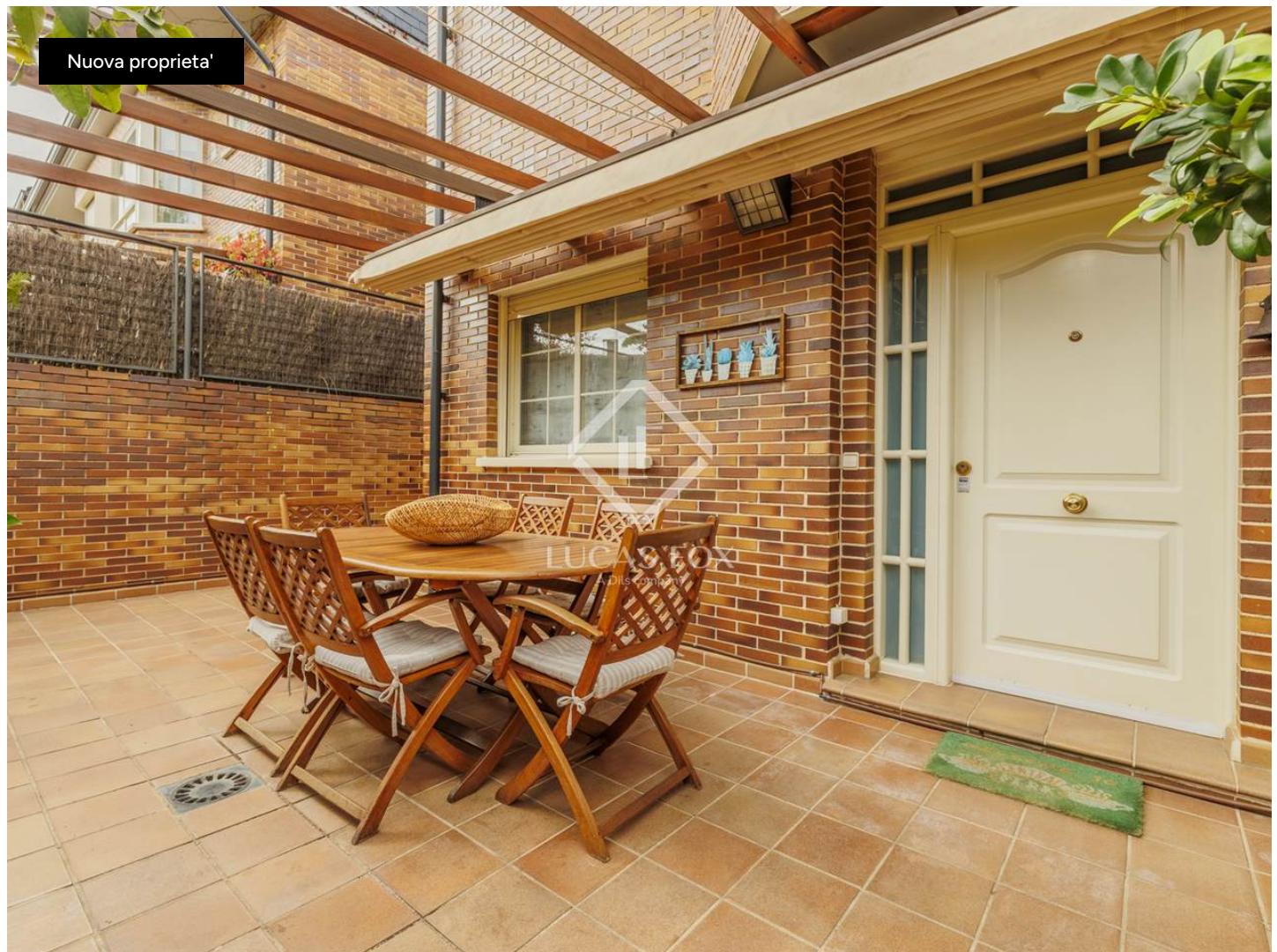


1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4            3            371m<sup>2</sup>            80m<sup>2</sup>            40m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Terrazza    Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

**Eccezionale casa bifamiliare di 371 m<sup>2</sup> con magnifiche finiture e in perfette condizioni, in vendita in una delle zone più esclusive e nuove di Boadilla de Monte, a soli 18 minuti da Madrid.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa magnifica casa bifamiliare di 371 m<sup>2</sup> situata a nord-ovest di Madrid, nel comune di Boadilla del Monte. La casa si trova in una delle zone residenziali più recenti di Boadilla e gode di un ottimo accesso alle strade principali e alla M-50.

Questa è un'opportunità unica per chi cerca una casa di qualità, perfettamente orientata e immersa nel verde, perfetta per godersi la vita all'aria aperta con la famiglia e gli amici. La casa si trova in un quartiere molto tranquillo e ben collegato, vicino a scuole, supermercati e servizi.

La casa è ideale per una famiglia, grazie ai suoi ampi spazi e agli spazi ben definiti. Vanta un'area esterna molto invitante con un giardino perfettamente orientato per godersi la vita all'aria aperta. Costruita nel 2004, la casa è molto ben tenuta e pronta per essere abitata. La casa ha un doppio orientamento est-ovest con ampie finestre e vista libera. La luce è il punto focale di ogni spazio.

La casa si sviluppa su quattro piani.

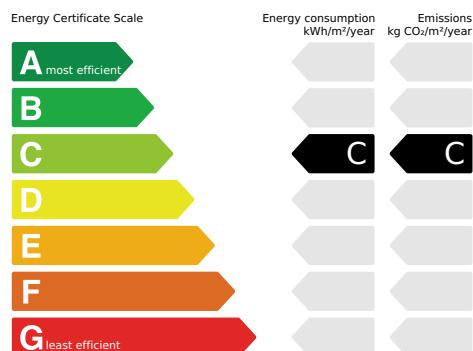
Entrando in casa, ci troviamo di fronte a un'accogliente terrazza, ideale per godersi l'aria aperta. Segue un ampio ingresso con armadi a muro che offrono ulteriore spazio di contenimento. Dall'ingresso si accede alla cucina-sala da pranzo completamente attrezzata, con una disposizione comoda e ben studiata per l'uso quotidiano. Sulla destra, si trova un bagno per gli ospiti per la comodità di residenti e visitatori, e in questa stanza è presente anche un ulteriore ripostiglio. Il soggiorno è una parte importante del piano principale, con accesso diretto al giardino attraverso ampie finestre. Il giardino è dotato di un pergolato e di una tenda da sole, che consentono di godere dello spazio esterno indipendentemente dalle condizioni meteorologiche. Una parte del giardino è ricoperta di erba naturale, offrendo una superficie aggiuntiva per i giochi dei bambini o per altri usi.

Il primo piano ospita la maggior parte della zona notte, composta da tre camere da letto: la camera padronale con bagno privato e le altre due camere che condividono un bagno completo, moderno e funzionale.



[lucasfox.it/go/poz63349](http://lucasfox.it/go/poz63349)

Piscina, Servizio di portineria, Garage, Luce naturale, Campo di padel, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

All'ultimo piano, o mansarda, per chi ama lavorare da casa, c'è una zona ufficio accuratamente progettata con due finestre Velux che lasciano entrare la luce naturale. L'ufficio gode di completa privacy poiché si trova all'ultimo piano. Il suo design unico e la sensazione di trovarsi all'ultimo piano della casa gli conferiscono un carattere speciale e un'atmosfera intima. Tuttavia, se lo si desidera, può essere utilizzato per altri scopi.

Al piano inferiore troviamo gli spazi secondari della casa, come la lavanderia e la stireria, un'ampia sala multiuso, un ripostiglio e un garage per due auto con accesso dall'ingresso comune per una maggiore sicurezza, e un ripostiglio o cantina.

L'intera casa è predisposta per l'aria condizionata e una pompa di calore, riscaldamento a gas naturale, porte blindate e pavimenti in parquet e marmo, a seconda della stanza.

In breve, questa casa a schiera di quattro piani offre una disposizione intelligente e spazi ben progettati per una vita confortevole. Dalle ampie camere da letto, alla soffitta open space, alla zona di servizio nel seminterrato, fino al giardino con pergolato e prato artificiale, questa casa combina funzionalità e comfort per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna.

Contatta Lucas Fox via email o telefono per organizzare una visita e visionare la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

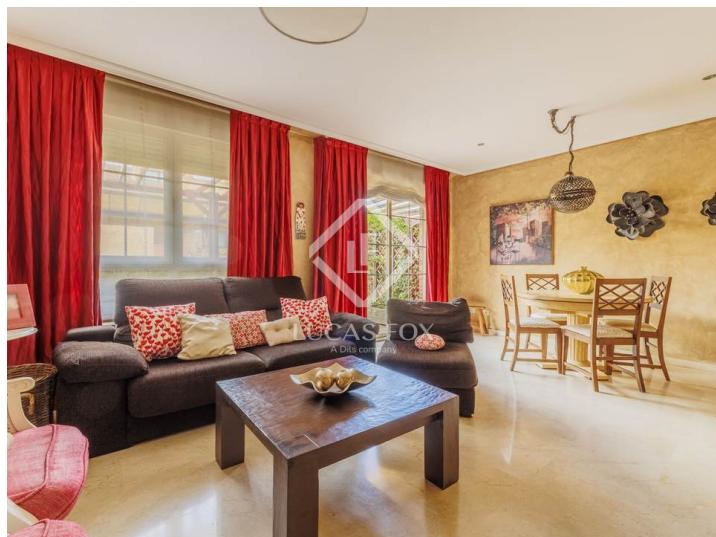
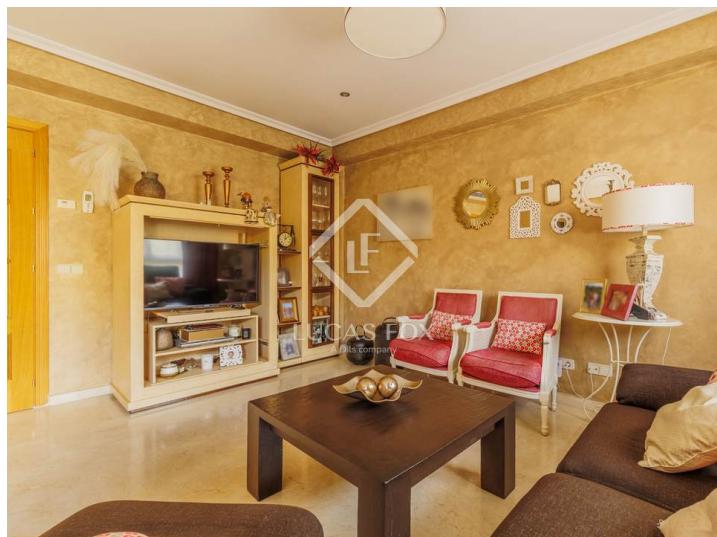
Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge situato in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo saperne di più sulle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.045.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 40m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna