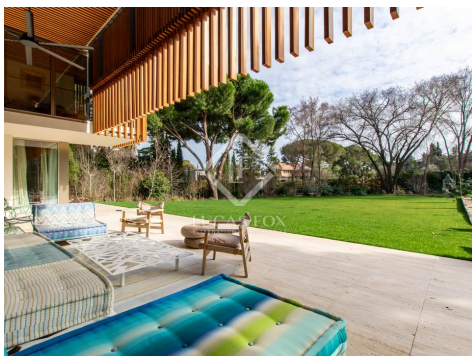


6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Imponente villa dal design contemporaneo, progettata da un rinomato architetto, in vendita su un terreno privilegiato di 2.768 m² con uno spettacolare giardino e una serra. Situato in un'enclave strategica, offre una connessione imbattibile.

Lucas Fox ha il piacere di presentare questa spettacolare villa unifamiliare dall'architettura contemporanea e dai dettagli raffinati, progettata per offrire il massimo comfort e benessere in un ambiente esclusivo, a soli 12 minuti dal centro di Madrid.

Situata su un terreno completamente pianeggiante e rettangolare, la proprietà è stata progettata per fondere architettura, luce e natura in un equilibrio perfetto.

La ristrutturazione ha dato priorità all'ingresso della luce naturale e al collegamento con i giardini circostanti, incorporando grandi finestre all'avanguardia e una composizione attentamente studiata di patii interni che forniscono molta luce alla casa. Nel cuore della casa, un elegante cortile centrale racchiuso da vetrate con un giardino di ispirazione giapponese funge da asse organizzativo del piano principale, offrendo un'atmosfera serena e un'illuminazione eccezionale. La facciata coniuga il calore del legno con l'eleganza del vetro e dei profili in acciaio, conferendole un carattere moderno e senza tempo.

Entrando nella proprietà, un vialetto pavimentato dai toni neutri conduce all'ingresso principale. All'interno, il design è definito dalla funzionalità, la scelta di materiali di alta qualità e l'integrazione di elementi naturali, come il giardino interno del cortile centrale, nonché l'ampio soggiorno a tripla altezza, rendono la casa eccezionale.

Il piano principale ospita un imponente salone a doppia altezza che conduce ai diversi spazi. Da un lato si trovano un elegante guardaroba, un bagno per gli ospiti e una camera per gli ospiti con bagno privato. Accanto al cortile centrale si trovano le principali zone giorno, che includono un soggiorno con camino di design e accesso al portico, una zona pranzo che dà accesso alla serra e una cucina all'avanguardia con isola centrale ed elettrodomestici all'avanguardia. Su questo stesso piano troviamo la suite padronale, che si distingue per le sue ampie dimensioni, l'esclusivo spogliatoio, il bagno di design e la magnifica vista sul giardino e sulla piscina.



lucasfox.it/go/poz57153

Piscina, Giardino, Palestra, Garage,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,
Lavanderia, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata,
Comunità chiusa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La scala principale, situata nella doppia altezza della sala, ci conduce al piano superiore. Arriviamo allo spazio principale per le riunioni, open space, dal quale abbiamo accesso a due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio spogliatoio e bagno privato. Accanto allo spazio aperto troviamo un'elegante galleria, con una grande finestra panoramica che si affaccia sul soggiorno principale della casa.

Il piano inferiore ospita una luminosa sala polivalente con soffitti alti e un angolo cottura ideale per eventi. Questo piano gode di molta luce naturale poiché vi si accede tramite una scala con patio interno dall'esterno. Su questo stesso piano si trova la zona di servizio, con un salotto separato e un bagno completo. Sullo stesso livello si trova il garage, che può ospitare da 3 a 6 auto.

Il giardino, progettato per il divertimento all'aria aperta, offre un paesaggio lussureggiante con varie aree ricreative. Accanto alla piscina c'è un'area dedicata all'intrattenimento e al relax, affiancata da una splendida fontana araba. L'area esterna è dotata inoltre di un portico adiacente al soggiorno con zona relax e pranzo, di una zona barbecue e, inoltre, sono stati ricavati un orto, un giardino di piante aromatiche e cespugli di rose, che conferiscono un valore aggiunto alla proprietà.

Per quanto riguarda le strutture, la proprietà è dotata di un pozzo privato e di un impianto di irrigazione automatico nel giardino. È completamente efficiente perché è dotato di 47 pannelli solari e di un impianto aerotermico con riscaldamento e raffreddamento a pavimento.

Nel complesso, questa villa è la scelta perfetta per chi cerca una residenza sostenibile, con finiture di alta qualità, ampi spazi interni ed esterni e pronta da abitare.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattare Lucas Fox. Il nostro team è disponibile 7 giorni su 7 per soddisfare le vostre esigenze.

Potete anche venirci a trovare presso il Lucas Fox Property Lounge, inaugurato di recente, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove saremo lieti di aiutarvi a trovare la casa o l'investimento ideale.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna