

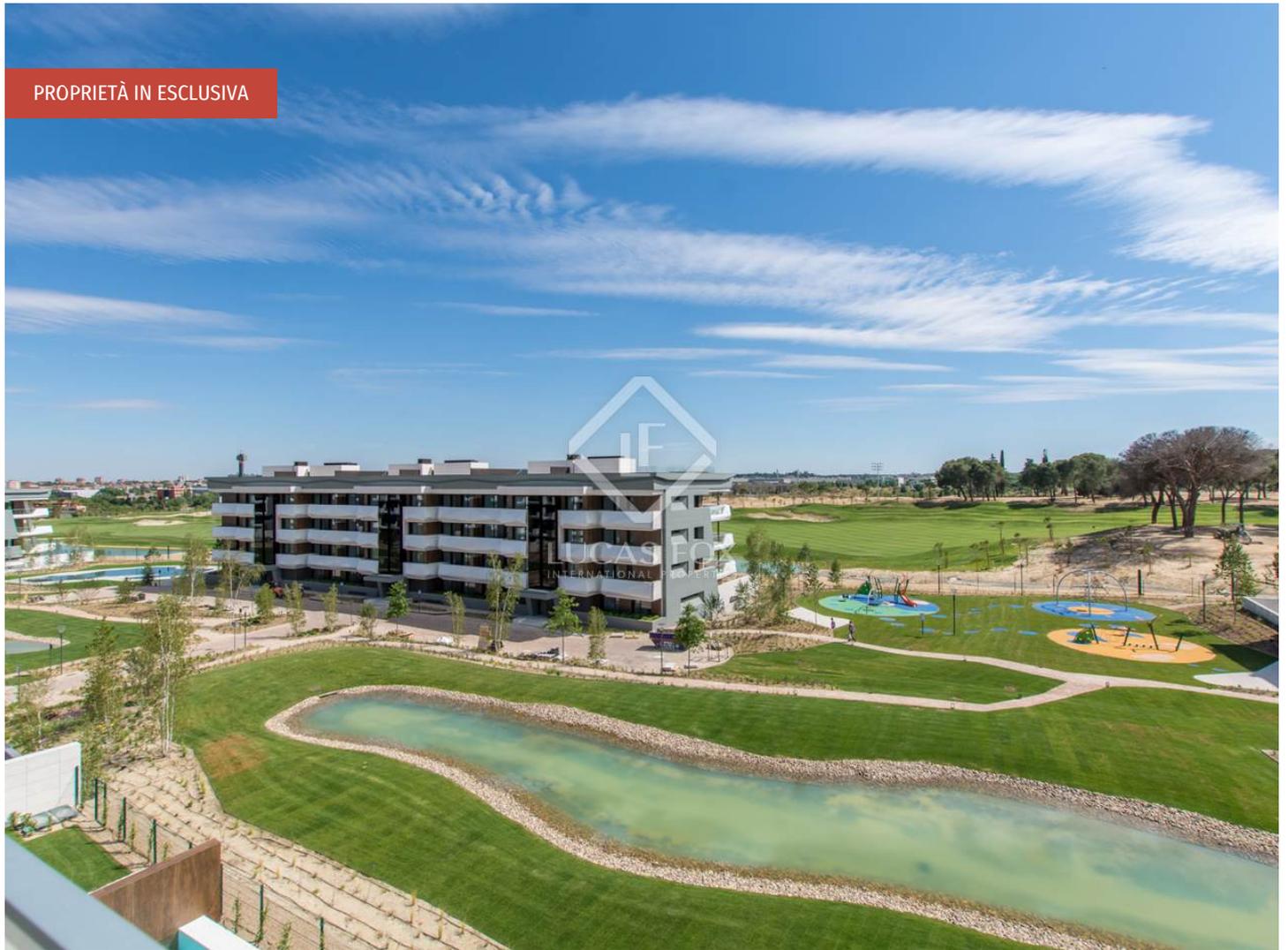
1.925.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 235m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.925.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 235m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4 Bedrooms **4** Bathrooms **225m²** Planimetrie **235m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Fantastico attico di lusso con 4 camere da letto, dal design eccezionale, qualità eccellenti, un'ampia terrazza privata sul tetto con piscina, jacuzzi e vista sul nuovo campo da golf PGA in vendita nel nuovo complesso La Finca LGC3.

Lucas Fox è lieto di presentare in esclusiva questo meraviglioso attico di lusso nell'urbanizzazione LGC3 a La Finca, con un design eccezionale e qualità eccellenti.

L'attico si distingue per le sue quattro camere da letto e tre bagni con vista spettacolare sul nuovo campo da golf La Finca, oltre ad una terrazza sul tetto di 235 m², con un pergolato che copre gran parte, una piscina privata e una jacuzzi.

Il complesso offre ai suoi residenti lussuosi spazi esterni, come gli estesi giardini comunitari di oltre 40.000 m² con laghi, passeggiate, una grande piscina e aree giochi per bambini piccoli, il tutto a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid. L'appartamento godrà di una vista libera sul nuovo campo da golf a 18 buche La Finca.

Attraverso un elegante atrio, o direttamente dal parcheggio, un ascensore ci porta al terzo piano. Entrando nell'appartamento troviamo un ampio ingresso con bagno per gli ospiti.

Se giriamo a destra, entriamo nell'ampio soggiorno-pranzo a pianta aperta, che gode di abbondante luce naturale, grazie alle imponenti finestre scorrevoli dal pavimento al soffitto che si collegano con una terrazza coperta. Il layout offre l'opportunità di godere di una connessione perfetta tra le zone giorno interne ed esterne. Allo stesso modo, da tutte le angolazioni si può godere di una fantastica vista sui giardini comunitari e sul campo da golf.

Accanto al soggiorno troviamo una cucina aperta in stile americano completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta. Dispone inoltre di un bar informale con sgabelli alti, ideale per gustare la colazione. La cucina può essere chiusa dal soggiorno tramite eleganti vetrate scorrevoli.



lucasfox.it/go/poz54948

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.925.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 235m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Se ci voltiamo quasi direttamente dall'ingresso, una porta ci accompagna nella zona notte, dove troviamo un'ampia camera padronale con spogliatoio e bagno privato. La camera da letto principale offre anche accesso diretto alla terrazza tramite porte scorrevoli. Questa zona comprende altre due camere da letto con ampi armadi a muro, un bagno completo in comune e accesso diretto ad una terrazza privata secondaria.

Ritornando nel corridoio e girando a sinistra, abbiamo una quarta camera da letto con accanto un terzo bagno. Questo spazio potrebbe essere utilizzato come camera per gli ospiti o di servizio. In questa parte dell'appartamento si trova anche la zona servizi, che comprende un ripostiglio o lavanderia.

Dal corridoio, un'imponente scala in legno ci conduce alla terrazza sul tetto. Questo ampio terrazzo di 235 mq è dotato di un pergolato sul retro, ideale per pranzi e cene all'aperto. La parte anteriore della terrazza è leggermente rialzata e dispone di piscina privata e jacuzzi. Questo piano ospita anche un ulteriore bagno per gli ospiti.

Questa casa moderna è dotata della tecnologia domotica e di climatizzazione all'avanguardia. Il complesso dispone di un sistema centralizzato di riscaldamento e raffreddamento geotermico, il che significa che le case sono altamente efficienti dal punto di vista energetico e i costi operativi sono bassi. Un'altra caratteristica degna di nota è il riscaldamento a pavimento durante i mesi invernali e il raffrescamento in estate.

È anche importante ricordare che il complesso, simile ad altri progetti La Finca, dispone di un sistema di sicurezza innovativo. Dispone di doppio perimetro con rilevamento antintrusione e porta d'ingresso controllata 24 ore su 24.

Nel prezzo sono compresi anche tre posti auto e un ampio ripostiglio.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentare questa opportunità di vendita unica in uno dei complessi più esclusivi di Madrid. Questo attico impeccabile trasuda lusso ed eleganza ed è capace di affascinare anche l'inquilino più esigente. Puoi anche visitarci presso il nostro ufficio Lucas Fox in Avenida de Europa 38, Pozuelo. In questo modo possiamo studiare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.925.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 235m² terrazza in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	225m²	235m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna