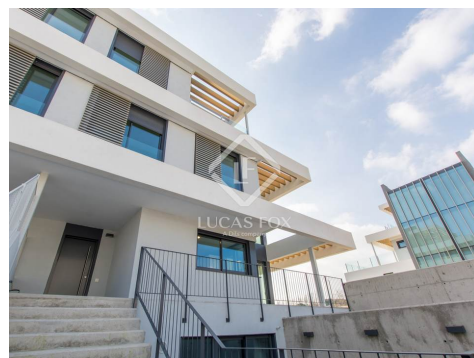
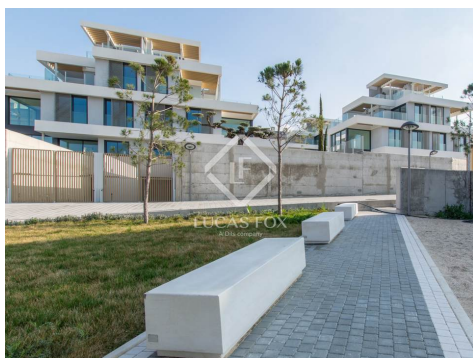
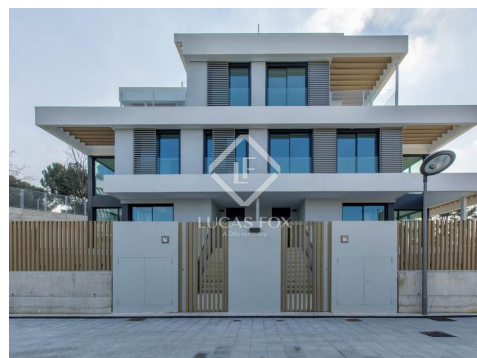
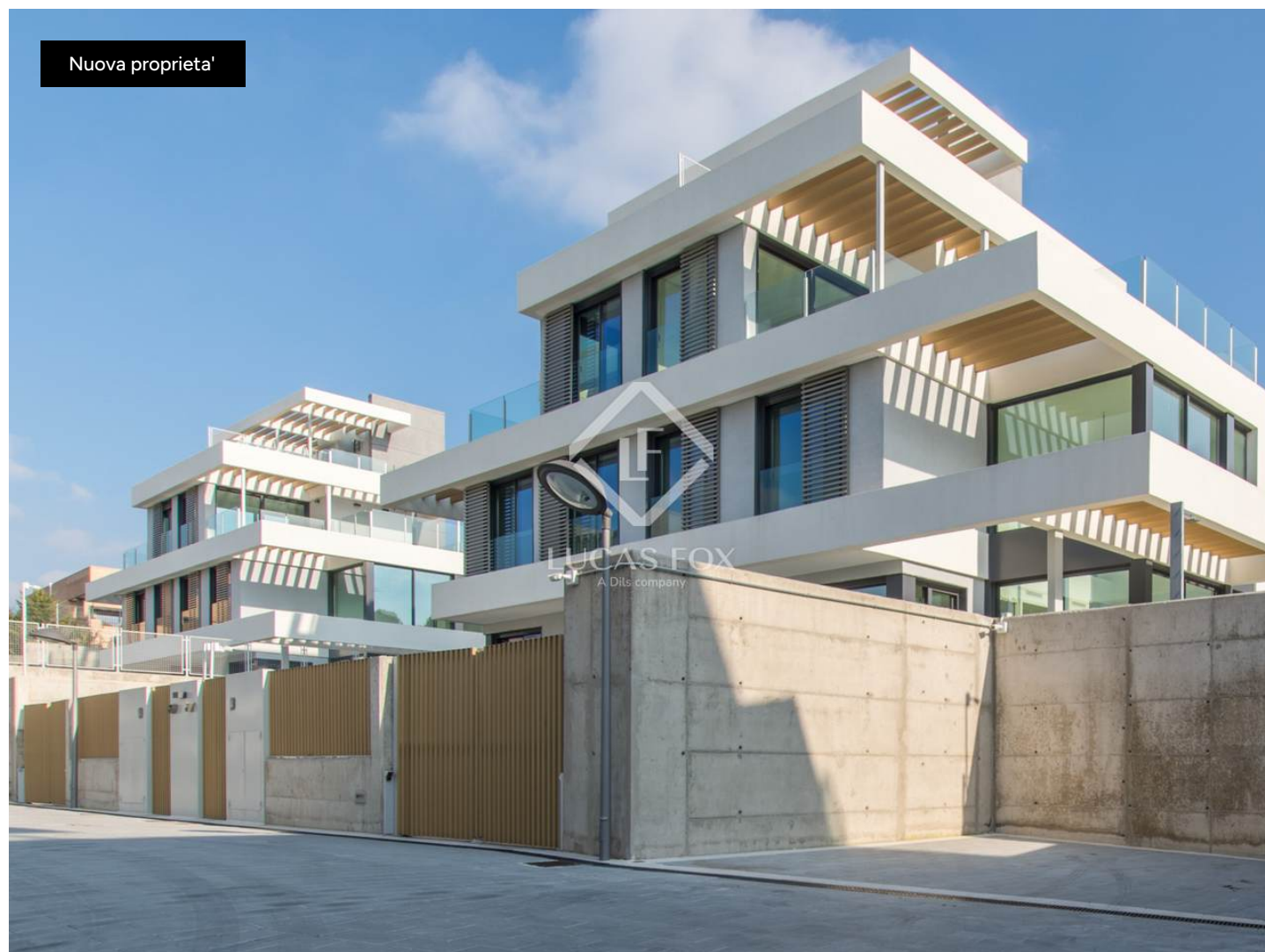


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

|          |           |                   |                   |                   |
|----------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4        | 4         | 340m <sup>2</sup> | 430m <sup>2</sup> | 200m <sup>2</sup> |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie       | Plot size         | Giardino          |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Aravaca

**Lussuosa e moderna villa di design con giardino privato e piscina, situata in un complesso residenziale recintato, in una delle migliori zone di Valdemarín, a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa meravigliosa villa con 4 camere da letto, piscina e giardino privato, situata in un'esclusiva urbanizzazione a Valdemarín.

La casa si distingue per il suo design funzionale e open space, con ampie finestre che offrono una vista sulle montagne della Sierra de Madrid. È stata costruita con materiali e finiture di altissima qualità (pavimenti Porcelanosa, rubinetteria Hansgrohe, finestre Technal) ed è dotata di riscaldamento a pavimento, sistema di aspirazione centralizzato e aria condizionata canalizzata. Dispone inoltre di un sistema geotermico che garantisce l'efficienza energetica della casa, con conseguenti costi di riscaldamento molto bassi.

Questa comunità è ideale sia per le famiglie che per gli amanti della città, data la sua vicinanza e il facile accesso al centro di Madrid. Il complesso si trova a Valdemarín, una delle zone residenziali più esclusive della capitale, e dista solo 2 minuti di auto dall'uscita 9 dell'autostrada A6.

Si trova a 5 minuti a piedi dalle prestigiose scuole Mater Salvatoris e Stella Maris e nei suoi dintorni si trovano prestigiosi club sportivi come la Federazione di Golf di Madrid, il Real Club de la Puerta de Hierro, il Villa de Madrid Country Club e l'Ippodromo.

Dopo aver varcato la porta d'ingresso, siamo arrivati alla casa seguendo un sentiero privato condiviso.

Entriamo in casa attraverso un elegante ingresso con bagno per gli ospiti. Sulla destra troviamo la cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, che si collega direttamente all'incantevole portico e al giardino.

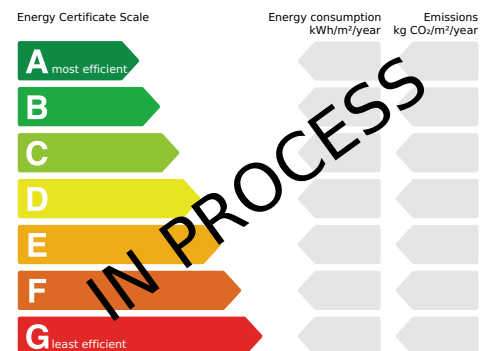
Proseguendo dritti, entriamo in un soggiorno-sala da pranzo open space con soffitto a doppia altezza, una stanza con accesso al portico e al giardino tramite ampie porte scorrevoli in vetro a tutta altezza.

Il primo piano è composto da 2 camere da letto con bagno privato.



[lucasfox.it/go/poz64255](https://lucasfox.it/go/poz64255)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
Servizio di portineria, Garage,  
Tetto alto, Pavimento in marmo,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Parcheggio, Edificio modernista,  
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema domotico,  
Sistema di aspirazione centralizzato,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Parco giochi, Nuova costruzione,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Camerino per cambiarsi, Balcone,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Aravaca**

Il secondo piano ospita la camera da letto principale, recentemente ampliata, dotata di cabina armadio, bagno privato e una splendida terrazza con vista spettacolare. Sul tetto, un'altra terrazza offre una vista spettacolare sulle montagne della Sierra.

Il seminterrato comprende un garage per due auto, un ripostiglio, una zona lavanderia e stireria, una camera da letto per il personale e un bagno completo. Inoltre, ci sono diversi spazi che possono essere utilizzati come ripostiglio o cantina. Questo piano beneficia anche di un patio in stile inglese che offre ampia luce naturale e accesso separato alla camera da letto per il personale.

In breve, si tratta di un'opportunità unica in un meraviglioso nuovo sviluppo.

Vi preghiamo di contattarci via email o telefono per fissare un appuntamento. Fisseremo un appuntamento quando più vi è comodo, in qualsiasi giorno della settimana, anche la sera.

Potete anche venirci a trovare nella nostra lounge, situata in Avenida de Europa 38, a Pozuelo. Vi invitiamo a prendere un caffè e a chiacchierare, così potremo conoscere meglio le vostre esigenze e necessità e aiutarvi a trovare la casa perfetta per voi.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 200m<sup>2</sup> in vendita a Aravaca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna