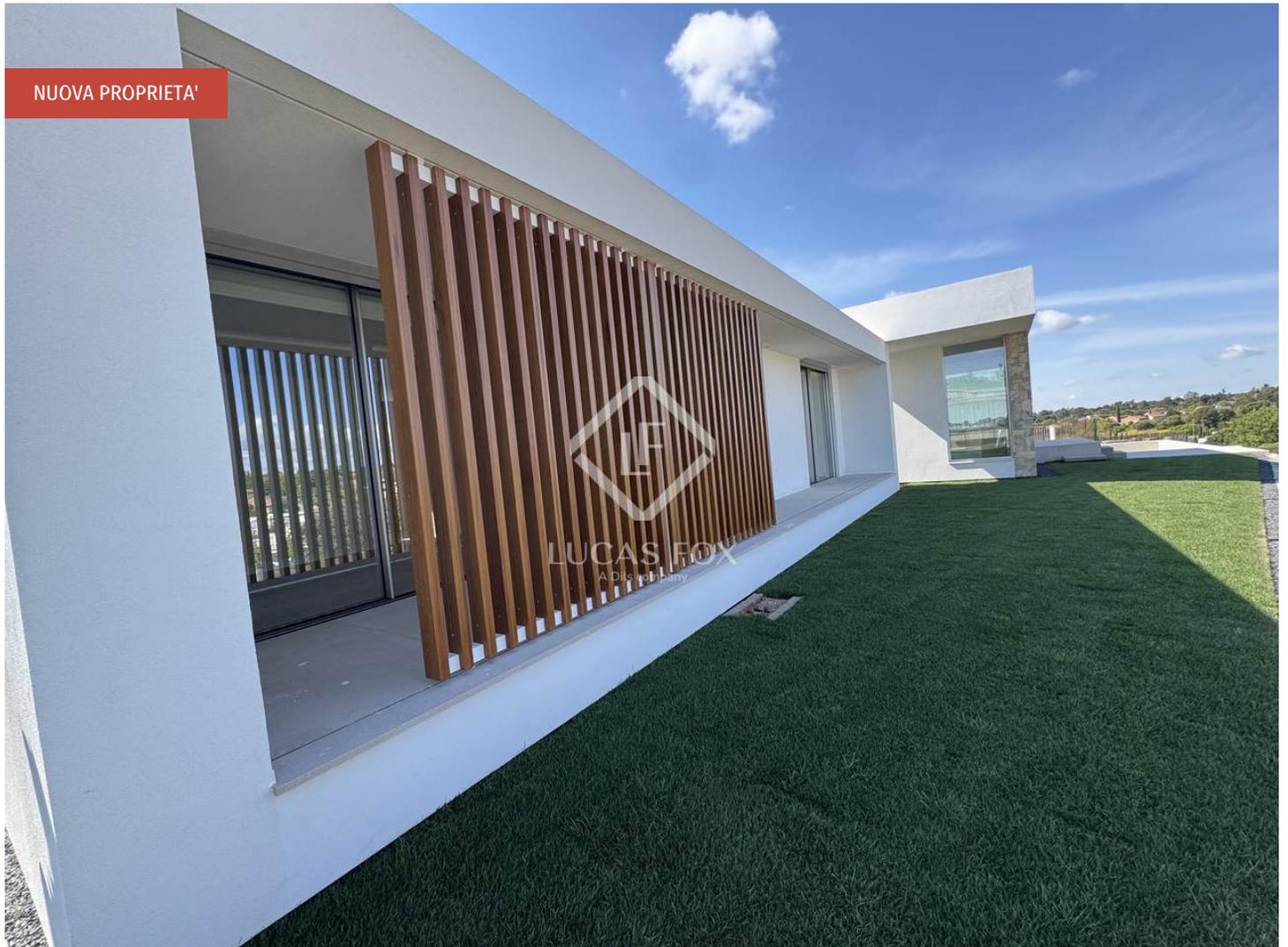


3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Bedrooms **7** Bathrooms **860m²** Planimetrie **1.220m²** Plot size

DESCRIZIONE

Villa di lusso dal design eccezionale di 850 m² e un terreno di 1.220 m² con piscina a sfioro e viste spettacolari a Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla è orgoglioso di presentare questa straordinaria villa indipendente con sei camere da letto, dal design e dalla qualità eccezionali, con viste spettacolari a Valdecabañas, una delle zone più prestigiose e ambite di Boadilla del Monte.

La proprietà fa parte di un esclusivo complesso residenziale recintato composto da quattro case su uno dei terreni più belli e più alti di Valdecabañas.

La proprietà offre 850 m² di spazio abitabile e di intrattenimento, praticamente distribuiti su soli due piani.

La villa è esposta a sud e tutte le zone giorno e le camere da letto della casa hanno accesso diretto allo splendido portico coperto con una magnifica vista sul giardino con piscina a sfioro.

L'architetto ha realizzato uno splendido design mediterraneo e senza tempo, con linee decise e pareti bianche in contrasto con pietra naturale e pannelli in legno.

Una delle caratteristiche più notevoli di questa magnifica villa è la possibilità di vivere su un unico livello, poiché il piano terra principale offre 400 m² di superficie abitabile; i due soggiorni, la sala da pranzo, la cucina e tutte e quattro le camere da letto familiari (con bagno privato) si presentano in perfetta continuità tra loro.

La qualità e le finiture sono di altissimo livello, con pavimenti, cucina e sanitari Porcelanosa e l'immobile è dotato delle più moderne tecnologie.

Un sistema di domotica all'avanguardia controllerà ogni aspetto della casa e avrà una certificazione energetica A grazie all'installazione di un sistema di riscaldamento e raffreddamento geotermico ad alta efficienza energetica, con bassi costi di manutenzione e di esercizio.



lucasfox.it/go/poz59917

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il seminterrato di 400 m² è illuminato da luce naturale grazie a due ampi patii e, a questo livello, troviamo una grande sala multiuso, due ulteriori camere da letto con bagno privato e una palestra. Completa la proprietà una zona di servizio con lavanderia e due ampi ripostigli.

Il garage privato può ospitare quattro grandi auto e diverse biciclette e motociclette; in questa zona si trova anche la sala macchine, situata in una posizione comoda per consentire al personale addetto alla manutenzione di raggiungerla facilmente, senza dover accedere alla casa principale.

In conclusione, queste meravigliose ville con finiture di altissima qualità soddisfano tutte le esigenze di una famiglia moderna; uno fantastico stile di vita all'aria aperta molto vicino al centro di Madrid.

Contatta Lucas Fox via email o telefono oggi stesso per fissare una visita. Siamo operativi 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6 Bedrooms **7** Bathrooms **860m²** Planimetrie **1.220m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna