

1.550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	145m ²	140m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Aravaca

Magnifico attico di 145 m², con terrazza di 140 m² con vista panoramica, ottime finiture, sicurezza, privacy e ben collegato, in vendita a soli 8 minuti dal centro di Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questo magnifico attico duplex di 145 m² con terrazza di 140 m², piscina privata e vista panoramica. Situato nella zona nord-occidentale di Madrid, nel quartiere Moncloa-Aravaca, a soli 8 minuti dal centro città, offre un'oasi di pace e tranquillità. L'appartamento è situato in una posizione privilegiata, con ottimi collegamenti di trasporto e tutti i servizi a portata di mano.

L'immobile gode di una posizione molto comoda e funzionale all'interno del complesso residenziale. Vanta una magnifica vista panoramica sullo skyline di Madrid ed è esposto verso l'esterno, ricevendo abbondante luce naturale e mantenendo un ambiente tranquillo e privo di rumori esterni.

L'appartamento fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive di Aravaca, l'urbanizzazione Las Terrazas de Aravaca, situata in una delle strade principali e a meno di 300 metri dalla stazione dei treni pendolari di Aravaca, vicino al centro commerciale Zielo e a tutti i tipi di servizi come scuole, supermercati, tempo libero, trasporti e strade principali.

L'appartamento vanta un doppio orientamento est-ovest, con ampie finestre che offrono una vista mozzafiato su Aravaca. La luce è l'elemento caratterizzante di ogni stanza.

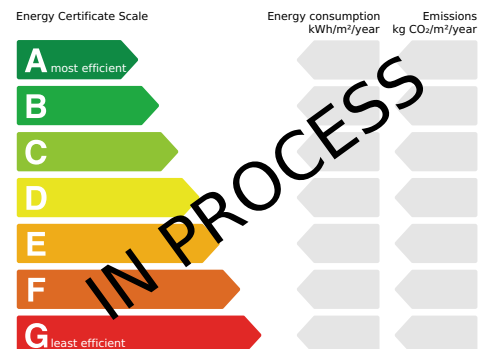
Si accede all'appartamento tramite ascensore, passando per un elegante atrio oppure direttamente dal garage.

Entrando, un corridoio vi accoglie. Sulla destra, troverete l'ampio soggiorno-pranzo con una grande vetrata e una scala che conduce alla terrazza di 140 metri quadrati con piscina privata, che offre una vista panoramica sulla città grazie al suo magnifico orientamento a est. In questo ambiente si trova anche la cucina completamente attrezzata, che si integra perfettamente con la zona soggiorno-pranzo. A sinistra del corridoio si trova la zona notte, composta da tre camere da letto: la camera padronale con bagno en-suite, cabina armadio e armadi a muro, e le altre due camere, anch'esse con armadi a muro, che condividono un moderno e confortevole bagno completo.



lucasfox.it/go/poz64229

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,
Servizio di portineria, Ascensore,
Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Vista, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Aravaca

Tuttavia, questo attico si distingue soprattutto per la sua seconda terrazza di 140 m², completa di piscina privata accessibile tramite scale. Questo spazio eccezionale è perfetto per godersi l'aria aperta e ammirare viste mozzafiato sullo skyline di Madrid e tramonti mozzafiato. Può essere arredato con stile e suddiviso in diverse aree distinte, come una zona relax, un solarium e una zona pranzo all'aperto. È possibile installare anche una cucina, un bagno e una zona barbecue completamente attrezzata, ideali per ospitare riunioni e serate con amici e familiari. Inoltre, è possibile aggiungere un pergolato alla terrazza, creando uno spazio coperto per ripararsi dal sole o dalle intemperie.

La proprietà è dotata di aria condizionata split nel soggiorno e nella camera da letto principale, riscaldamento autonomo a gas naturale e comprende un garage di 47 metri quadrati.

Il complesso è molto ben curato e offre privacy e tranquillità, senza barriere architettoniche, il che lo rende adatto a persone con mobilità ridotta e facilmente accessibile con passeggini. Dispone inoltre di due piscine (una per adulti e una per bambini), ampi giardini, un'area giochi per bambini e servizio di sicurezza 24 ore su 24.

Aravaca è una prestigiosa zona residenziale di Madrid, che offre un'elevata qualità della vita, tranquillità e comfort, oltre a un'ampia gamma di servizi e attività ricreative. È un luogo molto ambito in cui vivere in un contesto residenziale di lusso vicino alla città.

In breve, Lucas Fox è lieto di presentare questa esclusiva opportunità di vendita in una delle zone più esclusive di Madrid. Questo attico di 145 metri quadrati, con una terrazza di 140 metri quadrati, è davvero unico nella zona e offre ampi spazi per godersi gli spazi aperti e il panorama.

Contatta Lucas Fox via email o telefono per organizzare una visita e visionare la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.550.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 140m² terrazza in vendita a Aravaca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna