

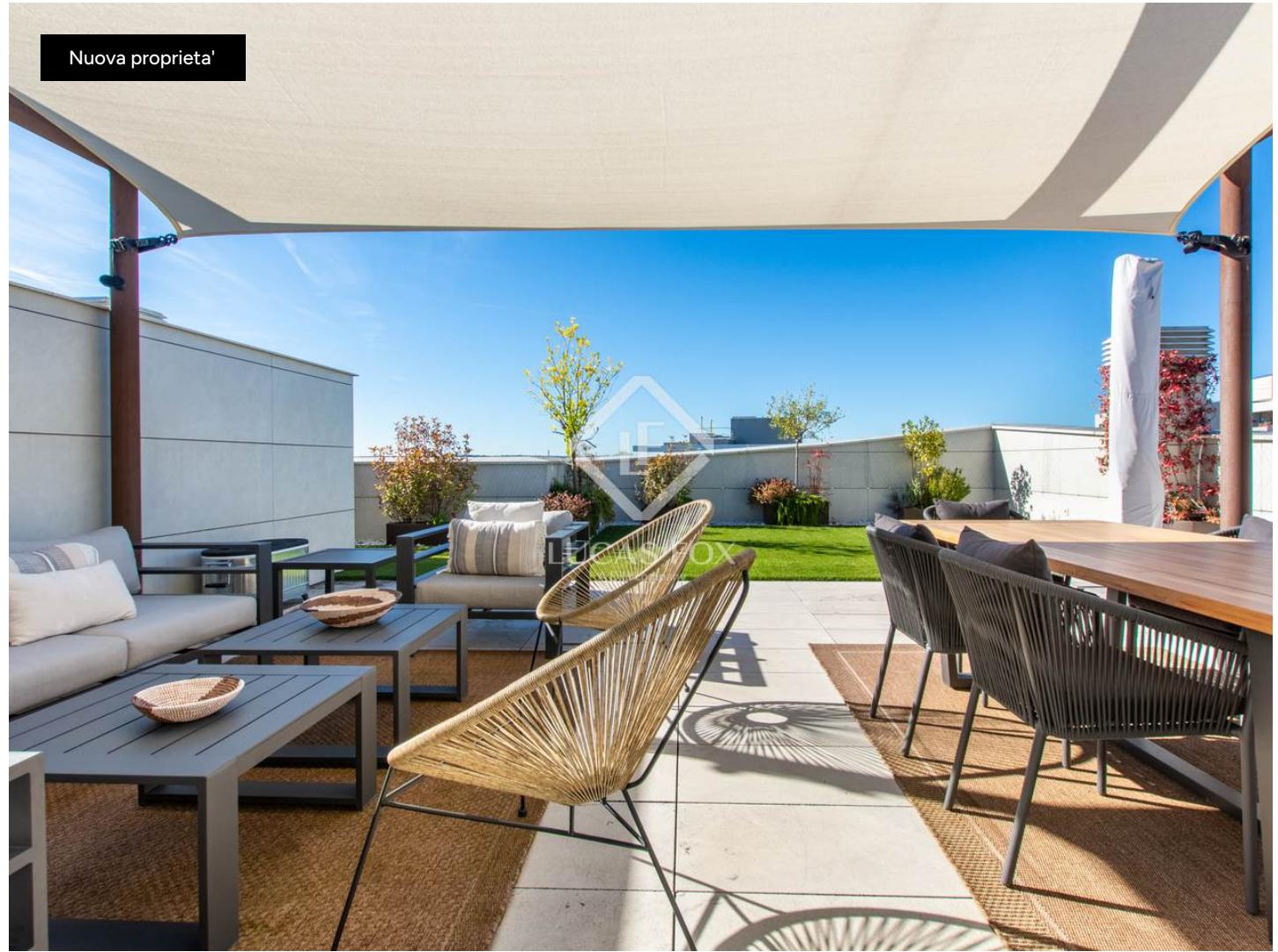
1.580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3 3 145m² 135m²
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Terrazza

Nuova proprieta'



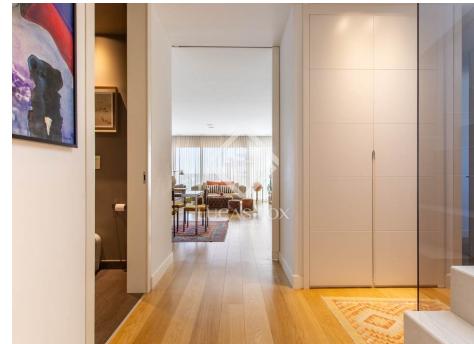
Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

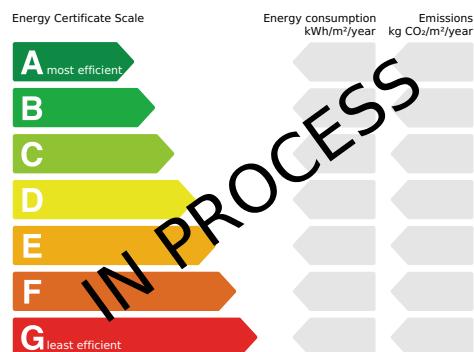
Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Aravaca

Comfort, luminosità, viste spettacolari e finiture di alta qualità a El Barrial, la zona più richiesta di Aravaca, a 5 minuti dalla stazione ferroviaria RENFE e dai grandi magazzini El Corte Inglés di Pozuelo.



lucasfox.it/go/poz64367

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Garage, Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Aravaca

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questo magnifico attico in una delle migliori zone di Aravaca.

Entriamo nell'ampio corridoio della casa attraverso la grande finestra del soggiorno. Questo luminoso e arioso soggiorno condivide lo spazio con la zona pranzo.

Accanto all'ingresso si apre un corridoio che conduce al resto della casa. Proprio di fronte, una comoda cucina con spazio per un tavolo e quattro sedie è il luogo ideale per veloci colazioni in famiglia. Qui si trovano anche l'area per stendere i panni e i servizi.

Proseguendo lungo il corridoio troviamo due camere matrimoniali, ciascuna con armadio a muro, che condividono un bagno.

In fondo al corridoio si trova la suite padronale con due cabine armadio e un bagno privato. Quest'ultimo è dotato di vasca e doppio lavabo.

Accanto all'ingresso si trovano il bagno per gli ospiti, l'armadio guardaroba e la scala che conduce alla terrazza.

Al piano superiore, troverete uno spazio esterno di 135 m² con una spettacolare vista a 360°. Il luogo ideale per prendere il sole, ammirare tramonti incredibili o godersi l'aria fresca senza lasciare il comfort di casa.

Questo attico si trova in un complesso residenziale recintato dotato di servizio di portineria, aree giochi, area giardino, piscina per adulti e un'altra per bambini, servizi igienici/spogliatoi e una sala comune per riunioni ed eventi per i residenti.

Dal punto di vista qualitativo, vanno sottolineati i serramenti esterni in alluminio con taglio termico e acustico, i pavimenti in rovere naturale e le piastrelle in gres porcellanato nei bagni e in cucina, il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata canalizzata.

Completano la proprietà un ripostiglio e due posti auto al piano interrato dell'edificio.

In sintesi, si tratta di una proprietà accogliente, luminosa e versatile che offre la combinazione perfetta tra qualità della vita e collegamento con il centro della capitale.

La proprietà è facilmente visionabile. Contattate Lucas Fox oggi stesso per telefono o email per fissare un appuntamento. Siamo aperti 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

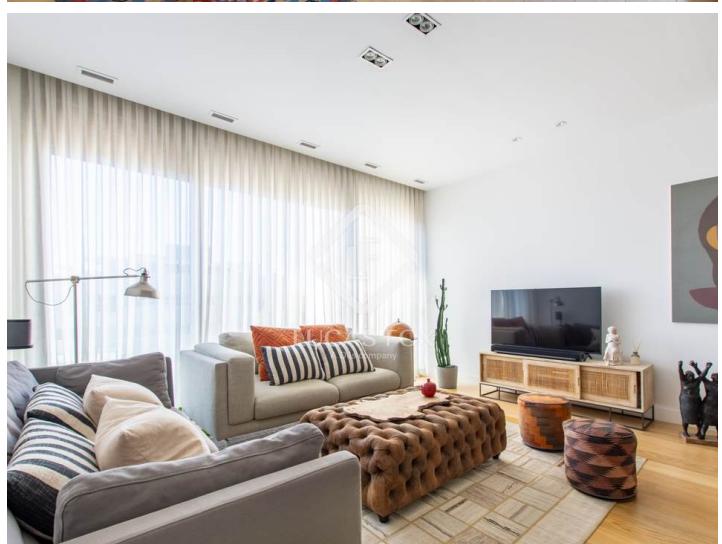
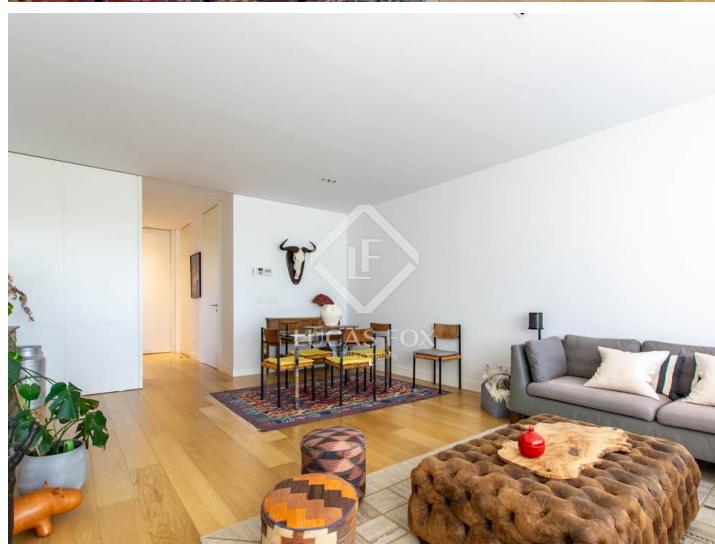
Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.580.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 135m² terrazza in vendita a Aravaca

Inoltre, puoi anche venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo analizzare le tue esigenze più nel dettaglio e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna