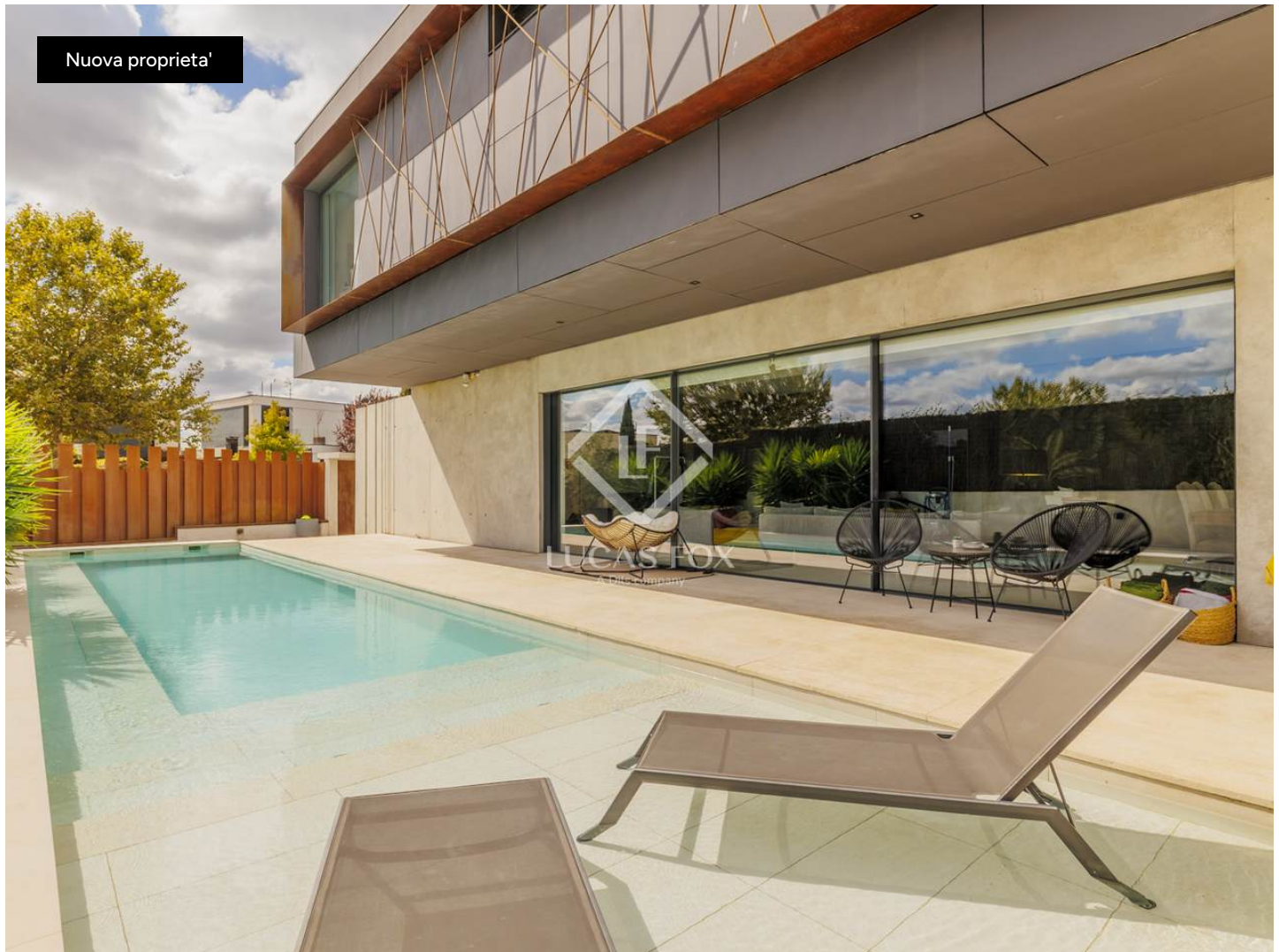


2.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	472m <sup>2</sup>	653m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla del Monte

**Villa di design moderna e accogliente con piscina riscaldata e vista a La Dehesa-Valdecabañas, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox presenta questa esclusiva villa indipendente, costruita in uno stile decisamente moderno. La casa si distingue per le sue linee pulite, i volumi cubici e un'estetica minimalista attentamente studiata, con ogni dettaglio attentamente studiato.

Al piano principale, un elegante ingresso con porta a battente ci accoglie, conducendoci a un ampio soggiorno e sala da pranzo divisi in due zone, con soffitti alti e accesso diretto all'esterno. La cucina in stile gourmet, dotata di zona colazione, si collega a un magnifico portico che offre una zona barbecue completa e uno spazio relax ideale per il tempo libero e il relax.

Questo piano ospita anche un bellissimo ufficio, una camera da letto con bagno privato, un bagno per gli ospiti e una splendida piscina con zona spiaggia, riscaldata da pannelli solari e integrata nell'ambiente esterno.

Al piano superiore si trova la spettacolare suite padronale, dotata di un ampio spogliatoio e di un doppio bagno con vasca e doccia. Completano il piano altre due camere da letto, entrambe con bagno privato di design.

Il piano terra offre una versatile sala multiuso, un home theater, una camera da letto per il personale con bagno privato, una cucina separata con patio all'inglese, un bagno completo, una spaziosa lavanderia e un ripostiglio.

La casa è stata progettata pensando alla sostenibilità e all'elevata efficienza energetica. È dotata di un potente sistema di climatizzazione geotermica con riscaldamento e raffrescamento a pavimento, che garantisce comfort tutto l'anno con un consumo energetico minimo.

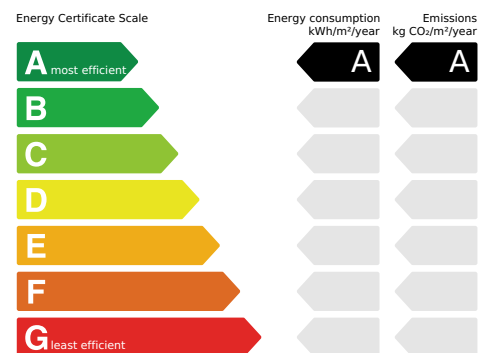
Il garage, facile da manovrare e con accesso diretto alla casa, può ospitare 4-5 veicoli e comprende una stazione di ricarica per auto elettriche.

L'utilizzo di materiali pregiati è degno di nota. Lo stato di conservazione è eccellente, soprattutto sulle facciate e sui tetti. L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e finestre con vetri Climalit di alta qualità. Comprende inoltre un edificio ausiliario di 25 m<sup>2</sup> adibito a caldaia e deposito per il giardino.



[lucasfox.it/go/poz63293](https://lucasfox.it/go/poz63293)

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

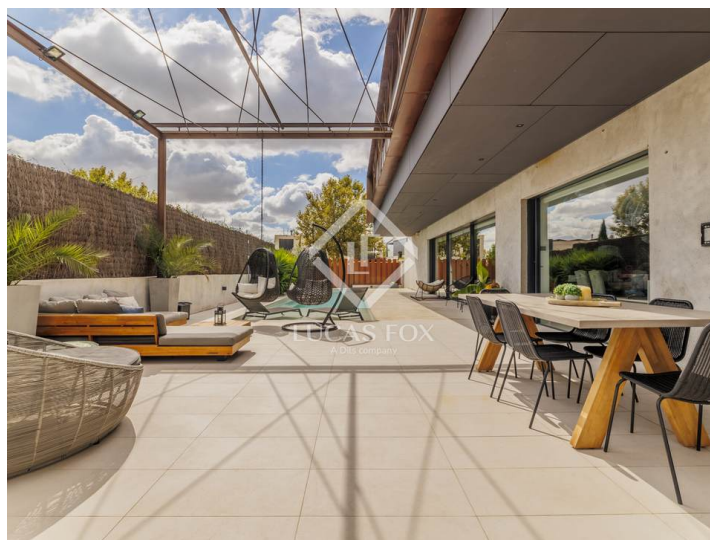
+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



2.395.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Contatta Lucas Fox oggi stesso per telefono o e-mail per fissare un appuntamento. Siamo aperti sette giorni su sette per soddisfare le esigenze dei nostri clienti. Puoi anche venirci a trovare presso la nostra Lucas Fox Lounge in Av. de Europa, 38 a Pozuelo de Alarcón. Possiamo discutere le tue esigenze in modo più dettagliato e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna