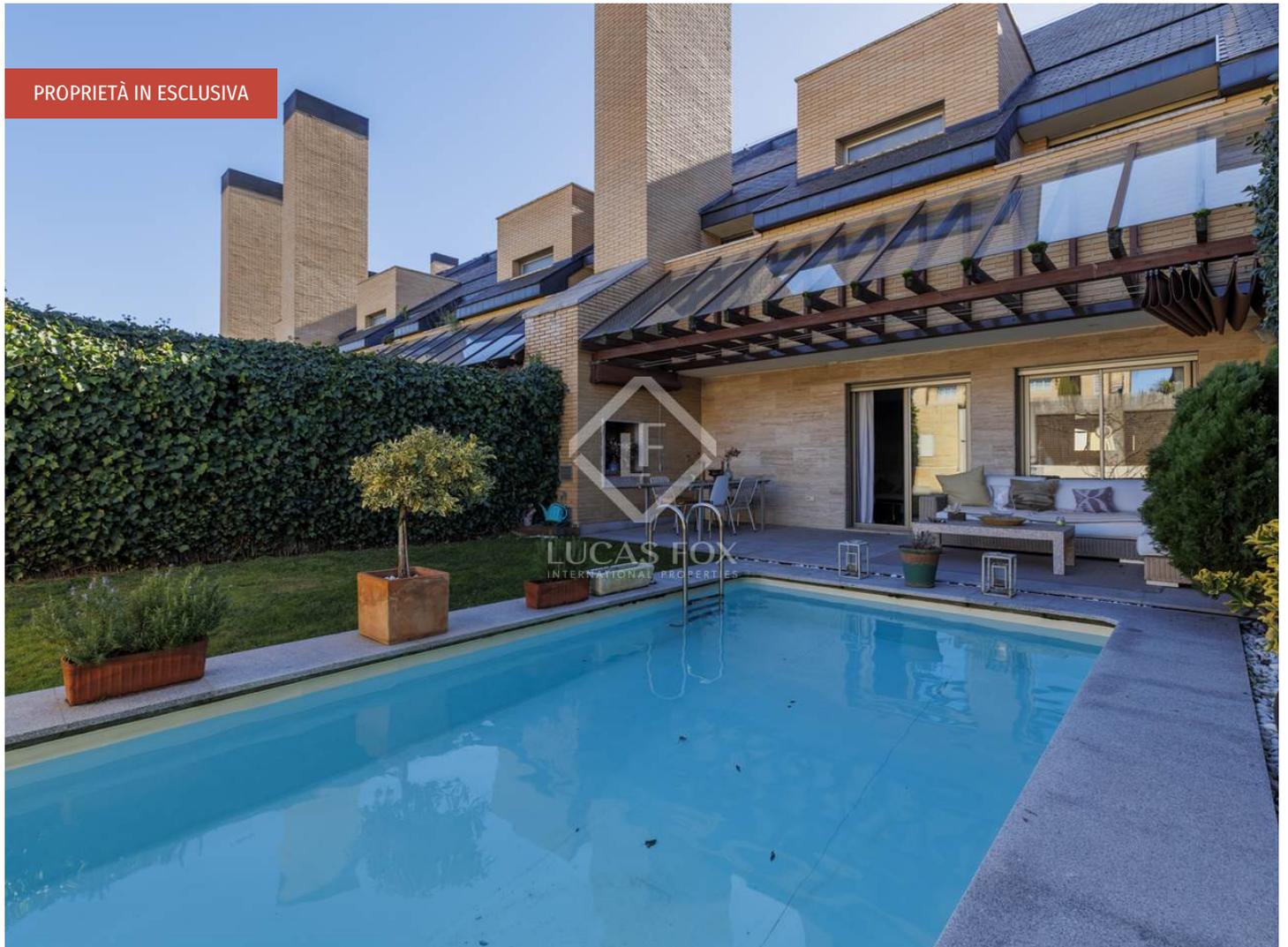


1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms
6 Bathrooms
600m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms
6 Bathrooms
600m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Splendida casa bifamiliare di 612 m² in ottime condizioni, con una disposizione eccezionale, giardino privato e piscina, in vendita nel prestigioso e sicuro complesso residenziale Mistral 2 a La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa meravigliosa casa in vendita a Mistral 2, un complesso residenziale prestigioso e sicuro, in una delle zone più ricercate e moderne di La Finca, a pochi passi dai ristoranti e dai negozi dell'affascinante Prado de Somosaguas e del Grand Café La Finca. Importanti scuole internazionali come il British Council College e l'American College of Madrid sono raggiungibili rispettivamente in 4 e 10 minuti di auto.

Questa casa è in condizioni eccellenti e gli attuali proprietari hanno apportato alcuni miglioramenti significativi alla casa:

- Sala per la famiglia/intrattenimento di 100 m² al piano seminterrato con luce naturale attraverso un nuovo grande patio inglese
- Ulteriore bagno per gli ospiti e guardaroba al piano seminterrato
- Bellissime vetrate di design in entrambi gli ingressi principali della casa (seminterrato e piano terra)

La casa è distribuita su cinque piani ed è dotata di ascensore. Offre uno spazio abitativo e ricreativo molto versatile.

Si accede alla casa tramite un piccolo ponte pedonale che attraversa uno splendido laghetto che attraversa l'intero complesso. Una volta attraversato il ponte, il cancello d'ingresso è dotato della più moderna tecnologia con badge.

All'interno, la cucina ampliata si trova a sinistra dell'ingresso principale, con elettrodomestici Gaggenau, mentre sulla destra si trova una sala per la colazione informale. La sala da pranzo è dotata di soffitti a tripla altezza e di un grande lampadario. La zona pranzo si apre naturalmente sul soggiorno, con una splendida vista sulla veranda coperta e sul giardino con piscina privata. Il soggiorno è dotato di due zone salotto, una delle quali è dotata di uno spettacolare camino con centro in marmo.



lucasfox.it/go/poz56284

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Garage, Ascensore,
Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms **6** Bathrooms **600m²** Planimetrie

Al primo piano si trova una grande camera da letto (che potrebbe essere la camera padronale) con cabina armadio e bagno privato. Dalla zona notte possiamo accedere ad un'ampia terrazza privata. All'altra estremità del corridoio troviamo due ampie camere da letto secondarie, entrambe dotate di piccole terrazze private, e un bagno in comune con doppi lavandini.

Al secondo piano troviamo altre due camere da letto con un ampio bagno completo.

Nella parte inferiore della casa (livello -1) troviamo la zona di servizio, la lavanderia, una sala macchine e un ripostiglio molto grande. Questo livello è completato da una camera di servizio con bagno privato.

Al piano seminterrato, al livello -2, si trova una sala multiuso di 100 m², illuminata naturalmente dal nuovo patio ampliato, che fornisce luce anche alla scala. Da questo livello si accede al garage per 6 auto.

Il garage comune dispone di oltre 200 posti auto per gli ospiti, che possono parcheggiare davanti alle case in cui alloggiano dopo aver superato i controlli di sicurezza.

L'immobile è dotato di ascensore, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, connessione internet con ripetitori Wi-Fi, illuminazione alogena a LED, finestre Climalit a vasistas con tapparelle elettriche, scala in acciaio inox con vetri di sicurezza e porta blindata esterna con tessera magnetica.

In breve, è una casa ideale per le famiglie, grazie alla sua posizione unica, alla sicurezza e alle graziose aree comuni pedonali che consentono ai bambini di divertirsi in tutta sicurezza.

Mistral 2 è il complesso residenziale più ricercato dalle famiglie, con giardini comuni, due piscine (per adulti e bambini), due campi da paddle tennis, un campo polivalente da tennis, calcio e basket, un parco giochi per bambini e aree giardino con cascate, stagni e fontane. Mistral offre ai suoi residenti un eccellente servizio di sicurezza 24 ore su 24, con accesso controllato e sorveglianza costante all'interno e all'esterno del complesso, con un doppio perimetro di sicurezza esterno.

Contatta Lucas Fox via email o telefono oggi stesso per organizzare una visita. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.850.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6 Bedrooms
6 Bathrooms
600m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna