

865.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **235m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza    **80m<sup>2</sup>** Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

865.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **235m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza    **80m<sup>2</sup>** Giardino

### DESCRIZIONE

**Eccezionale casa bifamiliare di 235 m<sup>2</sup> con magnifiche qualità e tranquillità in vendita in una delle zone più esclusive e nuove di Boadilla de Monte, a soli 18 minuti da Madrid.**

Lucas Fox ha il piacere di presentare questa magnifica casa a schiera di 235 m<sup>2</sup> situata a nord-ovest di Madrid, nel comune di Boadilla del Monte. La casa si trova in uno dei nuovi complessi residenziali più ambiti di Boadilla, con un accesso imbattibile alle strade principali e alla M-50.

Si tratta di una casa di qualità, perfettamente orientata e circondata da aree verdi per godersi la vita all'aria aperta. La casa si trova nella zona migliore del complesso: una zona tranquilla e ben collegata, vicina a scuole, supermercati e servizi. La casa è ideale per una famiglia, grazie ai suoi spazi ampi e alle sue zone ben distinte. Dispone di uno spazio esterno molto accogliente con un giardino di 80 m<sup>2</sup>. La casa, costruita nel 2017, è in perfette condizioni e pronta per essere abitata. La casa ha una doppia esposizione, grandi finestre e viste libere, il che la rende molto luminosa.

La casa si sviluppa su tre piani.

Entrando in casa, troviamo un corridoio che conduce alle altre stanze. Innanzitutto c'è una cucina spaziosa, completamente attrezzata con mobili di design ed elettrodomestici di alta qualità. È ben progettato per l'uso quotidiano, poiché dispone di una zona ufficio. Sulla sinistra troviamo una camera da letto con armadio a muro, che può essere utilizzata come ufficio o sala giochi. Successivamente abbiamo un bagno completo a servizio della camera da letto, per offrire maggiore comfort ai residenti e ai visitatori. Dal soggiorno si accede ad un piacevole portico e ad un bellissimo giardino che ha accesso diretto alle aree comuni del complesso. Il soggiorno è progettato per ospitare diversi spazi distinti, rendendone più facile e pratico l'arredamento.



[lucasfox.it/go/poz56861](https://lucasfox.it/go/poz56861)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sala giochi, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

865.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

Il primo piano ospita la maggior parte della zona notte, composta da tre camere da letto, tra cui la camera padronale con ampio bagno privato, cabina armadio e accesso a un piccolo terrazzo con vista libera e verde. Le altre due spaziose camere da letto si trovano dall'altro lato del piano e condividono un bagno completo, moderno e funzionale.

Il secondo piano è composto da un'accogliente mansarda con armadi su misura e accesso a una spaziosa terrazza di 30 metri con vista libera sul complesso.

La casa è dotata di riscaldamento e raffreddamento a gas naturale con radiatori e aria condizionata canalizzata, tapparelle motorizzate, sistema domotico (controllo tapparelle, Wi-Fi e riscaldamento), porta d'ingresso di sicurezza e pannelli solari per la produzione di acqua calda. C'è anche un garage fuori terra per due auto e una moto con porte motorizzate telecomandate.

Il complesso comprende cinquanta abitazioni e offre aree comuni come un giardino, due piscine di acqua salata, un campo da paddle tennis, un'area picnic, un putting green e un parco giochi per bambini. Una casa pronta da abitare in una delle zone più nuove di Boadilla del Monte, con tutti i servizi nelle vicinanze.

In breve, questa casa a schiera su tre piani offre una disposizione intelligente e spazi ben progettati per una vita confortevole: dalle sue spaziose camere da letto, al suo comodo e spazioso piano principale, alla zona di servizio in soffitta, fino al giardino con accesso diretto alla piscina comune. Grazie a tutto questo, questa casa coniuga funzionalità e comfort per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna.

Contatta Lucas Fox via email o telefono per organizzare una visita e vedere di persona la villa. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge, inaugurato di recente, in Avenida Europa 38, Pozuelo, dove potremo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

865.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 80m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **235m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza    **80m<sup>2</sup>** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna