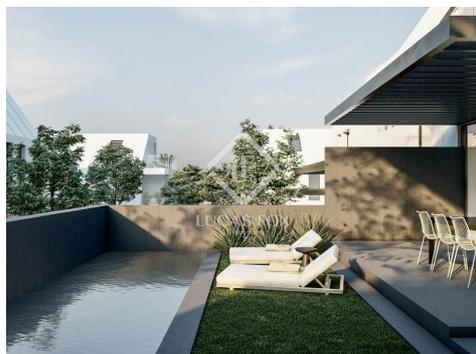


1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**289m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

**1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**289m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## **Villa bifamiliare di nuova costruzione con 3 o 4 camere da letto e 289 m2 in una delle zone residenziali più ambite di Pozuelo.**

Alicante a Pozuelo de Alarcón: un'oasi di design, comfort ed efficienza in una delle zone più esclusive di Madrid.

Lucas Fox presenta in esclusiva Alicante a Pozuelo, un eccezionale complesso di nuova costruzione composto da 10 case unifamiliari bifamiliari e a schiera, situate nella ricercata Colonia de los Ángeles, a Pozuelo de Alarcón.

Un'enclave residenziale privilegiata, immersa nella tranquillità e nella natura, a pochi metri dal parco Casa de Campo e a soli 15 minuti dal cuore di Madrid. Ogni casa è stata progettata con cura per offrire uno stile di vita moderno, elegante e funzionale.

Le facciate rivestite in gres porcellanato scuro e pietra calcarea naturale, insieme a una recinzione perimetrale in stile deployé, conferiscono un'immagine moderna, sofisticata e senza tempo. Venduto al 40%. La costruzione procede a buon ritmo, con solo 6 unità attualmente disponibili.

Le case sono distribuite su quattro piani e dispongono di tre o quattro camere da letto e tre o cinque bagni, a seconda della tipologia. La disposizione può essere personalizzata in base alle esigenze personali di ciascun cliente, a condizione che l'acquisto venga effettuato in una fase iniziale della costruzione.

Al piano principale si trova uno splendido ingresso che conduce alle altre stanze del piano. Offre un ampio soggiorno-sala da pranzo con finestre a tutta altezza che lasciano entrare molta luce naturale e si aprono sulla zona esterna, con portico, terrazza e piscina. Offre inoltre una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità, una cabina armadio e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ospita la zona notte, con la camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, oltre a due camere da letto secondarie con due bagni completi. Il seminterrato ospita un ripostiglio, una lavanderia e un garage per due auto. Al piano superiore disponiamo di uno spazio multifunzionale con accesso a uno spazio esterno terrazzato con vista spettacolare.

All'esterno c'è un'area giardino con prato e varie piante e alberi, nonché un portico, perfetto come area relax per rilassarsi e divertirsi, e una meravigliosa piscina.

### **Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz59449](http://lucasfox.it/go/poz59449)

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vicino scuole internazionali, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Aria condizionata

**1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid**

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**3**                      **4**                      **289m<sup>2</sup>**  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie

All'interno, le abitazioni si distinguono per le finiture di alta gamma, con materiali Porcelanosa per pavimenti e rivestimenti, e per la particolare attenzione al design delle cucine e dei bagni, completamente attrezzati con elettrodomestici delle migliori marche e pezzi di grande formato. L'attenzione ai dettagli è evidente in ogni angolo della casa.

Lo sviluppo è fermamente impegnato nell'efficienza energetica, incorporando un sistema aerotermico per la produzione di acqua calda sanitaria, riscaldamento e aria condizionata. Ogni casa è dotata di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, nonché di termostati ambiente programmabili, che consentono un controllo personalizzato della temperatura in ogni momento.

Alicante a Pozuelo si trova in una zona ben consolidata, con tutti i servizi facilmente raggiungibili: scuole internazionali, negozi, centri sportivi e un'eccellente rete di trasporti pubblici e privati, con facile accesso alle autostrade M-503, A-5 e A-6. Una proposta unica per chi cerca una casa di design con finiture di alta qualità e la tranquillità di vivere in una delle zone residenziali più ambite di Madrid.

La licenza è già stata concessa e la costruzione è in corso, pertanto la data di consegna è stimata per il secondo trimestre del 2026.

Queste meravigliose ville stupiranno anche gli ospiti più esigenti. Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni o per organizzare una visita in loco.

Punti salienti:

- Ville con 3/4 camere da letto e 4 bagni
- Design moderno
- Spazio esterno con portico, giardino e piscina
- Qualità eccellenti Porcelanosa
- Posizione privilegiata
- Garage privato

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa nuova costruzione di 3 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**289m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna