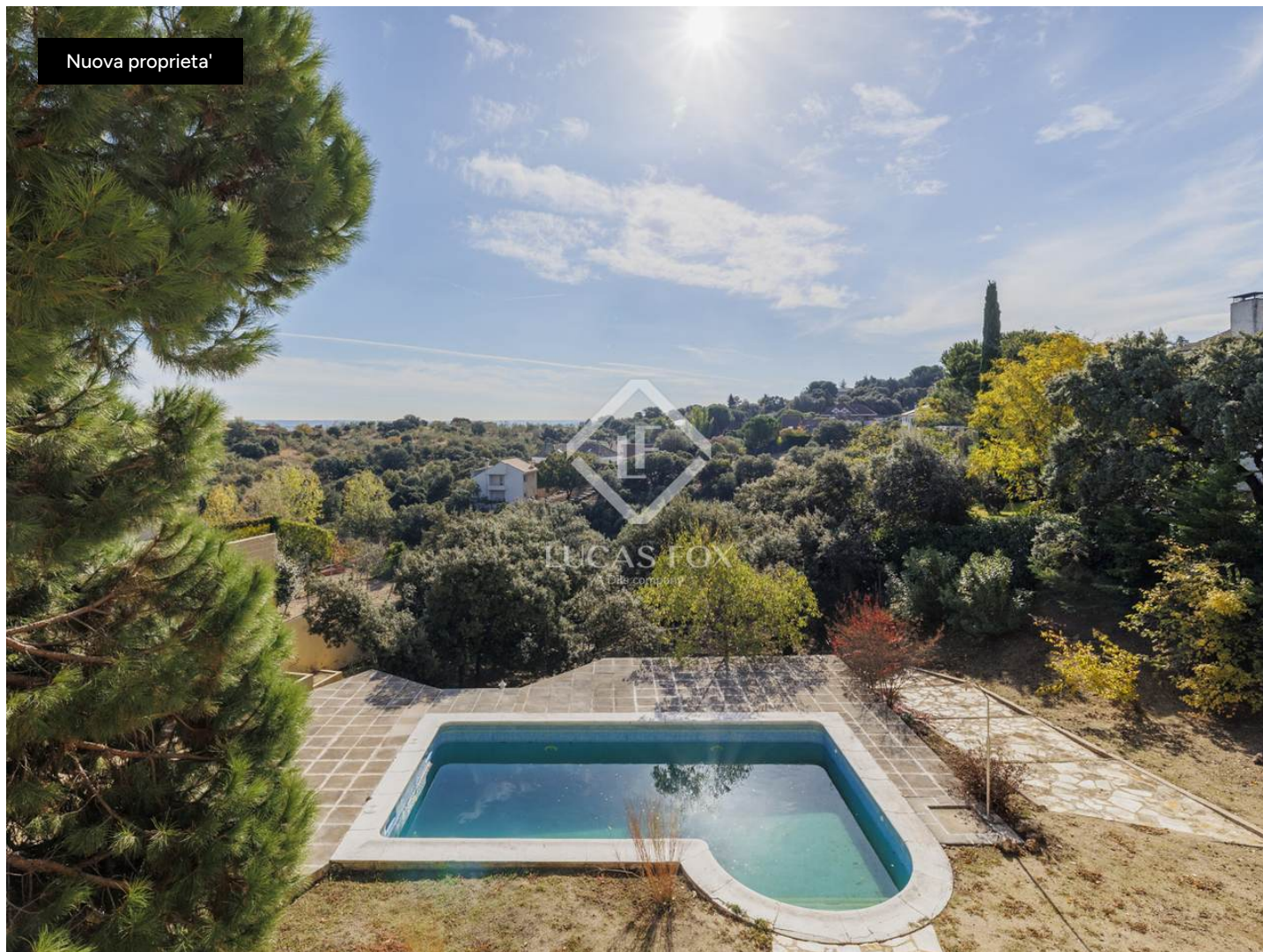


1.244.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	368m <sup>2</sup>	1.596m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.244.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

**Eccezionale villa indipendente di 380 metri, su un ampio terreno già consolidato di 1600 metri, in una zona privilegiata all'interno dell'urbanizzazione, con privacy, magnifica vista su Madrid e sicurezza 24 ore su 24.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa magnifica casa con cinque camere da letto, situata a nord-ovest di Madrid, nel quartiere di Valdemorillo, a soli 25 minuti dalla capitale, dove troverete la vostra oasi di pace e tranquillità.

L'immobile è in condizioni eccellenti e offre il massimo del lusso e del comfort. Vanta un perfetto orientamento a sud-ovest, con ampie finestre e una vista ininterrotta sulla zona residenziale di Villafranca del Castillo. La luce naturale è l'elemento caratterizzante di ogni ambiente.

La villa è distribuita su tre piani.

Al piano principale, un ampio ingresso conduce a tutte le stanze di questo livello. A sinistra si trova un ampio soggiorno e sala da pranzo con ampie finestre con vista su Madrid e un camino che aggiunge un tocco accogliente. Dal soggiorno si accede a una terrazza di 40 metri quadrati con vista sul giardino e sulla piscina privata. A destra, si trovano un bagno per gli ospiti e una grande cucina completamente attrezzata con ingresso indipendente, zona colazione e accesso alla lavanderia e alla terrazza.

Si accede al primo piano tramite una luminosa scala che conduce a un ampio pianerottolo con una grande finestra che inonda l'ambiente di luce naturale. Su questo piano si trova la zona notte con due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La camera padronale comprende un'ampia e confortevole cabina armadio, un ampio bagno en-suite e accesso a un'ampia terrazza con vista sullo splendido e invitante giardino.

Al piano seminterrato troviamo un ampio soggiorno, ideale per l'estate in quanto con accesso diretto al portico e alla cucina, oltre a una zona ufficio e due camere da letto con un bagno completo.

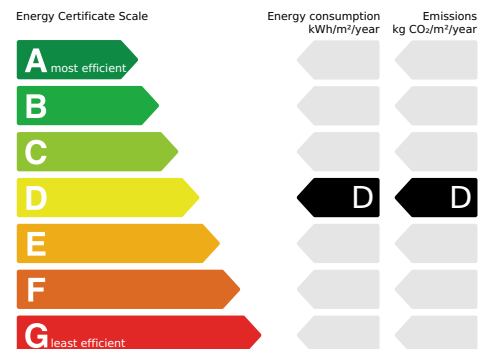
Il parcheggio è molto spazioso: può ospitare 4 auto coperte e qualcuna in più senza tetto.

Vale la pena sottolineare la qualità dei materiali di questa casa, come il riscaldamento a pavimento, la porta d'ingresso rinforzata in legno di teak, i pavimenti in pietra calcarea e gres spagnolo, la scala principale in marmo travertino dorato, le persiane di sicurezza in alluminio automatizzate e l'impianto di aspirazione centralizzato.



[lucasfox.it/go/poz64369](https://lucasfox.it/go/poz64369)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.244.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte**

In breve, questa casa indipendente su tre piani combina comfort, lusso e un design curato nei minimi dettagli, creando una casa spaziosa ed elegante. È ideale per una famiglia che cerca spazio e privacy, oltre a una vita lussuosa in un ambiente tranquillo.

Contatta Lucas Fox via email o telefono per organizzare una visita e visionare la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge, recentemente inaugurato, in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



1.244.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna