

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6 Bedrooms **7** Bathrooms **688m²** Planimetrie **1.029m²** Plot size

DESCRIZIONE

Meravigliosa villa di lusso ad Aravaca: ne evidenziamo il design, il comfort e la costruzione di alta qualità, con l'ulteriore vantaggio della sua vicinanza alla capitale.

Lucas Fox International Properties presenta una magnifica proprietà che ridefinisce il lusso, con 688 m² costruiti su un generoso terreno di 1.031 m², situata in una delle zone più esclusive di Aravaca. Questa casa è stata progettata meticolosamente per coloro che cercano un ambiente unico, combinando spazi spaziosi e luminosi con finiture di alta qualità.

Varcata la soglia, si viene accolti da uno splendido ingresso con soffitti a doppia altezza, dove la luce naturale inonda ogni angolo, creando un'atmosfera radiosa. L'ampio ingresso si collega armoniosamente con le principali aree comuni, dove si trova un elegante soggiorno con camino, accanto a una sala da pranzo che si apre su una magnifica terrazza, ideale per trascorrere momenti all'aria aperta con la famiglia e gli amici. Su questo piano troverete anche un pratico bagno per gli ospiti.

La cucina è una vera delizia per gli amanti del cibo. Progettato con una moderna isola centrale e dotato di elettrodomestici di alta gamma, questo spazio luminoso non è solo funzionale, ma anche accogliente. Da qui si accede ad una dispensa e ad una graziosa sala da pranzo con accesso diretto al giardino, che offre un'intima zona relax. La zona lavanderia con stendino separato aggiunge un tocco di praticità alla vita di tutti i giorni.

Salendo al primo piano, scoprirete quattro eleganti camere da letto con armadi a muro. La suite padronale si distingue per la sua spaziosità, luminosità e bagno privato con doccia e vasca. Le due camere da letto secondarie hanno accesso a un'ampia terrazza, perfetta per godersi la vista dei loro esclusivi dintorni. Questo piano ospita anche tre luminosi bagni completi, ciascuno dotato di doppi lavandini, per garantire il massimo comfort a tutta la famiglia.

Salendo al secondo piano troverete uno spazio pensato per l'intrattenimento e il tempo libero. Qui, una lussuosa sala cinema, con tapparelle elettriche sul soffitto, promette un'esperienza cinematografica senza pari. L'ampia zona di stoccaggio può essere trasformata in uno spogliatoio o in una vivace sala giochi. Inoltre, c'è una stanza che può essere utilizzata come ufficio o biblioteca, dotata di cucina integrata, garantendo versatilità e funzionalità.



lucasfox.it/go/poz58104

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il seminterrato è un vero rifugio, con due camere da letto con bagno interno e armadi a muro, un pratico ripostiglio, una sala giochi con accesso diretto all'esterno e una palestra privata. È incluso anche un garage chiuso con capienza per almeno 4 veicoli, per garantire il massimo comfort.

L'esterno di questa proprietà è una vera oasi di tranquillità, con un'elegante piscina circondata da un'ampia area salotto, perfetta per godersi le giornate di sole in un'atmosfera rilassata. L'area barbecue è il luogo ideale per organizzare riunioni ed eventi all'aperto, trasformando ogni incontro in un momento memorabile.

La casa è riscaldata da un sistema aerotermico e da pannelli solari per consumi ridotti, l'aspirapolvere centralizzato per un maggiore comfort e l'aria condizionata in tutta la casa per una temperatura piacevole tutto l'anno.

Non perdere l'opportunità di vivere in questo gioiello architettonico che coniuga lusso, comfort e uno stile di vita eccezionale. Contattateci per programmare una visita e scoprire di persona tutto ciò che questa meravigliosa proprietà ha da offrire!

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna