

2.625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Bedrooms **5** Bathrooms **479m²** Planimetrie **1.530m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bellissima casa completamente ristrutturata su un terreno molto riservato di 1.530 m², in vendita nell'esclusivo complesso residenziale Monteclaro.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa luminosa e accogliente casa moderna nella zona più riservata dell'esclusivo complesso residenziale Monteclaro.

Questa casa completamente ristrutturata, con finiture di alta qualità e ampie finestre, offre un'ottima privacy ed è situata molto vicino al circolo ricreativo, nell'angolo più tranquillo del complesso.

Caratteristiche principali:

- Riscaldamento a pavimento/raffrescamento idraulico.
- Energia aerotermica.
- Aria condizionata canalizzata.
- Camino a gas con focolare su 3 lati.
- Pannelli solari.
- Nuova scala con gradini a sbalzo e vetro.
- Piscina a sfioro con circuito di acqua calda.
- Sauna/Jacuzzi.
- Pavimenti, cucina, bagni, cabina armadio e mobili firmati BANNI.
- Elettrodomestici NEFF.
- Videocitofono e circuito di telecamere di sicurezza.
- Serramenti in alluminio a ribalta con vetrocamera CORTIZO laccato bianco e persiane termiche in alluminio.

L'immacolato giardino anteriore ci conduce al portico d'ingresso, che conduce ad un ingresso spazioso e luminoso. Da lì accediamo al soggiorno principale e alla sala da pranzo, entrambi spazi aperti immersi nella luce naturale che entra attraverso una grande finestra con vista sul giardino e sulla piscina. Sulla sinistra si trova la cucina, anch'essa collegata alla sala da pranzo. Dalle dimensioni generose, si distingue per l'abbondante spazio contenitivo e per la grande isola centrale che funge anche da pratica zona pranzo.



lucasfox.it/go/poz58797

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Sul lato opposto del piano terra troviamo un soggiorno accogliente e confortevole e un ampio ufficio. Il piano è completato da un bagno per gli ospiti, una stanza di servizio con bagno en suite e una pratica zona lavanderia e ripostiglio che garantisce funzionalità per l'uso quotidiano.

Al piano superiore si trovano due spaziose camere da letto con bagno privato, tra cui la spettacolare suite padronale, dotata anche di un elegante spogliatoio e di una meravigliosa terrazza privata con vasca idromassaggio. Tutte le camere sono caratterizzate da finiture di lusso e da una meticolosa attenzione ai dettagli, coniugando eleganza e funzionalità. Il piano è completato da due camere da letto aggiuntive che condividono un bagno completo.

All'esterno, risalta il giardino perimetrale ben curato, con un design paesaggistico e un'illuminazione curatissimi, che garantiscono privacy e bellezza in ogni angolo. Il gioiello dello spazio è una spettacolare piscina a sfioro con circuito di acqua calda, ideale per il divertimento durante tutto l'anno. Ci sono due edifici ausiliari: una palestra con sauna e bagno completo, un parcheggio chiuso per due grandi auto e molto spazio per riporre gli oggetti.

Dal punto di vista qualitativo, l'abitazione vanta un ottimo isolamento termico e acustico grazie all'impermeabilizzazione in lana di roccia sotto il tetto. Ha un tetto con tegole piatte in cemento e infissi in alluminio anta-ribalta CORTIZO di colore bianco, con doppi vetri e persiane termiche in alluminio.

Un'altra delle sue caratteristiche principali è l'efficienza energetica: include pannelli solari, un sistema aerotermico, aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento e raffreddamento idronico e illuminazione a LED in tutta la casa.

In breve, si tratta di una casa eccezionale in cui lusso ed eleganza si combinano perfettamente con tranquillità e comfort. Tutto questo è a due passi dal Monteclaro Social Club, dal centro commerciale e dalla Everest School.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso per telefono o e-mail per fissare un appuntamento per una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche venirci a trovare presso il nostro lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna