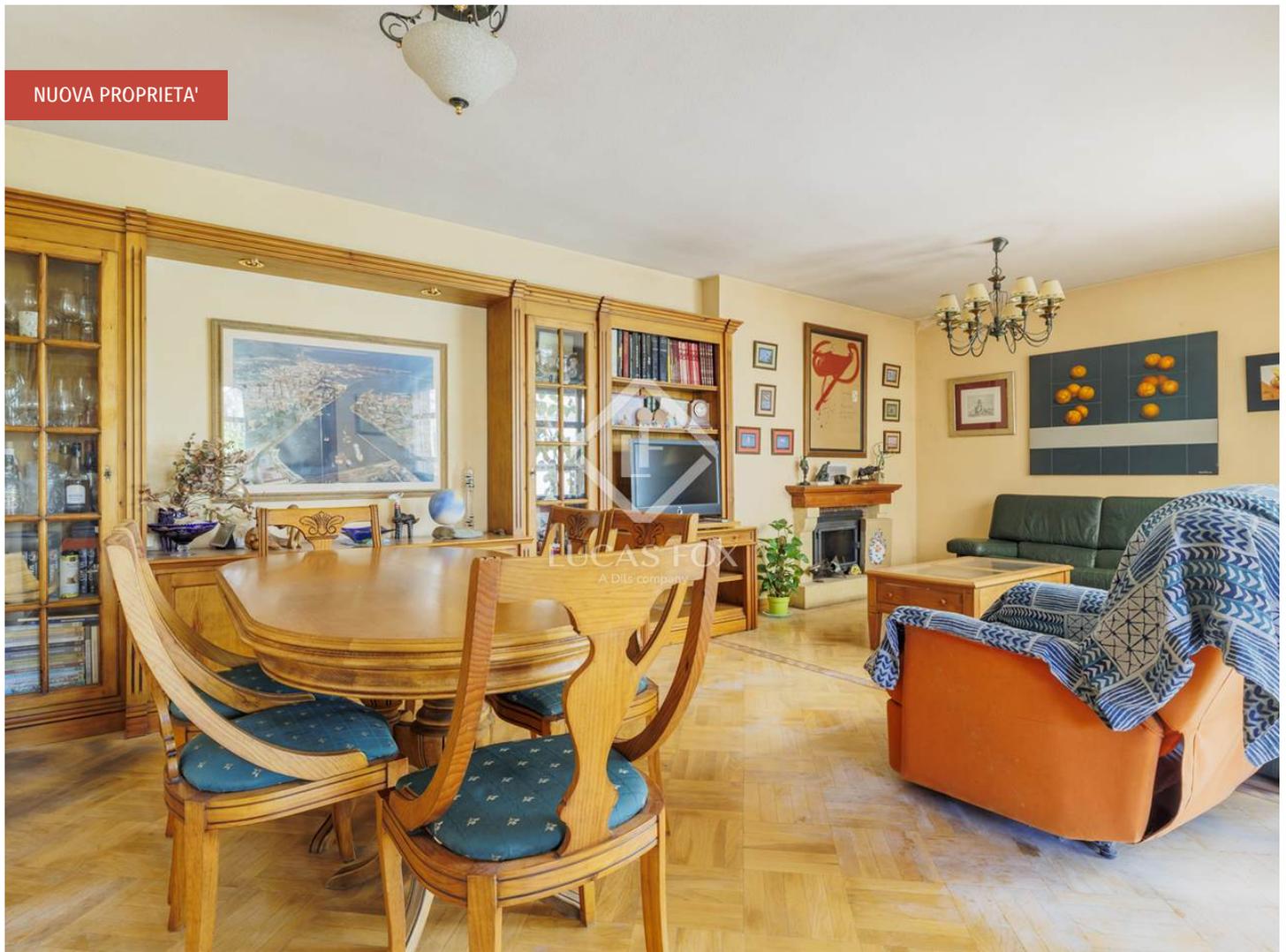


960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4 Bedrooms **3** Bathrooms **260m²** Planimetrie **200m²** Plot size **100m²** Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4 Bedrooms **3** Bathrooms **260m²** Planimetrie **200m²** Plot size **100m²** Giardino

DESCRIZIONE

Esclusiva casa bifamiliare in vendita ad Aravaca, ideale da ristrutturare. Offre ampi spazi che ti consentiranno di organizzare e personalizzare ogni angolo in base alle tue preferenze e necessità.

Benvenuti nella vostra nuova casa! Lucas Fox International Properties presenta questa magnifica casa di 260 m² da ristrutturare, con diverse estensioni per un totale di oltre 100 m², dove ogni angolo è progettato per offrire comfort e stile. Situata a soli cinque minuti dall'incantevole cittadina di Aravaca, questa casa si trova in una posizione privilegiata, circondata da eccellenti negozi, scuole prestigiose e splendide aree verdi.

Entrando dall'atrio del piano principale, troverete un ampio soggiorno con un accogliente camino che aggiunge calore e carattere, e una sala da pranzo separata per una maggiore privacy, perfetta per trascorrere indimenticabili momenti in famiglia. Da qui avrete accesso diretto ad un'ampia terrazza esterna, dove potrete godervi le soleggiate serate estive. Una cucina luminosa e funzionale ospita un comodo ufficio, diventando così il cuore della casa. Questo piano offre anche un guardaroba e un bagno per gli ospiti, nonché un comodo accesso al garage, con spazio per due veicoli, assicurando comfort e semplicità nella vita quotidiana.

Al primo piano troverete quattro camere da letto, tutte attentamente progettate per garantire privacy e comfort. Due bagni, di cui uno en suite, completano questa zona, mentre ogni camera da letto si affaccia su un'incantevole terrazza, perfetta per godersi l'aria fresca e il panorama.

Salendo in soffitta troverete uno spazio aperto, adatto a qualsiasi utilizzo. Questo spazio si distingue per la sua grande intimità e luminosità, creando un rifugio perfetto per il relax, con accesso a un'ampia terrazza con una vista meravigliosa.

Infine, il seminterrato ospita un'ampia zona multiuso, ideale per adattarsi alle vostre esigenze, offrendo soluzioni di stoccaggio e ricreative.

Vi invitiamo a visitare questa proprietà eccezionale. Siamo certi che supererà tutte le tue aspettative e diventerà la casa che hai sempre desiderato, con una ristrutturazione a tuo piacimento!



lucasfox.it/go/poz59054

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	260m²	200m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso per telefono o e-mail per fissare un appuntamento per una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna