

2.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla del Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **636m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.550m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Splendida villa dal design contemporaneo con cinque camere da letto e ampi spazi, situata a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox ha il piacere di presentare in esclusiva questa imponente villa su uno splendido terreno angolare, situata nella zona migliore di Valdecabañas.

Una combinazione perfetta di lusso, privacy e design contemporaneo. Il terreno di dimensioni generose garantisce un ambiente intimo e tranquillo, ideale per chi cerca un equilibrio tra natura e comfort, a breve distanza dalla capitale Madrid.

L'architettura della villa è caratterizzata da volumi generosi, moderni e senza tempo, caratterizzati da linee pulite e materiali di alta qualità, che fondono eleganza e funzionalità; creando un'atmosfera unica e sofisticata.

Su un ampio terreno angolare di oltre 2.500 m<sup>2</sup>, è distribuito su tre piani confortevoli, offrendo ampi spazi e soffitti a doppia altezza; come segue:

Al piano principale, entrando, ci accoglie un ampio ingresso che cede il passo a un soggiorno ricco di luce naturale, grazie alla sua tripla esposizione e alle grandi finestre che si collegano al giardino. La spaziosa e ben posizionata sala da pranzo si collega in modo fluido alla cucina, uno spazio dal design all'avanguardia che costituisce un'area di lavoro e di soggiorno ideale. Il piano ospita anche un pratico bagno per gli ospiti e un ufficio.

Il primo piano è destinato al riposo. Ospita cinque camere da letto e un accogliente soggiorno o studio.

Innanzitutto, la camera da letto padronale, con vista libera sul complesso, si distingue per le sue dimensioni e per il bagno interno in marmo; nonché una zona privata per la lettura o il relax, con vista sul soggiorno, grazie alla sua bella galleria.

Successivamente troviamo una suite, perfetta per gli ospiti o i familiari; e tre spaziose camere da letto secondarie, che offrono versatilità per soddisfare le esigenze della famiglia. Il piano termina con un accogliente soggiorno, ideale per momenti di relax, e un bagno completo, che serve le tre camere da letto secondarie.



[lucasfox.it/go/poz56760](https://lucasfox.it/go/poz56760)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**2.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il piano interrato, fuori terra, si presenta come uno spazio multifunzionale, con una sala multidisciplinare che permette di personalizzare l'ambiente in base alle preferenze del proprietario, che si tratti di palestra, sala cinema o area giochi. Un garage con capienza per più veicoli aggiunge comfort e praticità alla proprietà. Da segnalare inoltre che la struttura è dotata di uno splendido parcheggio esterno, ideale per gli ospiti o per i veicoli di uso quotidiano.

Grazie al suo design versatile, la villa offre ampie possibilità di personalizzazione, sia negli spazi interni che in quelli esterni, consentendo di adattarla completamente ai gusti e alle esigenze del proprietario, rendendola un luogo unico ed esclusivo.

Il giardino è un vero piacere, con una grande piscina che diventa il fulcro di attrazione dello spazio esterno. I suoi ampi prati offrono un ambiente verde e naturale perfetto per godersi la tranquillità, mentre il territorio pianeggiante garantisce una facile accessibilità e una disposizione armoniosa. Disponiamo di tre verande, con diverse esposizioni, ideali per godersi l'aria aperta in tutte le stagioni.

Infine, vale la pena sottolineare che Valdecabañas dispone di un servizio idrico privato, il che consente un notevole risparmio sulla manutenzione delle aree verdi e della piscina.

Dispone di eccellenti collegamenti stradali (M-500, M-501), trasporti pubblici (autobus, treno pendolare e metropolitana leggera), buone strutture sociali e sanitarie (ospedale Puerta de Hierro, ospedale Montepíncipe) e centri commerciali (Gran Plaza 2 ed Equinoccio).

Contatta Lucas Fox oggi stesso per telefono o e-mail per organizzare una visita. Potete venirci a trovare anche nel nostro accogliente Lucas Fox Lounge, situato in Av. Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo potremo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>2.550m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna