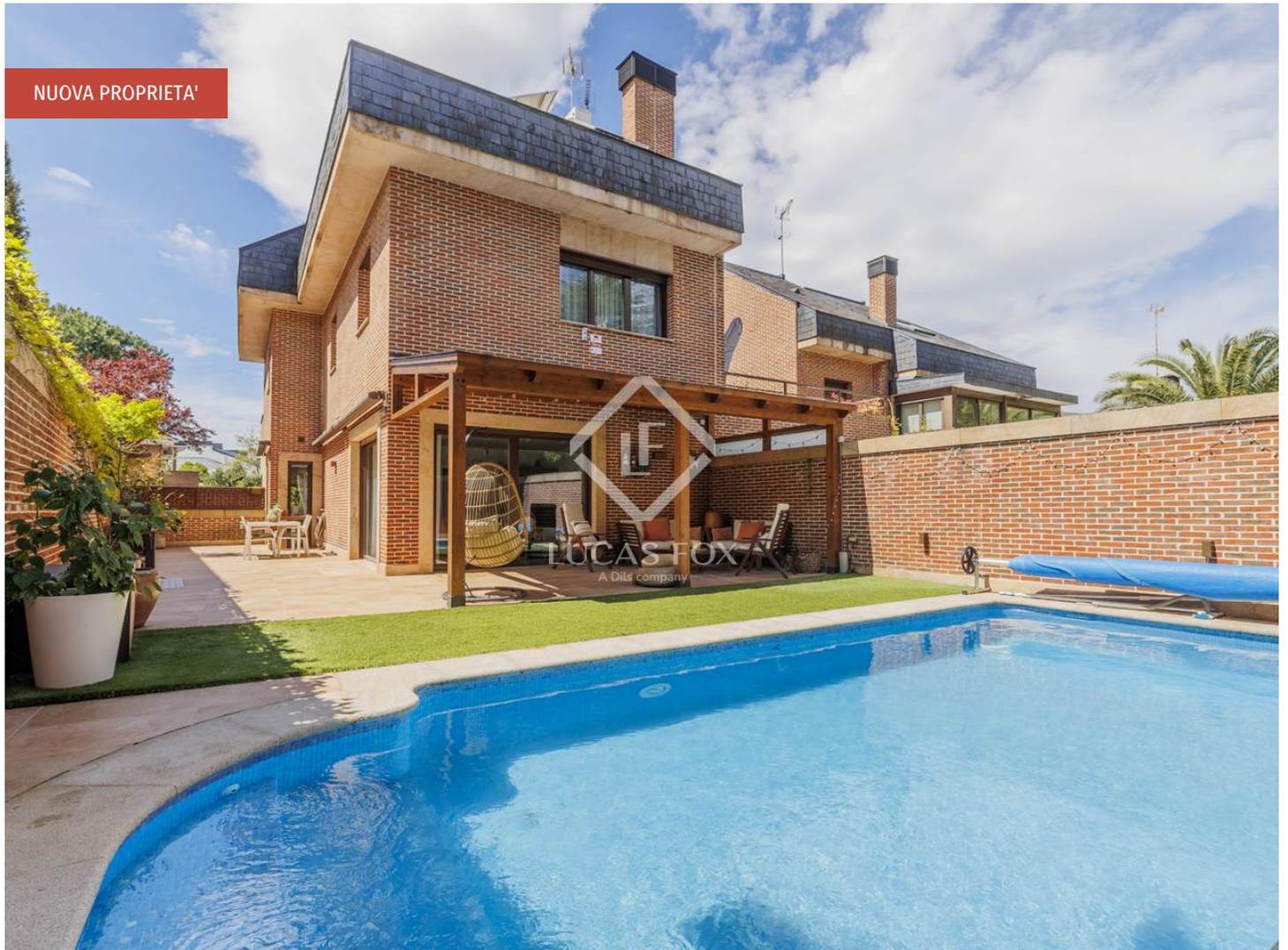


1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 202m² in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

7 Bedrooms **6** Bathrooms **422m²** Planimetrie **202m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 202m² in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

7 Bedrooms **6** Bathrooms **422m²** Planimetrie **202m²** Giardino

DESCRIZIONE

Bellissima villa recentemente ristrutturata con sei spaziose camere da letto, un grande garage e un giardino con piscina privata; Situato a Monte del Pilar, Majadahonda.

Luca Fox è lieto di presentare questa grande villa con piscina, che coniuga armoniosamente l'eleganza architettonica e il calore di una casa di famiglia; situato sul Monte del Pilar a Majadahonda.

Circondata dalla natura e dalla tranquillità, questa residenza offre un'esperienza abitativa incomparabile, dove ogni dettaglio è stato attentamente studiato per garantire comfort e benessere in ogni sua forma.

Appena varcata la soglia, la hall vi accoglie in un'atmosfera accogliente. Questo ingresso ci collega all'intera casa tramite la bella scalinata e l'ascensore. Sullo sfondo si trova l'ampio soggiorno-pranzo, uno spazio aperto e raffinato con vista sul giardino, ideale sia per festeggiamenti che per momenti di relax. La cucina spaziosa e funzionale è attrezzata per ispirare gli amanti del cibo e ha anche accesso al giardino; mentre un bagno per gli ospiti completa questo piano, offrendo comodità sia ai residenti che agli ospiti.

Salendo al primo piano, la camera padronale si presenta come un rifugio intimo, con cabina armadio e bagno en-suite; una disposizione attenta che invita al riposo. A questo piano si trovano altre due camere da letto (una delle quali con un'incantevole terrazza privata con vista sulla Sierra de Madrid), creando spazi versatili, ideali per bambini, ospiti o anche come ufficio. Un bagno completo con vasca idromassaggio serve queste stanze, mantenendo lo stesso stile e la stessa qualità che caratterizzano l'intera casa. Inoltre, questo piano è dotato di uno scivolo per la biancheria che conduce direttamente alla lavanderia situata nel seminterrato.

L'attico dispone di due spaziose camere da letto con bagno interno che uniscono privacy e spaziosità, perfette per accogliere ospiti o come camere separate per i giovani membri della famiglia. L'altezza e la vista conferiscono a questo livello un carattere speciale, avvolgendolo in un'atmosfera tranquilla e sopraelevata.



lucasfox.it/go/poz58995

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Palestra, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 202m² in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

7	6	422m²	202m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Infine, il seminterrato ospita un ampio garage con capienza fino a quattro auto, un home theater che invita a godersi l'intrattenimento domestico, uno spazio aggiuntivo che può essere adibito a sala musica, sala giochi, ufficio o camera da letto, nonché un bagno completo e una comoda lavanderia. Il tutto, integrato con gusto e progettato per soddisfare le esigenze della vita moderna, senza rinunciare allo stile.

Ciò che rende speciale questa casa è senza dubbio il suo accogliente giardino. Con un orientamento imbattibile, che ci regala un'eccellente luce tutti i giorni dell'anno; L'esterno della proprietà è caratterizzato da una meravigliosa piscina riscaldata, con clorazione al sale e illuminazione notturna, nonché da una splendida veranda coperta, ideale per tutto l'anno, e da una terrazza e zona barbecue, doppiamente collegata alla cucina.

Gli alti soffitti regalano una sensazione di spaziosità senza pari, mentre il sistema aerotermico con riscaldamento a pavimento garantisce un'aria condizionata efficiente durante tutto l'anno. Quattordici pannelli solari fotovoltaici rafforzano l'impegno verso la sostenibilità, riducendo significativamente i consumi energetici. Dispone inoltre di tapparelle elettriche di sicurezza in tutte le stanze, un sistema di aspirazione centralizzato, aria condizionata canalizzata e nuove tende da sole con sistema di retrazione automatica.

In totale disponiamo di circa 602 m² di uso privato, di cui 400 m² di superficie abitabile e 202 m² di spazio esterno.

La proprietà è situata in una delle migliori zone del comune di Majadahonda. Si tratta di una zona residenziale urbana a 10 minuti a piedi dal centro cittadino e a due passi dal Monte del Pilar, con aree commerciali, servizi, centri sanitari, scuole, asili nido, aree verdi e altri servizi che offrono un elevato livello di comfort senza perdere la comodità di avere tutto a portata di mano.

Ottimi collegamenti di trasporto con accesso diretto alle autostrade A-6, M-40 e M-503, nonché alla stazione dei treni pendolari e alla rete degli autobus, che distano meno di 5 minuti e offrono collegamenti diretti con Madrid e altre città vicine. Un ambiente piacevole e adatto alle famiglie nel cuore del paesaggio urbano di Majadahonda.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 202m² in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

7	6	422m²	202m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Contatta Lucas Fox oggi stesso per telefono o e-mail per fissare un appuntamento per una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Potete venirci a trovare anche presso il nostro Lucas Fox Lounge in Av. de Europa, 38, Pozuelo de Alarcón. In questo modo potremo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

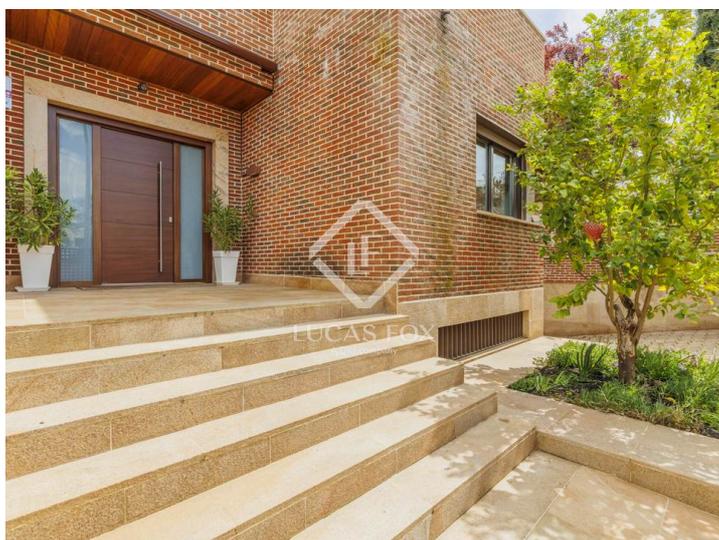
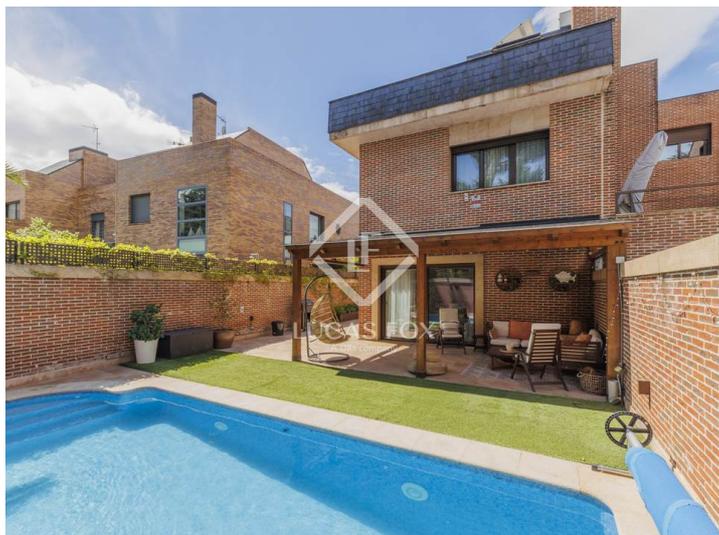
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 202m² in vendita a Majadahonda

Spagna » Madrid » Majadahonda » 28221

7 Bedrooms **6** Bathrooms **422m²** Planimetrie **202m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna