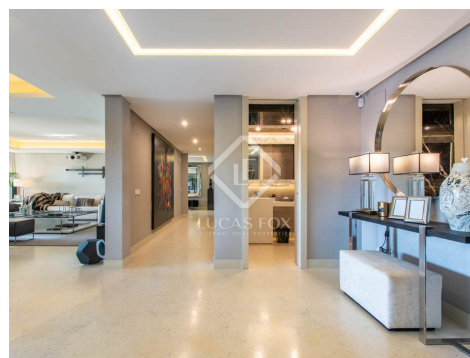
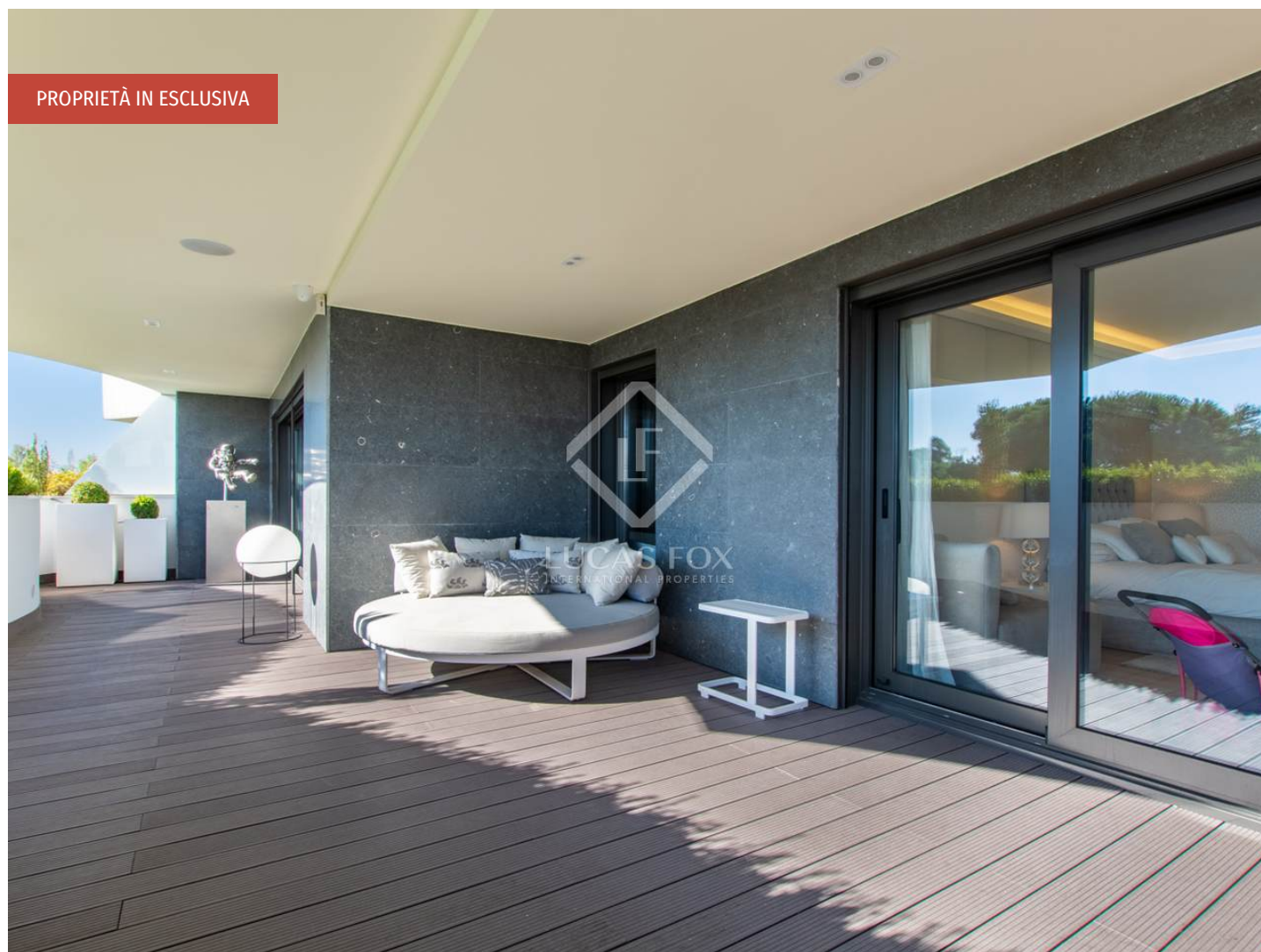


3.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 93m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	400m²	93m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 93m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	400m²	93m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Impressionante ed esclusivo appartamento esclusivo con terrazza coperta, vista libera, 8 posti auto e 2 magazzini in vendita a Pozuelo, in un'urbanizzazione sicura con eccellenti aree comuni.

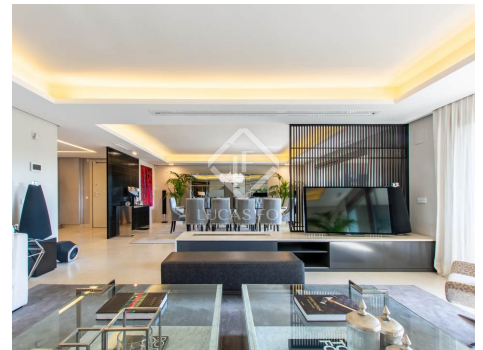
Lucas Fox Internacional Properties presenta esclusivamente questo lussuoso appartamento con ottimo orientamento, costruito nel 2018. Fa parte di un progetto esclusivo con 43 case con una superficie di oltre 25.000 m² di aree comuni. Questo complesso residenziale si trova in una delle zone più esclusive del nord-ovest di Madrid. L'intera urbanizzazione è progettata per raggiungere una grande efficienza energetica e sostenibilità, sfruttando al massimo le ore di sole.

Questa urbanizzazione esclusiva offre fantastici giardini e aree comuni. Nella zona principale del complesso residenziale si trova la grande piscina, mentre il campo da paddle tennis, l'area bimbi e il campo da basket completano le aree comuni.

Questa proprietà unica risulta dall'unione di due case. È distribuito come segue.

Entrando ci accoglie un ampio e luminoso salone. A destra c'è una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, tra cui un piano cottura a induzione e un'ampia cantina, tutti del prestigioso marchio Gaggenau. La cucina offre abbondante spazio di stoccaggio e una generosa isola centrale. Sono stati utilizzati materiali di prima qualità, come il filtro dell'acqua con otto dispositivi. Inoltre, offre un design contemporaneo con uno spazio di lavoro confortevole ed elegante. Inoltre, sono forniti ampi armadi per fornire spazio di archiviazione sufficiente. Dispone di una zona stendibiancheria/lavanderia separata con asciugatrice e lavatrice Gaggenau a ventilazione naturale e di una camera da letto di servizio, con letti eleganti e confortevoli che possono ospitare due persone e un bagno completo.

Di fronte si trova un elegante soggiorno-pranzo diviso in due ambienti, che si apre su un incantevole terrazzo, da cui si può godere di una vista libera che abbraccia l'intera urbanizzazione. Uno spazio confortevole offre un magnifico proiettore nascosto, perfetto per godersi i film con la famiglia. Inoltre, il camino di design conferisce un design caldo. La casa è dotata di impianto di filodiffusione in tutte le sue stanze, con audio surround.



lucasfox.it/go/poz54662

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Parquet,
Luce naturale, Campo di padel,
Terrazza comunitaria,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Salone di bellezza, Sala giochi,
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,
Nuova costruzione, Montacarichi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Comunità chiusa,
Cinema in casa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 93m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	400m²	93m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

La zona notte dispone di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. La camera da letto principale è particolarmente spaziosa e dispone di un doppio spogliatoio incorporato e di un bagno privato con vasca e doccia con getto a pioggia. Le altre tre camere da letto hanno ciascuna il proprio spogliatoio. Inoltre, questa zona è completata da un soggiorno, ideale per godersi i momenti in famiglia, anche se potrebbe essere facilmente convertito in ufficio.

La casa dispone di riscaldamento autonomo con energia aerotermica e riscaldamento a pavimento, oltre ad aria condizionata canalizzata regolabile in ogni stanza; il tutto controllato da un sistema domotico. L'illuminazione indiretta, gestita anche dalla domotica, permette di creare diversi ambienti. Tutte le stanze hanno accesso diretto al terrazzo, con molteplici ambienti. Inoltre l'immobile è dotato di efficaci isolamenti termici ed acustici.

D'altra parte, viene offerta una palestra completamente attrezzata, che dispone delle macchine più avanzate e all'avanguardia del marchio Technogym. Completano la proprietà otto posti auto, con predisposizione per un'auto elettrica, e due ripostigli. La struttura dispone di un servizio di portineria, per una maggiore sicurezza. Una casa ideale per le famiglie grazie alla sua spaziosità, spazio esterno, luminosità e al suo ambiente naturale; tutto questo a pochi minuti dalla capitale Madrid.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o tramite e-mail per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per poterci adattare alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 93m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	400m²	93m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna