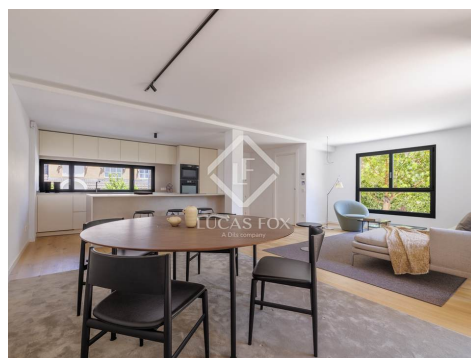
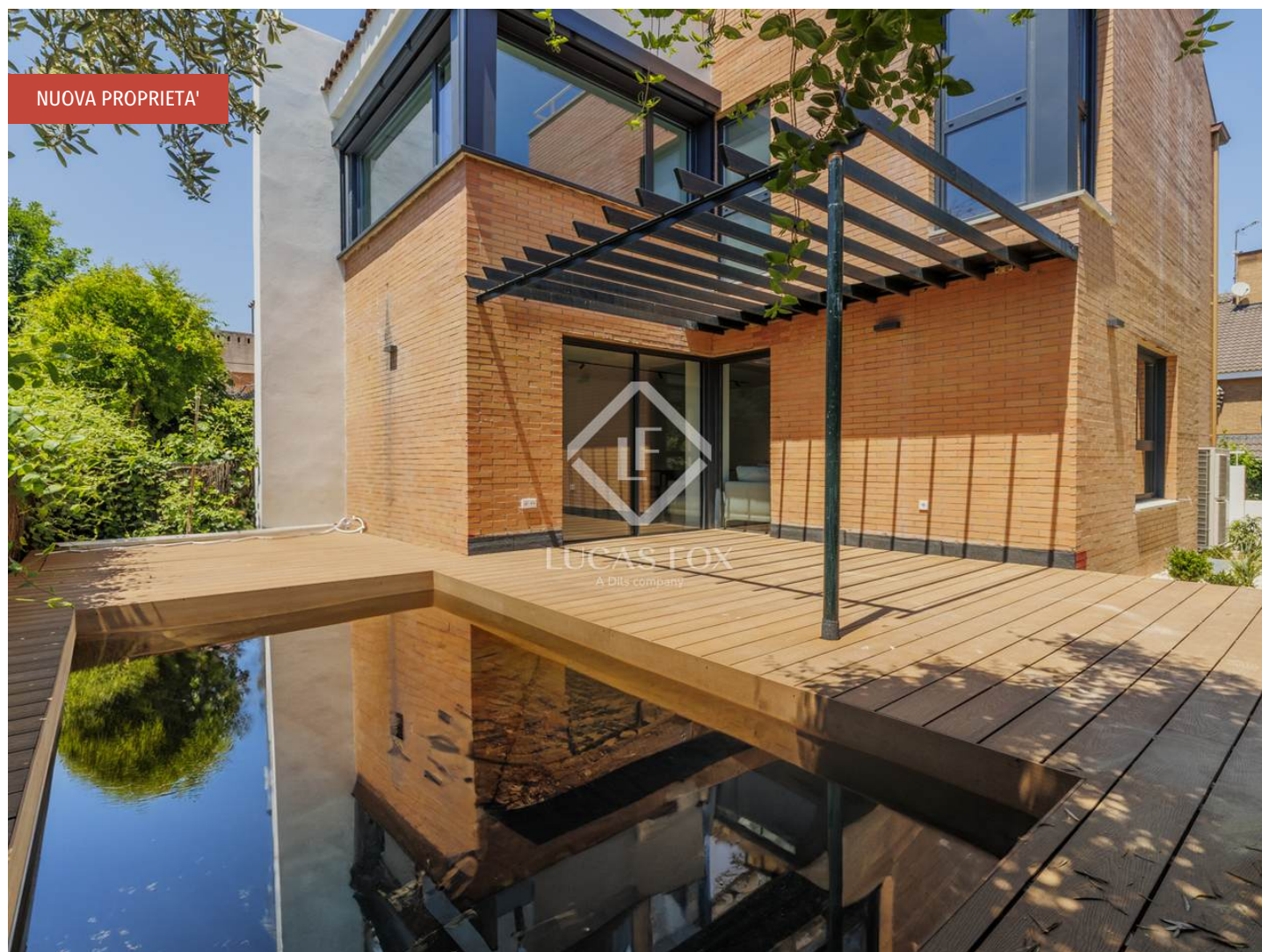


1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	5	283m²	200m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	5	283m²	200m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bellissima casa bifamiliare di 283 m2 completamente ristrutturata con un design spettacolare e finiture di lusso accanto alla Colonia de los Diplomáticos ad Aravaca

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa spettacolare casa bifamiliare con una nuovissima ristrutturazione, molto vicina a Colonia de los Diplomáticos e a 5 minuti a piedi da scuole come Internacional de Aravaca, Bernardette e Virgen de los Rosales.

Appena entrati in casa ci rendiamo conto che ogni dettaglio è stato curato con cura. L'orientamento a sud inonda il soggiorno che ci accoglie sul retro. Attraversiamo il luminoso corridoio per accedere a una zona giorno open space composta da un'ampia cucina open space, zona pranzo, soggiorno, camino e accesso al giardino e alla piscina. Il piano è completato da un bagno per gli ospiti accanto all'ingresso.

Il piano superiore è dedicato esclusivamente al riposo. Ospita due camere da letto con bagno interno e una suite padronale con zona spogliatoio. Tutte le camere, oltre al bagno privato, dispongono di armadi a muro e di molta luce naturale.

Al piano inferiore troviamo un accogliente angolo lettura e l'accesso alla terrazza. Da qui potremo godere di spettacolari viste a 360 gradi, compreso lo skyline di Madrid.

Il seminterrato ospita il parcheggio, la lavanderia, il ripostiglio, la camera per gli ospiti (o di servizio), la lavanderia e la stireria.

Per quanto riguarda gli aspetti tecnici, è doveroso evidenziare il sistema di riscaldamento e raffrescamento a pavimento mediante sistema aerotermico, i serramenti esterni in alluminio con taglio termico, i pavimenti e le piastrelle di alta qualità e un design moderno e funzionale.

La casa è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso per telefono o e-mail per fissare un appuntamento per una visita. Lavoriamo 7 giorni su 7 per adattarci alle esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche venirci a trovare presso il nostro lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/poz60281

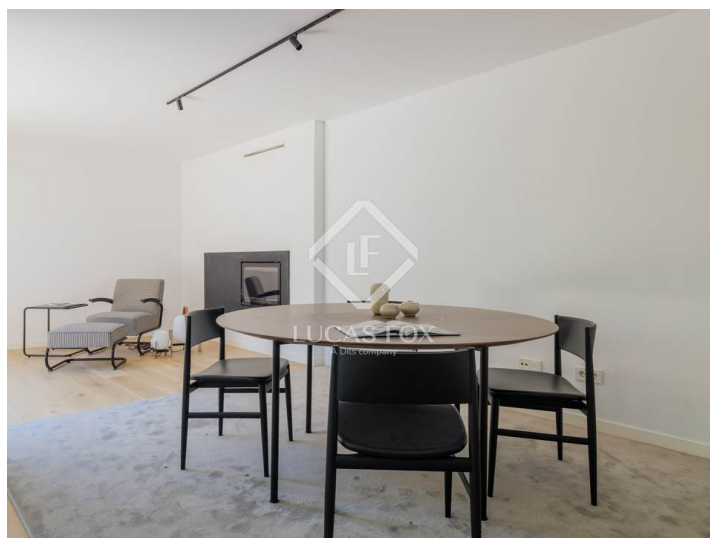
Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

1.800.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 100m² in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	5	283m²	200m²	100m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna