

8.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusiva e spettacolare casa unifamiliare di lusso dal design moderno, tecnologia all'avanguardia e un ambiente naturale privilegiato in vendita vicino a una delle aree verdi più esclusive di Madrid, El Pardo.

Lucas Fox è lieto di presentare questa favolosa villa di design, in una delle località più esclusive di Madrid. Questa maestosa casa del 2021 presenta un design contemporaneo con un alto livello di dettaglio.

La casa è sopraelevata rispetto all'altitudine del rinomato Pardo, quindi offre chiare vedute sull'ambiente naturale. La costruzione ha una comoda distribuzione con i locali principali su un unico piano, anche se dispone di un secondo piano, per raggiungere un equilibrio estetico e ospitare locali secondari.

Entrando veniamo accolti dagli spazi esterni con un'attenta progettazione paesaggistica. Troviamo un ampio piazzale con la capacità di ospitare fino a quattro veicoli all'esterno, che ci conduce al garage sotterraneo dove disponiamo di spazio aggiuntivo per altri otto posti.

All'interno viene mostrata una squisita attenzione ai dettagli. Gli alti soffitti massimizzano la sensazione di spaziosità e i corridoi hanno lucernari, proporzioni generose e luce naturale. Le cinque camere da letto principali, situate al piano terra, si distinguono per la loro straordinaria luminosità e ampiezza, ciascuna dotata di spogliatoio e bagno privato.

Il piano superiore, concepito come spazio versatile, ospita un'ampia sala riunioni e uno spogliatoio per gli ospiti, oltre ad un elegante ufficio. C'è la possibilità di aggiungere una terrazza panoramica secondo il progetto originale, da cui si può godere della vista privilegiata che la posizione offre.

Il piano seminterrato comprende una cantina, numerosi vani ripostiglio e una generosa camera da letto con bagno privato per il personale.

Per quanto riguarda l'esterno del terreno, la casa ha accesso dalle stanze principali ad un ampio giardino pianeggiante, dove troveremo un'ampia area verde con un'impeccabile ed elegante piscina a sfioro, un'area minigolf e ampi portici dove possiamo tenere riunioni con amici e famiglia.



lucasfox.it/go/poz53907

Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Biblioteca, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	1.568m²	4.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa casa, oltre alla sua estetica sofisticata, gode di un'eccezionale efficienza energetica. È dotato delle più recenti tecnologie, come pannelli solari, un avanzato sistema aerotermico e batterie che producono e immagazzinano energia, per ottimizzare i consumi. Inoltre, dispone di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, insieme all'impianto di aria condizionata canalizzata, per un maggiore comfort durante tutto l'anno. Con il sistema domotico possiamo controllare diverse caratteristiche. La casa dispone di uno spazio predisposto per l'installazione di un ascensore, se lo si desidera in futuro.

La sicurezza, attentamente studiata per offrire la massima tranquillità, comprende tapparelle e finestre rinforzate, telecamere perimetrali e porte blindate. All'ingresso c'è una cabina di sicurezza.

Questa casa si distingue per l'innovazione tecnologica, la posizione privilegiata e il sofisticato design architettonico in una delle zone più esclusive in cui vivere a Madrid.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e vedere la villa con i tuoi occhi. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare la nostra Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo conoscere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Prezzo ridotto

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28023

6 Bedrooms **7** Bathrooms **1.568m²** Planimetrie **4.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna