

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

**1** Bedrooms      **1** Bathrooms      **650m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.560m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Galleria d'arte dall'architettura eccezionale, opera di Vicens & Ramos, su un terreno di 2.560 m<sup>2</sup> circondato dalla vegetazione in vendita in una delle urbanizzazioni più esclusive e sicure di Madrid, La Florida.

Lucas Fox è lieto di presentare questa favolosa galleria d'arte con un'architettura che può facilmente essere trasformata in una villa esclusiva su uno spettacolare terreno di 2560 m<sup>2</sup>, in una delle zone più prestigiose e ambite di Madrid.

Questo bellissimo edificio progettato dallo studio di architettura Vicens & Ramos è attualmente utilizzato come galleria d'arte. L'edificio si presenta in un unico volume con facciate dalle linee geometriche rette. Anche il design degli interni segue lo stesso schema, come si può notare dalle grandi finestre sulla facciata.

La casa ha una superficie di 660 mq, la maggior parte distribuita su un unico piano, ma con un totale di due piani. Uno di questi, inizialmente previsto come spazio espositivo, ha un'altezza del soffitto elevata, fino a sei metri, per cui potrebbe essere configurato un comodo terzo piano.

La casa ha un design a pianta aperta con spazi aperti, con poche partizioni divisorie parziali tra l'ingresso e l'ampia sala principale, quindi offre grande flessibilità per preparare la futura casa. Inoltre gode di abbondante luce naturale, grazie alle sue ampie finestre che si affacciano sul giardino. Su questo stesso piano troviamo una cucina.

Al piano inferiore troviamo una camera matrimoniale, un bagno completo, un ufficio e un garage. Sono disponibili le planimetrie del progetto di base del 2010, che sarebbero molto utili per progettare la futura climatizzazione della casa.

Il paesaggio architettonico esterno di questa casa è finemente curato. All'interno del terreno di 2560 m<sup>2</sup> troviamo un giardino unico con una splendida vista sul Pardo. Comprende giovani alberi piantati in tutto lo spazio, oltre a una serie di sculture che completano il paesaggio architettonico.

Per quanto riguarda gli impianti, la casa dispone di un sistema di aria condizionata e raffreddamento a pavimento ad alta efficienza energetica.



[lucasfox.it/go/poz53346](https://lucasfox.it/go/poz53346)

Vista Montagna, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Zona Relax, Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Nuova costruzione, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Biblioteca, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.500.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Aravaca**

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Senza dubbio, è un edificio unico e raffinato, dati i suoi elementi esterni ed interni attentamente progettati. Il progetto è stato pubblicato su diverse riviste e pagine di architettura per il suo design straordinario ed esemplare.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna