

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva villa in vendita in una delle principali zone residenziali di Madrid, La Florida, vicino alla montagna El Pardo, di fronte alla residenza dei re di Spagna, una delle zone più sicure della capitale.

Lucas Fox ha il piacere di presentare questa splendida villa indipendente costruita nel 2012 in una zona tranquilla a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid, a La Florida. Questa casa si sviluppa su due piani principali e dispone di diverse terrazze, uno spettacolare giardino e due piani aggiuntivi.

La casa si trova molto vicino al Monte del Pardo, nella zona centrale dell'urbanizzazione. Si trova su un promontorio dell'urbanizzazione che offre insolite viste panoramiche. Vale la pena notare che dalla casa si possono vedere il Monte del Pardo, il Palazzo della Zarzuela, la città di Madrid, la Sierra de Guadarrama e gran parte dell'urbanizzazione con i suoi spettacolari alberi secolari.

Questa meravigliosa casa è stata progettata pensando alla vita familiare, con ampi spazi, una squisita selezione di materiali e finiture e una fantastica illuminazione naturale. Inoltre, è dotato di grandi finestre che collegano l'interno con l'esterno. Tra i materiali spiccano le pietre naturali, come il marmo calcareo, il legno di iroko e il vetro.

Si accede alla casa tramite il primo livello, con accesso al garage, oppure direttamente tramite il secondo livello con accesso pedonale principale. Il terreno ha una superficie di 2.689 m² con accesso tramite strada privata per tre abitazioni dotate di cabina di controllo accessi.

Si accede alla casa a piedi attraverso un grande portone d'ingresso. Al piano principale della casa troviamo la zona giorno. Una volta entrati, ci troviamo in una hall a tripla altezza, con abbondante luce naturale e dominata dalle scale che collegano tutti i piani. Questo piano ospita un bagno principale e un guardaroba, un soggiorno principale con due stanze e un camino, la sala da pranzo principale e l'ufficio. Nella zona privata si trovano la cucina e la camera degli ospiti con spogliatoio e bagno. Da ciascuna stanza di questa casa si accede ai portici e alle terrazze che si collegano agli ampi giardini e alla piscina, con viste invidiabili sui dintorni.



lucasfox.it/go/poz53416

Piscina al coperto, Giardino, Jacuzzi,
Servizio di portineria, Tetto alto,
Zona Relax, Viste della città,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Cinema in casa,
Caminetto, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita**Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Al piano superiore, la zona notte è suddivisa in ali distinte: una con la zona stireria e lavanderia, adiacente alla sala TV; un altro con camera da letto padronale e terrazza; e la terza con cinque camere da letto complete con spogliatoio e bagno. Tre di queste camere da letto si affacciano sul giardino orientale e due su quello occidentale.

Al piano superiore si trovano una sala giochi e una biblioteca, due grandi spazi circondati da terrazze con spettacolari viste panoramiche.

Al piano seminterrato sono sistemati tutti i locali destinati al servizio: magazzini, locali per gli impianti, un'abitazione per il personale di servizio e una lavanderia. A disposizione degli ospiti anche un'area benessere con vista sul giardino posteriore, dotata di palestra, jacuzzi e piscina interna riscaldata con spogliatoi e una wine room, dotata di cucina per l'organizzazione di eventi. Su questo stesso livello troviamo un'area barbecue esterna e il campo da paddle tennis regolamentare.

Tutte le stanze della casa sono dotate di riscaldamento a pavimento con produzione di acqua calda tramite caldaia a gas. Inoltre, ogni spazio è dotato di un sistema di aria condizionata canalizzata con termostati indipendenti. La casa è dotata di un impianto musicale che consente anche l'intercomunicazione tra le stanze.

Dispone di un impianto domotico per il controllo e la configurazione degli scenari luminosi. Sul tetto è presente un impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. Inoltre, è dotato di un sistema di irrigazione per tutto il giardino esterno.

In breve, questa casa offre un ambiente lussuoso e completo, con impianti sportivi, spazi interni ed esterni ben progettati e una disposizione che garantisce privacy e comfort, vicino a Madrid e con viste eccezionali. È l'ideale per chi cerca una vita all'insegna del lusso e del comfort in un ambiente bello e spazioso, in totale sicurezza.

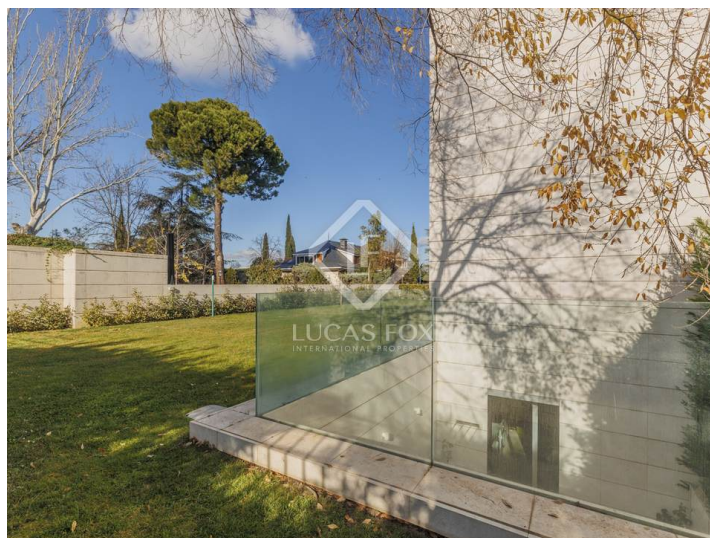
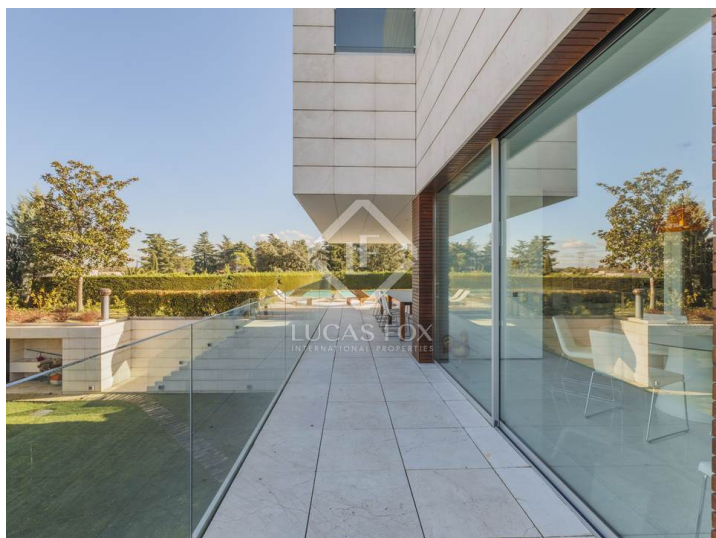
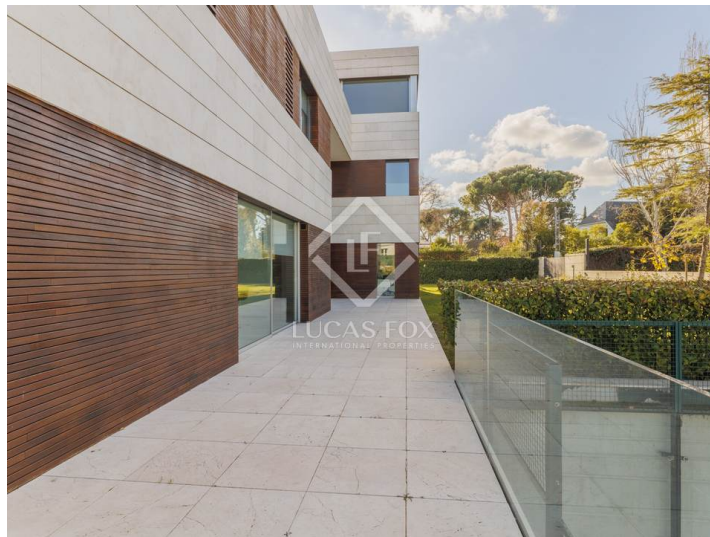
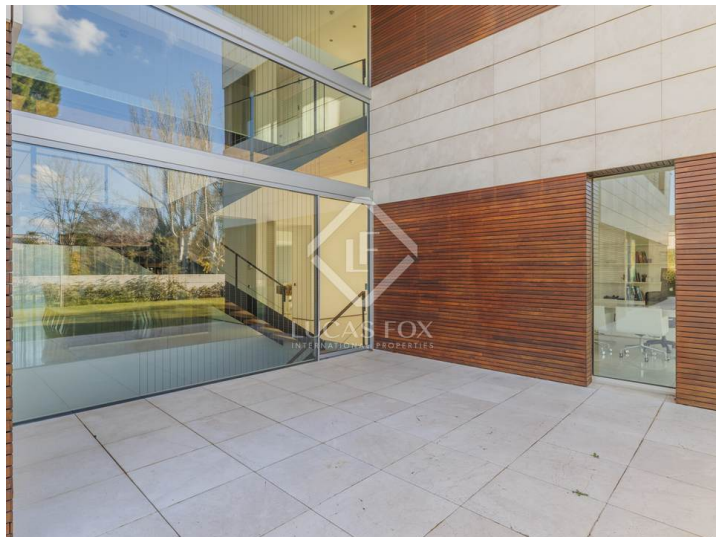
Contattaci per questa proprietà+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna