

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

In una delle zone più esclusive di Valdemarín, a pochi metri dalla scuola Mater Salvatoris e circondato da alcune delle proprietà più apprezzate della zona nord-occidentale di Madrid, si trova questo magnifico terreno con una casa che necessita di una completa ristrutturazione.

Lucas Fox presenta questo esclusivo terreno angolare con casa da ristrutturare completamente. In una delle zone più esclusive di Valdemarín, a pochi metri dalla scuola Mater Salvatoris e circondato da alcune delle proprietà più ricercate della zona nord-occidentale di Madrid, si trova questo magnifico terreno con casa da ristrutturare completamente.

Con una superficie di 2.757 m² e 400 m² di superficie edificabile, questa proprietà rappresenta un'opportunità eccezionale per costruire una casa personalizzata in un contesto privilegiato. La costruzione di un edificio esistente offre il vantaggio significativo di semplificare tutte le procedure di autorizzazione. L'orientamento, la privacy e il contesto residenziale consolidato la rendono una delle opzioni più interessanti attualmente sul mercato.

Il terreno è situato in una strada tranquilla con rapido accesso all'autostrada A-6 e al centro di Madrid, e molto vicino a prestigiosi centri educativi, club sportivi e aree verdi come il Monte del Pardo.

Caratteristiche principali:

- Trama ampia e regolare
- Edificio esistente per ristrutturazione completa o nuova costruzione
- Posizione strategica, ideale per famiglie
- Zona residenziale consolidata e di pregio

Un'opzione eccellente sia per uso privato che per investitori che desiderano sviluppare un progetto esclusivo in una delle zone più ambite della zona occidentale di Madrid.



lucasfox.it/go/poz60723

Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio,
Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata,
Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Contatta Lucas Fox via email o telefono per fissare un appuntamento e visionare l'appartamento di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge, inaugurato di recente, in Avenida Europa 38, Pozuelo, dove potremo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	400m²	2.757m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.it • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna