

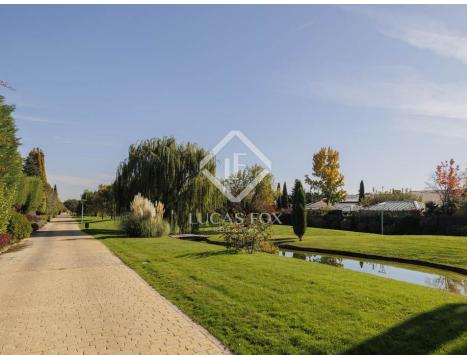
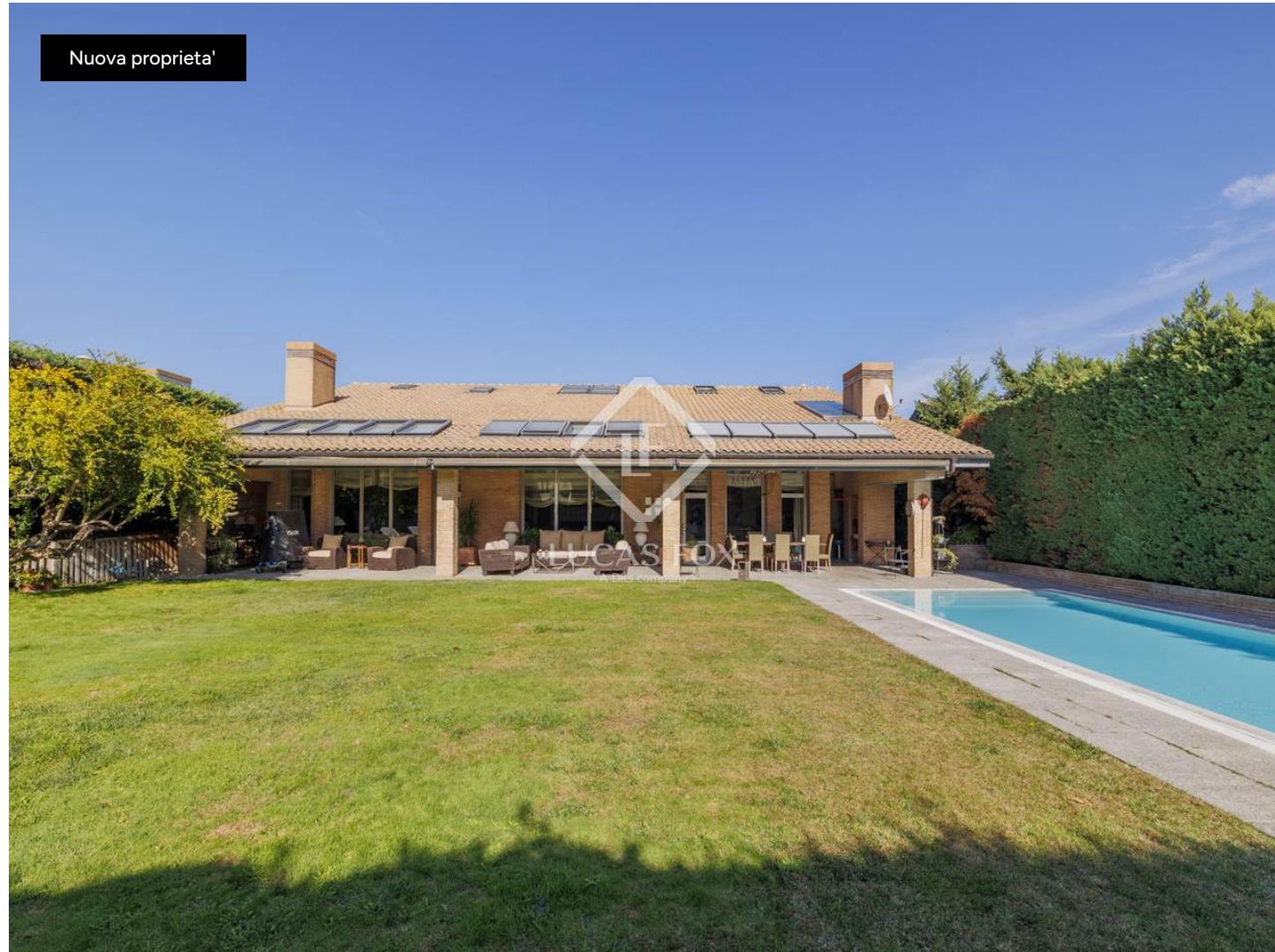
3.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1.100m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7            8            815m<sup>2</sup>            1.100m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie    Giardino

Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccezionali di 7 camere da letto con giardino di 1.100m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

**Maestosa e lussuosa villa di 815 m<sup>2</sup> ristrutturata, in stile contemporaneo e completamente attrezzata nei minimi dettagli, in vendita in una delle urbanizzazioni più private ed esclusive di La Finca a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla è orgogliosa di presentare questa incredibile villa indipendente, una residenza di lusso unica nel suo genere in una delle urbanizzazioni più prestigiose e sicure di Madrid: La Finca, a Pozuelo de Alarcón.

Con una superficie costruita di 815 m<sup>2</sup> su un ampio terreno di 1.100 m<sup>2</sup>, questa proprietà combina un'architettura elegante, ampi spazi e comfort, pensata per chi cerca esclusività e privacy. Questa casa contemporanea fonde perfettamente le più recenti tecnologie con un design sofisticato e funzionale. Godetevi una disposizione intelligente e spazi luminosi e ariosi grazie al suo orientamento a sud.

L'immobile è in perfette condizioni e offre il massimo del lusso e del comfort. La luce è l'elemento caratterizzante di ogni spazio.

La villa è distribuita su tre piani.

Al piano principale, un ampio ingresso conduce a tutte le stanze di questo livello. Sulla sinistra, si trovano un bagno per gli ospiti e un salotto. Una scala conduce al maestoso soggiorno e sala da pranzo con ampie finestre che si collegano e consentono l'accesso al giardino. Questa è una delle stanze più speciali della casa grazie alla sua esposizione a sud e alle aree distinte al suo interno. Sempre su questo piano si trova un'ampia cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, con una spettacolare isola centrale e accesso al giardino e alla piscina. La sala da pranzo si trova accanto alla cucina, separata da una porta per una maggiore privacy e indipendenza, perfetta per godersi riunioni di famiglia o eventi sociali.

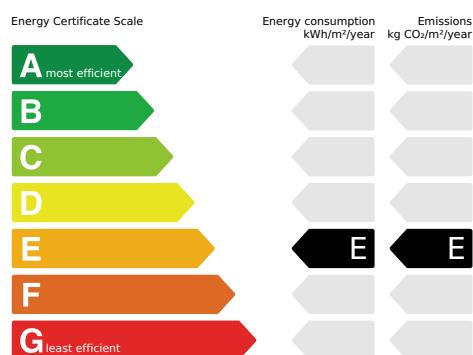
Si accede al primo piano tramite una luminosa scala che conduce a un ampio pianerottolo con numerose finestre che inondano l'ambiente di luce naturale. Su questo piano si trova la zona notte con cinque suite, tra cui una master suite con cabina armadio e bagno privato, tutte progettate per garantire il massimo comfort.

Al piano seminterrato, destinato a zona relax, troviamo un'ampia sala multifunzionale, ideale per trascorrere momenti piacevoli con la famiglia o gli amici, una palestra e una zona lavanderia. Comprende inoltre due camere da letto per il personale e un bagno completo. Da questo piano si accede al garage per due auto.



[lucasfox.it/go/poz64248](http://lucasfox.it/go/poz64248)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccezionali di 7 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo**

Tra le sue caratteristiche figurano carpenteria in legno interna ed esterna, riscaldamento autonomo a gas naturale, aria condizionata, sistema di allarme e una spettacolare piscina privata. Inoltre, il complesso residenziale offre un prato comune centrale con laghetti e vegetazione lussureggianti, creando un'oasi di tranquillità.

In breve, questa casa indipendente su tre piani combina comfort, lusso e un design curato nei minimi dettagli, creando una casa spaziosa ed elegante. È ideale per una famiglia che cerca spazio e privacy, oltre a una vita lussuosa in un ambiente tranquillo.

Contatta Lucas Fox via email o telefono per organizzare una visita e visionare la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 1,100m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna