

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.031m<sup>2</sup></b>	<b>3.254m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.031m<sup>2</sup></b>	<b>3.254m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Splendida villa indipendente su uno splendido terreno di 3.200 m<sup>2</sup> con ufficio/degli ospiti separati, giardino paesaggistico, piscina e campo sportivo polivalente nell'esclusiva comunità recintata di Montealina a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa villa indipendente di alta qualità dal design architettonico unico su un terreno privato di 3.250 m<sup>2</sup> in un'ottima posizione (vicino all'ingresso) dell'esclusiva urbanizzazione Montealina a Pozuelo de Alarcón.

Questa proprietà è composta da una casa principale, che offre 800 m<sup>2</sup> di spazio abitabile e di intrattenimento su tre piani, e da uno studio/ufficio/degli ospiti separato ma collegato con una superficie edificabile di oltre 200 m<sup>2</sup>.

Montealina è un complesso residenziale esclusivo e recintato a Pozuelo de Alarcón, con sicurezza 24 ore su 24 e campi da paddle e tennis in comune.

In questo ambiente privilegiato, a soli 20 minuti di auto dal centro di Madrid, le famiglie possono godersi uno stile di vita all'aria aperta nelle vicinanze delle migliori scuole internazionali di Madrid. Le scuole elementari e superiori americane Aquinas si trovano all'interno della tenuta Montealina e a soli 5 minuti a piedi da questa fantastica proprietà. Altre istituzioni chiave come l'American School of Madrid e la British Council School sono a soli 10 minuti di auto.

I punti salienti della proprietà sono l'ampio ingresso con soffitto a doppia altezza, il soggiorno open space, un giardino paesaggistico con grande piscina, il campo sportivo polivalente (tennis/basket/calcio) e l'edificio adibito a ufficio/degli ospiti.

Si accede alla proprietà in auto attraverso un cancello automatico su un vialetto privato che ci conduce al garage sotterraneo con spazio per 5 grandi auto. C'è un ulteriore parcheggio esterno per altre 10 auto.

Entriamo nella proprietà attraverso un'imponente porta d'ingresso in una sala di ricevimento extra large con soffitto a doppia altezza e abbondante luce naturale. Sulla destra, troviamo un bagno per gli ospiti con guardaroba.

Sulla sinistra si accede al soggiorno open space con diverse zone salotto e sala da pranzo, tutte con vista sul giardino.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz57979](https://lucasfox.it/go/poz57979)

Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Campo da basket, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.031m<sup>2</sup></b>	<b>3.254m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Sulla destra della sala ricevimenti troviamo un secondo soggiorno informale/sala TV con camino.

Dalla sala da pranzo, una porta ci conduce alla cucina completamente attrezzata con una sala per la colazione separata con accesso diretto al giardino e alla veranda coperta.

La zona notte della famiglia si trova al primo piano, a cui si accede tramite una bella scalinata centrale. Nell'ala destra, troviamo la grande suite principale, completa di spogliatoio e bagno en-suite. Nel corridoio, troviamo una cabina armadio separata. Nell'ala sinistra troviamo due grandi camere da letto, entrambe con accesso en-suite a un grande bagno in comune con doppi lavandini, doccia e vasca.

Su questo piano troviamo anche un fantastico soggiorno open space di 80 mq con una zona salotto attualmente allestita come home cinema. Questo livello è completato da una camera per gli ospiti con un bagno separato.

Il seminterrato ospita una grande bodega/sala per feste, un bagno completo, una toilette separata e una lavanderia.

L'edificio adibito a ufficio/guest house è accessibile dalla cucina o tramite un ingresso separato. Al piano terra, troviamo una grande sala riunioni, una reception, tre uffici e un bagno completo. Nel seminterrato, troviamo una grande area di lavoro comune di 100 mq con diversi ripostigli e due bagni.

Questa parte della casa è perfettamente predisposta per i titolari di attività che amano gestire la propria attività da casa. In alternativa, potrebbe essere facilmente convertita in una meravigliosa guesthouse o integrata nella proprietà principale.

In sintesi, Lucas Fox è lieto di presentare questa versatile casa di lusso per famiglie, che piacerà in particolar modo ai titolari di attività commerciali.

La proprietà è facile da visionare. Contatta Lucas Fox via email o telefono per organizzare una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

In alternativa, venite a trovarci presso il nostro Lucas Fox Property Lounge situato in Avenida de Europa 38 a Pozuelo per discutere più dettagliatamente delle vostre esigenze e aiutarvi a trovare la casa o l'investimento perfetto.

### **Contattaci per questa proprietà**

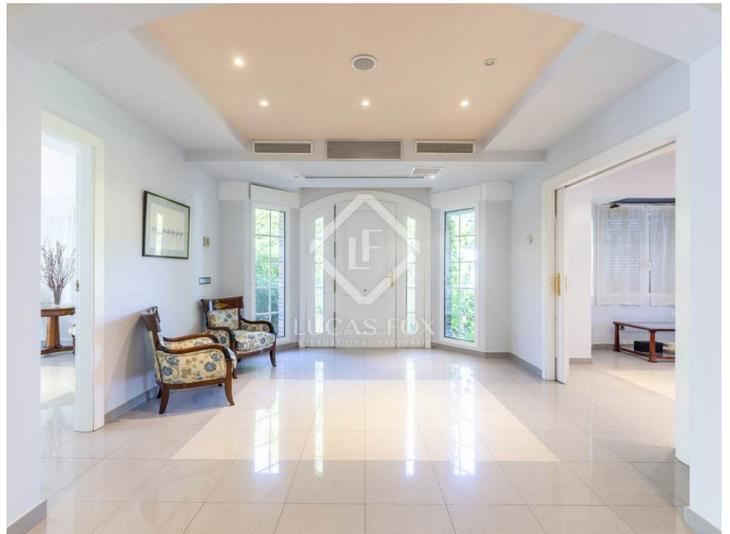
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1.031m<sup>2</sup></b>	<b>3.254m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna