

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 125m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

Q4 2027      5      5      384m<sup>2</sup>      520m<sup>2</sup>      125m<sup>2</sup>  
Completamento      Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size      Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 125m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo

**Nuovo ed esclusivo complesso residenziale a Pozuelo de Alarcón che coniuga design contemporaneo, comfort, sostenibilità e la massima qualità in una posizione imbattibile.**

Lucas Fox presenta CIMA VILLAS, un complesso residenziale unico nel suo genere, composto da cinque ville indipendenti con un numero di camere da letto compreso tra 5 e 7, situate nella zona più esclusiva e tranquilla di Pozuelo de Alarcón, vicino al Monte del Pilar e a pochi minuti dal centro di Madrid.

Arroccato su uno dei punti più alti del comune, CIMA VILLAS ridefinisce il concetto di lusso contemporaneo fondendo perfettamente privacy, natura e design architettonico. Situate nell'esclusiva zona di Bellas Artes, ogni villa è stata concepita per integrarsi con l'ambiente circostante, offrendo ampi spazi abitativi, abbondante luce naturale e spettacolari viste panoramiche sullo skyline di Madrid.

Questa posizione privilegiata vi invita a godere di uno stile di vita sofisticato ed equilibrato, circondati da aree verdi, aree sportive e tutti i servizi offerti da uno dei comuni più prestigiosi e richiesti della Comunità di Madrid.

(2) Le ville sono già state prenotate. Le ville 1, 2 e 3 sono disponibili.  
Consegna prevista: ultimo trimestre del 2027.

La casa ha una superficie di 384,50 m<sup>2</sup> costruita su un terreno di 520 m<sup>2</sup>, distribuita su tre piani più un seminterrato con accesso diretto al giardino.

Dispone di piscina privata, giardini paesaggistici, area relax e parcheggio per tre veicoli. La sua architettura all'avanguardia, dalle linee pulite e con orientamento a sud, offre ampie terrazze da cui ammirare la bellezza dello skyline di Madrid.

Dalla fase di progettazione iniziale alla consegna finale, il team di architetti si distinguerà per la meticolosa attenzione ai dettagli. Vi accompagnerà inoltre durante tutto il processo di personalizzazione, lavorando a stretto contatto per adattare e perfezionare ogni aspetto della casa, secondo i vostri gusti e le vostre esigenze.

CIMA VILLAS rappresenta il connubio perfetto tra design, comfort e sostenibilità, pensato per chi cerca un'esperienza residenziale unica in un ambiente senza pari.

Contatta Lucas Fox oggi stesso. Saremo lieti di assisterti telefonicamente, via e-mail o di persona presso la nostra lounge, situata in Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

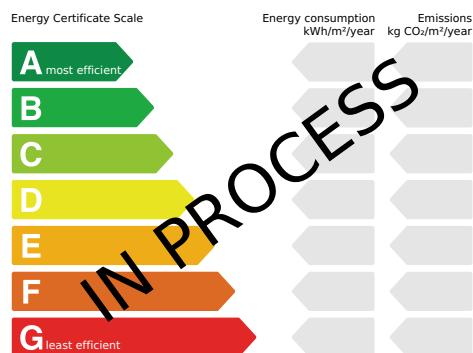
**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



[lucasfox.it/go/poz64490](http://lucasfox.it/go/poz64490)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 125m<sup>2</sup> in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimate, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna