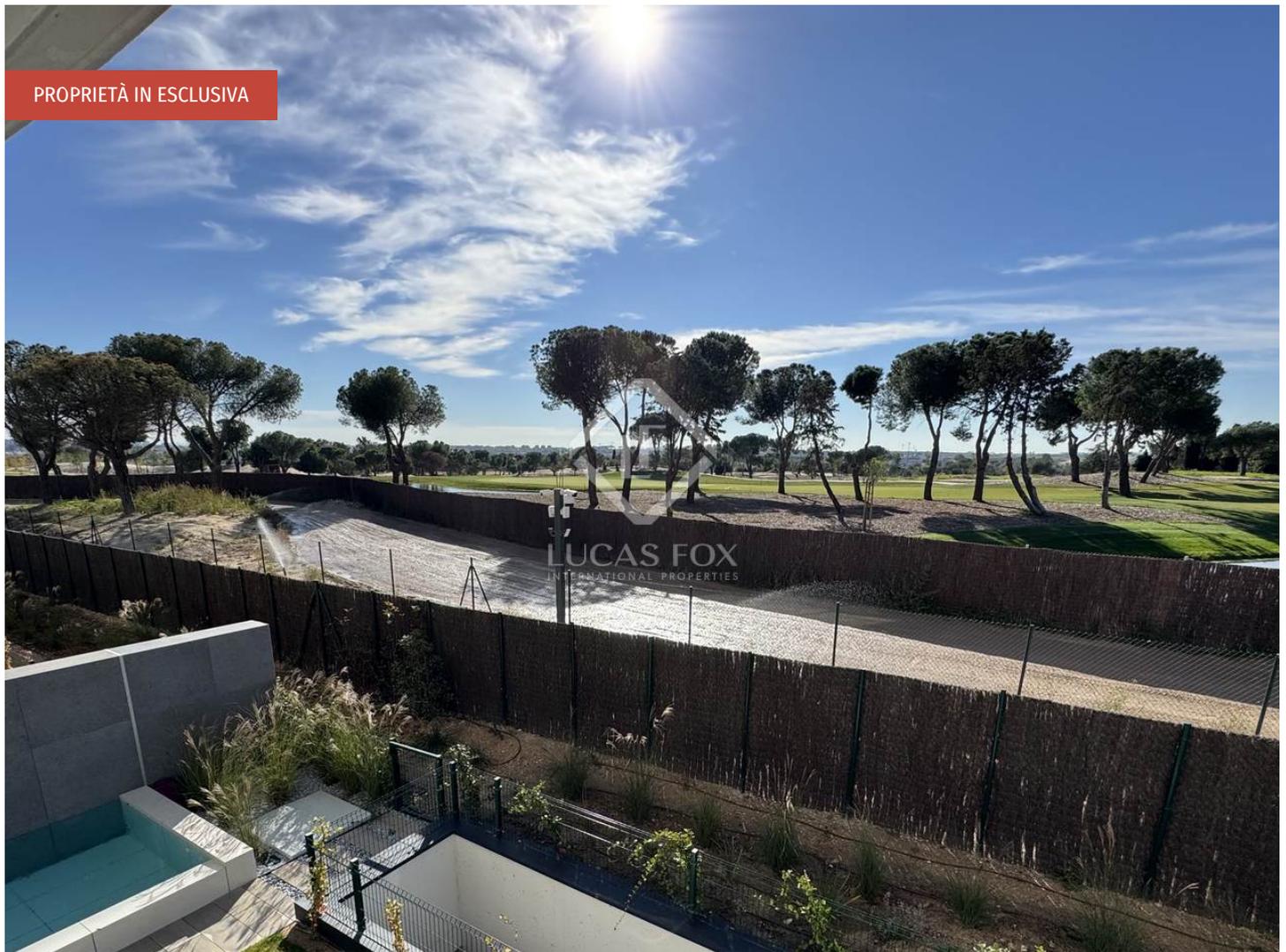


3.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 115m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **6** Bathrooms **317m²** Planimetrie **115m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 115m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **6** Bathrooms **317m²** Planimetrie **115m²** Giardino

DESCRIZIONE

Bellissimo appartamento al piano terra di nuova costruzione di 315 m² con giardino privato di 115 m² con piscina in vendita nella Sky Villas parte di LGC7, una comunità recintata con sicurezza 24 ore su 24 a La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox è lieta di presentare questo meraviglioso appartamento al piano terra di nuova costruzione di 315 m² con un giardino privato di 115 m² con piscina nella parte di Sky Villas in LGC7, una comunità recintata con sicurezza 24 ore su 24 a La Finca, Pozuelo.

Il nuovo complesso edilizio LaFinca Sky Villas, parte del complesso residenziale LGC7, sarà lo sviluppo più lussuoso ed esclusivo dell'intero sviluppo LGC. In questo contesto, le Sky Villas offrono un nuovo concetto di abitazione, poiché non dovrai decidere tra avere un giardino, godere della privacy, contemplare il panorama o avere una piscina. Né dovrai rinunciare ai vantaggi di vivere in comunità. La massima privacy di cui gode una casa unifamiliare, una delle chiavi del concetto Sky Villas, è garantita dalla squisita cura nella progettazione architettonica.

Vengono offerti più di 40.000 m² di giardini comunitari, senza strade che li interrompono, oltre ai giardini privati di ciascuna delle Sky Villas.

Questa casa dispone di una zona giorno circondata da un giardino terrazzato con piscina, situata al piano terra, e di una zona notte al primo piano. Sono collegati tra loro da una spettacolare scalinata e da un ascensore privato. La configurazione architettonica innovativa ed esclusiva dell'edificio nel suo complesso riesce a fornire a questa abitazione una totale privacy e garantisce la tranquillità di non essere visti dall'alto.

Al piano terra si trova la zona giorno circondata da un giardino terrazzato di dimensioni comprese tra 100 e 190 mq, con zone giorno esposte a nord e sud (terrazza invernale, terrazza estiva), che comprende piscina privata. Si accede attraverso uno spazio a doppia altezza aperto sulla scala e con vista a sud. Dispone di un soggiorno-pranzo esposto a sud di 56 mq, un'ampia cucina di 23 mq aperta sulla sala da pranzo e una zona di servizio che comprende dispensa, lavanderia, stendibiancheria, camera di servizio, bagno di servizio e wc per gli ospiti.



lucasfox.it/go/poz53418

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Palestra, Garage,
Ascensore, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 115m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	317m²	115m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Al primo piano è disposta la zona notte, il cui distributore a doppia altezza conduce alle camere da letto. La zona notte per la camera da letto principale è di 48 mq e comprende un ampio spogliatoio e un bagno con doccia e vasca, tavolo da trucco e due cabine WC. Inoltre, dispone di una terrazza privata di 7 m² e di una magnifica vista verso sud. Le tre camere secondarie hanno il proprio bagno.

La casa ha accesso a cinque posti auto. Goditi la massima efficienza energetica con il minimo impatto ambientale.

Contattaci per ulteriori informazioni.

Contattaci per questa proprietà

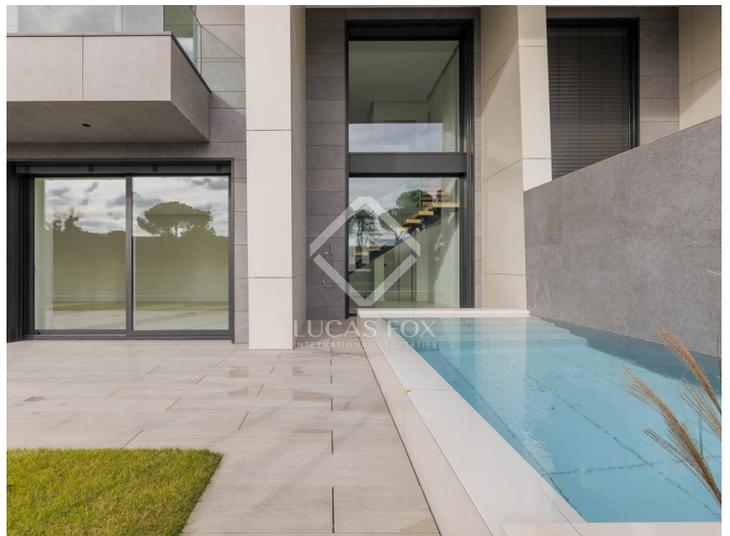
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.100.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 115m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **6** Bathrooms **317m²** Planimetrie **115m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna