

3.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28204

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>804m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**3.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28204

**7** Bedrooms      **8** Bathrooms      **804m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.500m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Bellissima villa dal design contemporaneo, nuova di zecca e con qualità di lusso; Situato nella migliore zona di Valdecabañas, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa perfetta fusione tra tradizione e avanguardia. Questa esclusiva residenza di lusso incarna la solidità e il carattere della costruzione classica, reinterpretati attraverso un design contemporaneo dalle linee pulite e sofisticate.

Ogni dettaglio è stato progettato per offrire un'esperienza abitativa eccezionale. La facciata, con una nuova identità visiva, è valorizzata da un'armoniosa combinazione di materiali nobili e finiture di alta qualità, che le conferiscono presenza e distinzione fin dal primo sguardo.

Il progetto paesaggistico, eseguito con squisita sensibilità, crea un ambiente visivo e sensoriale in perfetta armonia con la natura circostante. All'interno, la casa è caratterizzata da spazi luminosi, versatili e sereni, dove la funzionalità si intreccia con l'eleganza in una sinfonia di equilibrio e stile. Ogni camera è stata progettata come un ambiente dedicato al benessere, dove la luce naturale e il contatto con l'esterno sono al centro dell'attenzione.

Dal carattere raffinato e senza tempo, questa proprietà si presenta come una tela sofisticata, ideale per adattarsi a qualsiasi proposta decorativa, per quanto esigente. Circondata da una vegetazione curata che garantisce privacy e calore, la casa si erge come un'oasi di serenità, con una presenza architettonica tanto moderna quanto imponente.

La sua distribuzione è comodamente articolata su tre piani come segue:

Al piano terra, un ampio ingresso conduce al soggiorno e alla sala da pranzo di 64 m<sup>2</sup> suddivisi in più zone, inondati di luce naturale grazie alle ampie finestre. La spaziosa cucina completamente attrezzata con isola centrale è completata da una cucina esterna sul portico, perfetta per godersi il relax a bordo piscina. Questo piano ospita anche un bagno per gli ospiti, una stanza multiuso e un'elegante camera da letto padronale con cabina armadio e bagno privato.

Il piano superiore è concepito come uno spazio intimo e rilassante, con una sala di ricevimento, tre camere matrimoniali, di cui una con terrazza privata, e due bagni, di cui uno en suite.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz59332](http://lucasfox.it/go/poz59332)

Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Zona Relax,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici, Sala giochi,  
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Armadi a muro,  
Aria condizionata, ,

**3.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà**

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28204

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>804m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il seminterrato, di dimensioni generose, è progettato per offrire comfort e divertimento: comprende una sala TV, una palestra, una cantina, una lavanderia e un garage per quattro auto. Questo livello è completato da una spettacolare camera per gli ospiti con patio all'inglese, una seconda camera da letto con bagno e cabina armadio e una camera di servizio, che offrono totale privacy e versatilità.

Contatta Lucas Fox oggi stesso per telefono o e-mail per fissare un appuntamento per una visita. Lavoriamo sette giorni su sette per adattarci alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitarci nella nostra Lucas Fox Lounge in Avenida de Europa 38 a Pozuelo de Alarcón. In questo modo potremo analizzare le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28204

**7** Bedrooms      **8** Bathrooms      **804m<sup>2</sup>** Planimetrie      **2.500m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna