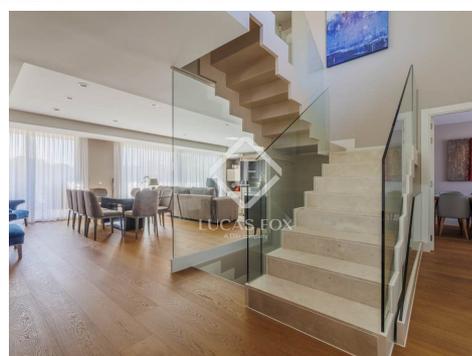
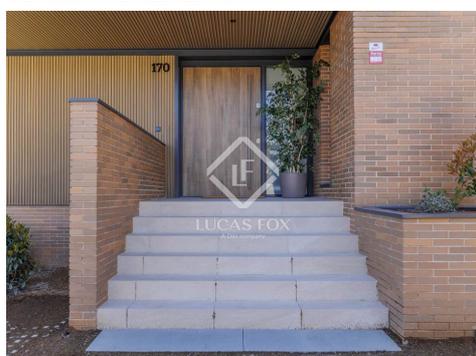
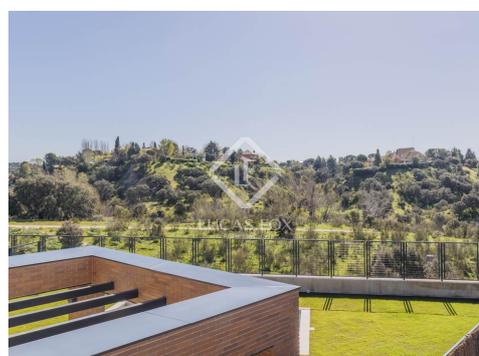


2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5 Bedrooms **5** Bathrooms **495m²** Planimetrie **1.686m²** Plot size

DESCRIZIONE

Elegante e moderna casa LEVITT con giardino privato, piscina integrata e ampi portici che collegano l'interno e l'esterno. Nuovo di zecca e arredato. Situato in un'esclusiva zona residenziale di Las Rozas, con sicurezza 24 ore su 24 e ottimo accesso a Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questa favolosa villa esclusiva sul terreno più grande e spettacolare del complesso residenziale Levitt Lazarejo de las Rozas, recentemente inaugurato. Con una superficie totale di 1.686 m², e in posizione angolare, in una delle zone più prestigiose e moderne di Las Rozas. Questa imponente casa a tre piani è stata progettata e progettata con grande attenzione ai dettagli. Le case sono state consegnate appena un mese fa. L'attuale proprietario ha attrezzato e arredato la casa con grande attenzione ai dettagli. Offre una combinazione perfetta di eleganza, comfort e privacy.

Questa elegante casa di nuova costruzione si trova in un esclusivo complesso residenziale a Las Rozas, una zona residenziale immersa nella natura e perfettamente collegata a Madrid. Distribuito su tre piani, offre un design contemporaneo, materiali di alta qualità e un'architettura studiata per massimizzare la luce naturale e la connessione tra interno ed esterno.

Il piano principale ci accoglie con un raffinato ingresso, caratterizzato da una scala con gradini in pietra naturale e ringhiera in vetro, che conferisce luminosità e spaziosità visiva all'ambiente. Successivamente troviamo una luminosa zona giorno con cucina aperta sul soggiorno-pranzo, perfetta per la vita familiare moderna. Questo piano ospita anche un bagno per gli ospiti e una camera da letto con bagno interno completo e cabina armadio o spogliatoio, ideale come camera per gli ospiti o camera da letto principale al piano terra. Ora i proprietari lo hanno trasformato in un ufficio.

All'esterno, la casa è dotata di ampi portici direttamente collegati al soggiorno e alla cucina, consentendo di vivere al chiuso e all'aperto tutto l'anno. Ciò non è evidente nelle foto, poiché il giardino è stato risistemato con erba naturale e sono stati apportati notevoli miglioramenti al terreno. Le foto saranno incluse una volta terminato.



lucasfox.it/go/poz58828

Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza, Si accettano animali domestici,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Verranno installati un impianto di irrigazione automatico e un pergolato climatizzato; inoltre, il portico verrà ampliato per aumentare lo spazio esterno da adibire a zona relax. La piscina privata, architettonicamente integrata nel complesso e rivestita con ceramiche di design, offre un ambiente unico per rilassarsi e divertirsi all'aria aperta.

Al piano superiore si trova la zona notte principale, composta da un disimpegno con armadio a muro, una spaziosa camera da letto padronale con bagno en-suite e cabina armadio e un'ampia terrazza con vista meravigliosa. Troviamo inoltre tre ulteriori camere da letto secondarie, con armadi a muro e due bagni completi. Una delle camere da letto secondarie ha un bagno privato.

Il seminterrato, funzionale e ben attrezzato, comprende un garage sotterraneo con stazione di ricarica per veicoli elettrici, una lavanderia e una zona di servizio, nonché ripostigli che offrono ulteriore spazio di stoccaggio. L'attuale proprietario ha anche ampliato la superficie del seminterrato, sfruttando ogni metro quadrato della casa.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una nuovissima casa di design in un contesto tranquillo, dotata di tutti i comfort moderni e di una disposizione studiata per il comfort quotidiano. C'è anche la possibilità di acquistare l'appartamento arredato, così puoi semplicemente preparare le valigie e iniziare a vivere.

Planimetrie, lotti di terreno e specifiche della casa sono disponibili su richiesta.

Contatta Lucas Fox via e-mail o telefono per organizzare una visita e compiere il passo successivo verso la realizzazione del tuo sogno di una casa unica ed eccezionale. Abbiamo progetti per la casa. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Benvenuti in un nuovo paradigma di raffinatezza residenziale.

Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida Europa 38, Pozuelo, dove potremo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Las Rozas

Spagna » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna