

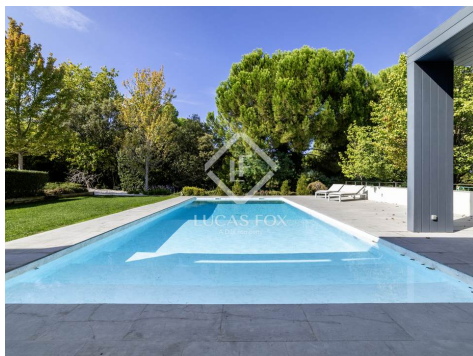
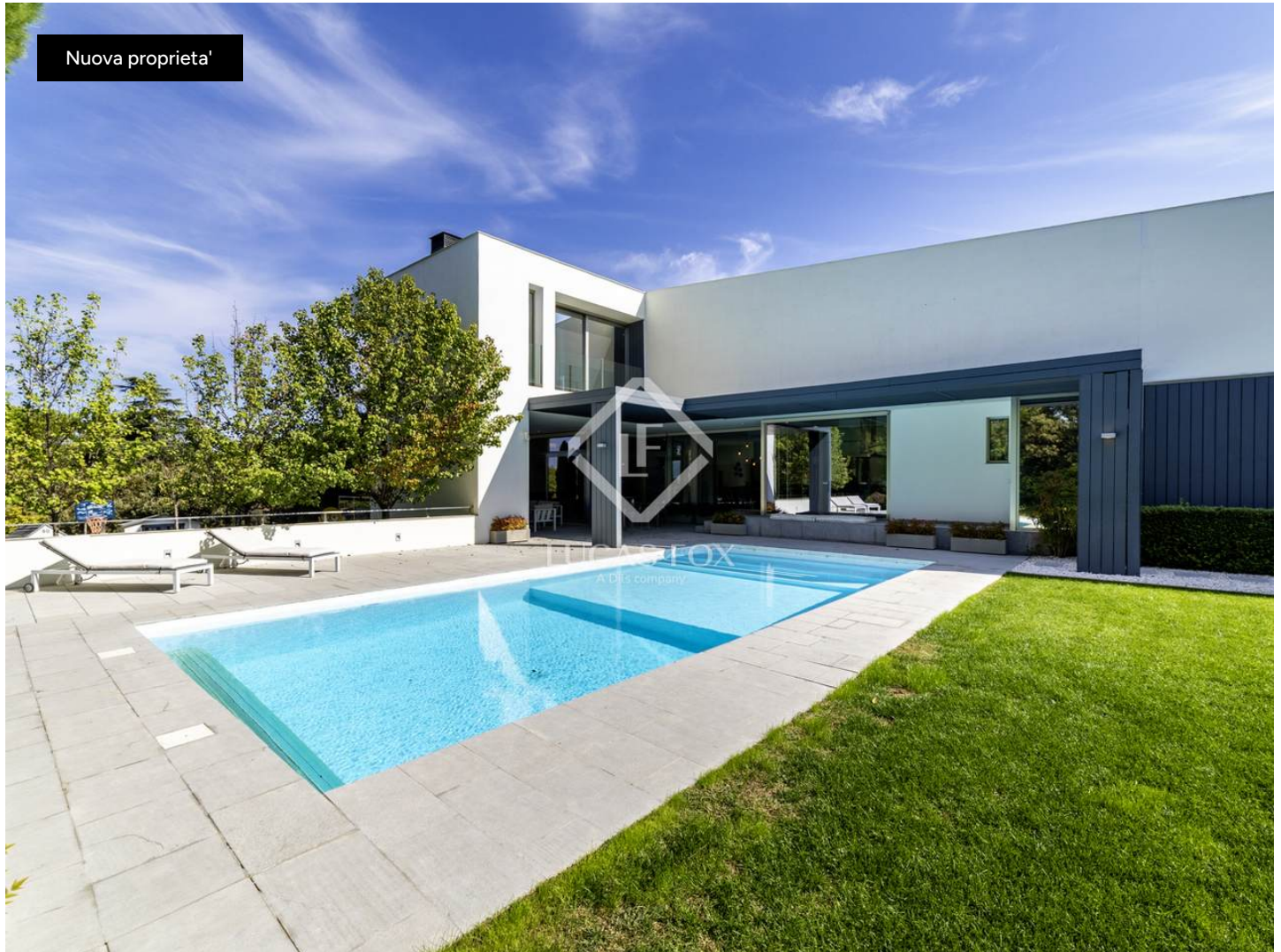
2.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	600m <sup>2</sup>	1.810m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla del Monte

**Splendida villa dal design moderno con cinque camere da letto con bagno interno e piscina esterna riscaldata, situata a Bonanza, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa straordinaria villa, situata nel complesso residenziale Bonanza a Boadilla del Monte. Un'enclave residenziale che coniuga privacy, natura e ottimi collegamenti.

Questa proprietà unica, progettata nel 2009 su un generoso terreno di 1.800 m<sup>2</sup>, presenta un'elegante architettura moderna dalle linee pulite, progettata per integrarsi perfettamente con l'ambiente circostante. La casa di 600 m<sup>2</sup>, distribuita su due piani, si distingue per il design e la qualità costruttiva, dove luce e vegetazione diventano parte integrante degli interni.

Fin dall'ingresso, la casa trasmette un senso di spaziosità e raffinatezza. Un ingresso con ripostiglio e bagno per gli ospiti conduce a un imponente spazio centrale a doppia altezza, concepito come fulcro vitale della casa. Qui, una cucina di design con finiture di pregio si apre su un ampio soggiorno e sala da pranzo con accesso diretto ai portici esterni e alla piscina, creando una fluida continuità tra interno ed esterno.

Sullo stesso piano si trova una stanza versatile che può fungere da ufficio, soggiorno con bagno privato o camera da letto, nonché un appartamento separato ideale per il personale di servizio, oltre a una pratica zona lavanderia e stireria.

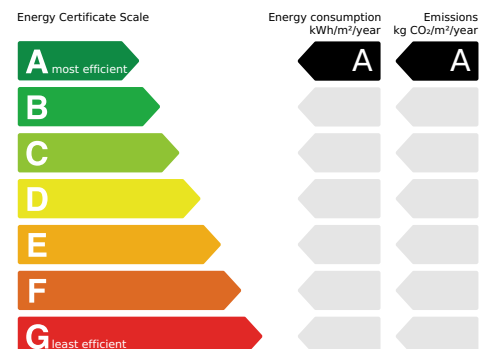
Gli esterni sono stati progettati per essere goduti tutto l'anno. Il portico coperto ospita una cucina esterna completamente attrezzata con barbecue e forno a legna, ideale per riunioni e feste. Il giardino, curato nei minimi dettagli, comprende una piscina riscaldata con copertura retrattile all'avanguardia e un'area polisportiva con parco giochi per bambini, completando l'offerta per il tempo libero.

Il piano superiore è riservato alla privacy della famiglia. La suite padronale, un'oasi di pace, offre una vista ininterrotta sulle montagne, un ampio spogliatoio espandibile, una zona soggiorno e un bagno di design con terrazza. Tre ulteriori camere da letto, ciascuna con cabina armadio e bagno privato, offrono comfort e privacy a tutti i membri della famiglia.



[lucasfox.it/go/poz60439](https://lucasfox.it/go/poz60439)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Palestra, Garage,  
Tetto alto, Pavimento in marmo,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Viste della città,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Salone di bellezza, Salone Degustazioni,  
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Parco giochi, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Cinema in casa,  
Campo da basket, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Biblioteca,  
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

In termini di qualità, la casa è stata costruita con materiali di alta qualità: granito, marmo, carpenteria in legno massello e dettagli di design che valorizzano ogni ambiente. L'efficienza energetica è stata una priorità, in quanto dotata di riscaldamento aerotermico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, isolamento termico e acustico, controllo automatizzato di tende e tapparelle e un sistema domotico completo che consente di gestire la casa facilmente da qualsiasi dispositivo.

La sicurezza è un altro punto fermo di questa proprietà. È dotata di un sistema di allarme avanzato, videosorveglianza interna e perimetrale, sensori in tutta la casa e accesso tramite impronte digitali intelligenti. È inoltre possibile usufruire di un sistema di sorveglianza 24 ore su 24 dal cancello di sicurezza.

In questa proprietà spicca il garage, che offre spazio per cinque veicoli e un ampio ripostiglio, oltre a mantenere inalterato il design della casa.

Situata in una delle zone residenziali più esclusive di Boadilla del Monte, la casa gode di un ambiente tranquillo e familiare, immerso nella natura, ma perfettamente collegato a Madrid grazie alla vicinanza alla M-50. La zona offre un'infrastruttura di servizi completa, prestigiose scuole internazionali, centri commerciali e spazi verdi protetti, in quanto fa parte del bacino del fiume Guadarrama.

Contatta Lucas Fox oggi stesso per telefono o email per fissare un appuntamento. Siamo aperti sette giorni su sette per soddisfare le esigenze dei nostri clienti. Puoi anche venirci a trovare presso la nostra Lucas Fox Lounge in Av. Europa, 38 a Pozuelo; potremo discutere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

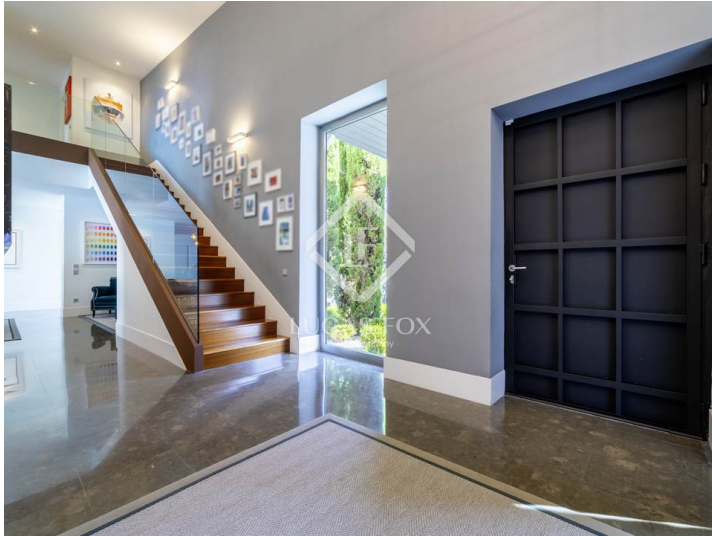
**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



2.980.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna