

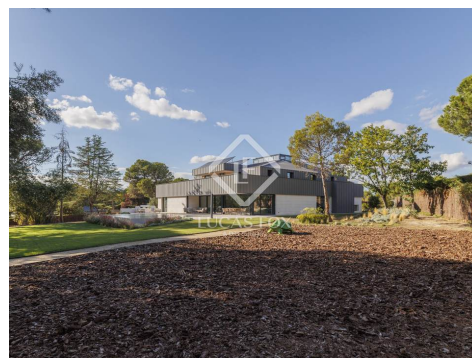
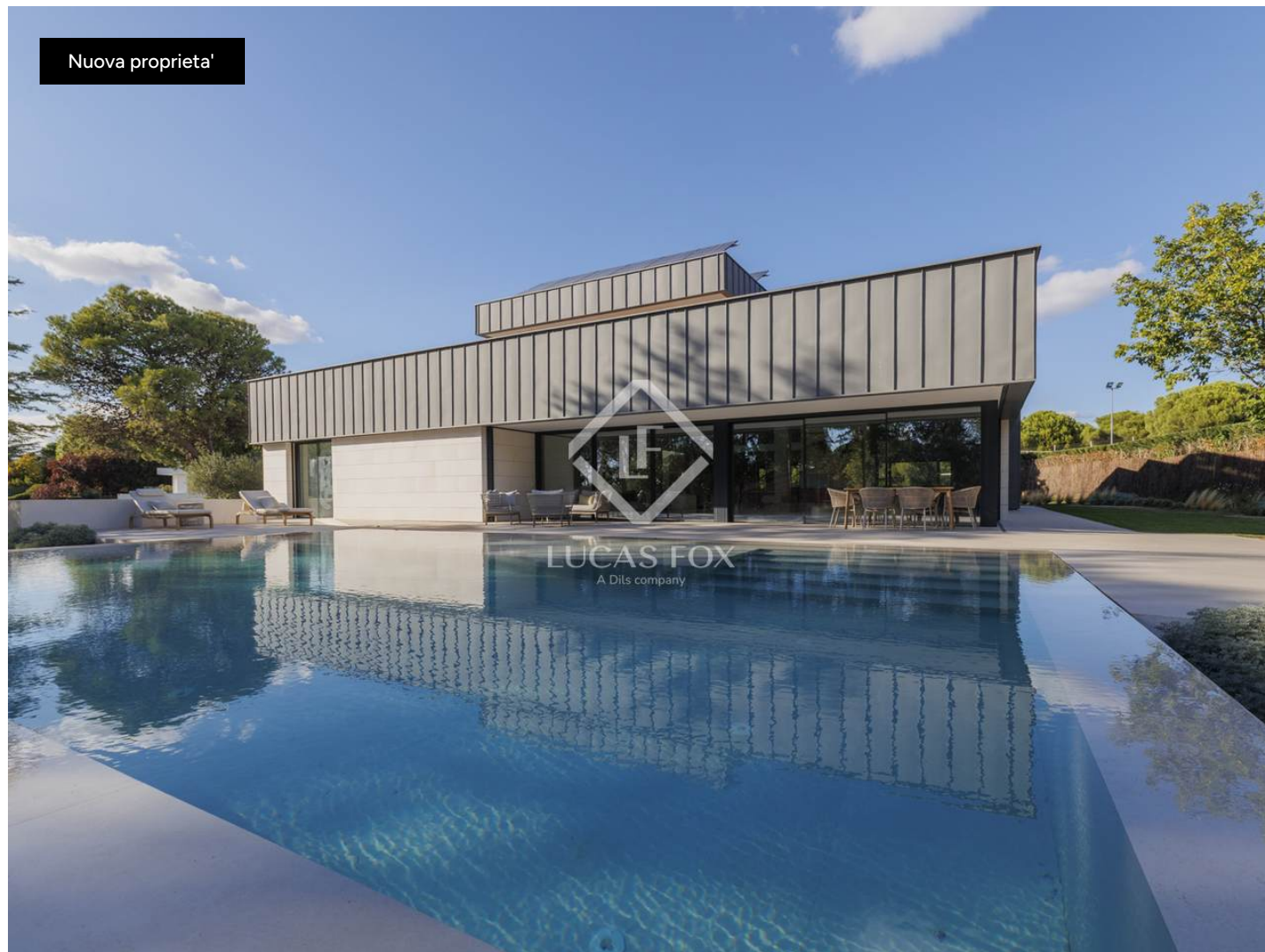
5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

7	9	3.200m ²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Lusso, design e comfort nella migliore zona di Las Lomas, Boadilla del Monte, a soli tre minuti dal Trinity College, dall'ospedale Puerta de Hierro e da Boadilla Hills.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa incredibile proprietà nuova di zecca.

Accederemo alla proprietà da una piccola strada privata. La prima cosa che noteremo sarà un'elegante scalinata che conduce all'ingresso principale della casa, con muri in gabbioni che delimitano l'ingresso al parcheggio e al giardino principale sul lato destro.

Varchiamo la soglia dell'ampio portone per raggiungere l'atrio d'ingresso, che ci delizia subito con la vista sul cortile centrale coperto e decorato con un giardino verticale.

Proseguendo sulla destra, troviamo l'enorme soggiorno di 75 m², inondato di luce grazie alla vetrata a tutta altezza che collega anche l'interno con la zona piscina e il giardino principale. I diversi spazi di questo ambiente sono dominati da un camino decorativo.

Attraverso il patio sopra menzionato, troviamo un'elegante cucina aperta con ampio spazio per riporre gli utensili da cucina, una comoda isola centrale con zona bar e una zona pranzo giornaliera.

Accanto alla cucina si trovano anche la sala da pranzo, che può ospitare più di 10 persone, e un soggiorno con porte a vetri.

Tutto ciò conferisce alla zona giorno un aspetto pulito e armonioso, che consente di ammirare l'intero piano con un solo sguardo da qualsiasi punto.

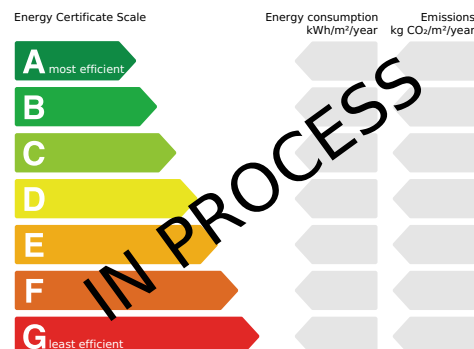
Al piano principale si trova anche la camera da letto padronale. Questa stanza di 77 m² ospita un ampio spogliatoio, un patio privato con giardino verticale, accesso al giardino e un bagno completo separato dalla camera da letto.

La planimetria è completata da una dispensa accanto alla cucina, un ufficio con accesso diretto, un bagno per gli ospiti e un guardaroba accanto all'ingresso.



lucasfox.it/go/poz63493

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi,
Palestra, Garage, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Edificio modernista, Zona Relax,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Pannelli solari,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Cinema in casa,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Balcone, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Le restanti camere da letto e una sala giochi/soggiorno si trovano al piano superiore. Qui si trovano in totale cinque camere da letto con bagno privato e accesso alla terrazza, due delle quali con cabina armadio privata. Tutte sono accessibili dall'ampio corridoio che circonda il cortile centrale.

Al piano interrato troverete tutti i comfort che vi aspettereste da una casa di questo calibro. Potrete usufruire di una sala bar con bar, un ampio salone, una sala cinema, una piscina coperta e una palestra, e una lussuosa cantina sotto il cortile centrale, illuminata dal pavimento in vetro.

Sempre su questo piano troviamo una camera da letto per il personale con bagno privato, un bagno per gli ospiti, una doccia nella zona piscina e palestra, diversi ripostigli, una lavanderia e stileria e un ripostiglio.

Il parcheggio sotterraneo può ospitare tre veicoli di grandi dimensioni e due stazioni di ricarica per auto elettriche. All'ingresso del garage è possibile parcheggiare fino a otto auto aggiuntive.

Nel giardino potremo godere di una spettacolare piscina a sfioro con zona spiaggia e terrazza direttamente collegata al soggiorno principale.

Per quanto riguarda le caratteristiche tecniche, da sottolineare la carpenteria esterna di alta gamma con un eccellente isolamento grazie a un sistema di taglio termico e acustico e profili minimalisti. La climatizzazione personalizzata per ogni ambiente è garantita da un sistema radiante e raffrescante a pavimento, supportato da un sistema di climatizzazione caldo/freddo aerotermico e rinforzato da pannelli fotovoltaici. Tutte le finiture, i rivestimenti e gli elettrodomestici sono di alta qualità e di gamma premium.

In definitiva, ci troviamo di fronte a un'opera d'arte architettonica che unisce design, comfort, lusso, privacy ed eleganza, invitando anche le famiglie più esigenti a farne la loro casa.

La casa è facilmente accessibile per una visita. Contattate Lucas Fox oggi stesso per telefono o email per fissare un appuntamento. Siamo operativi 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

Puoi anche venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

5.300.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Boadilla Monte



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna