

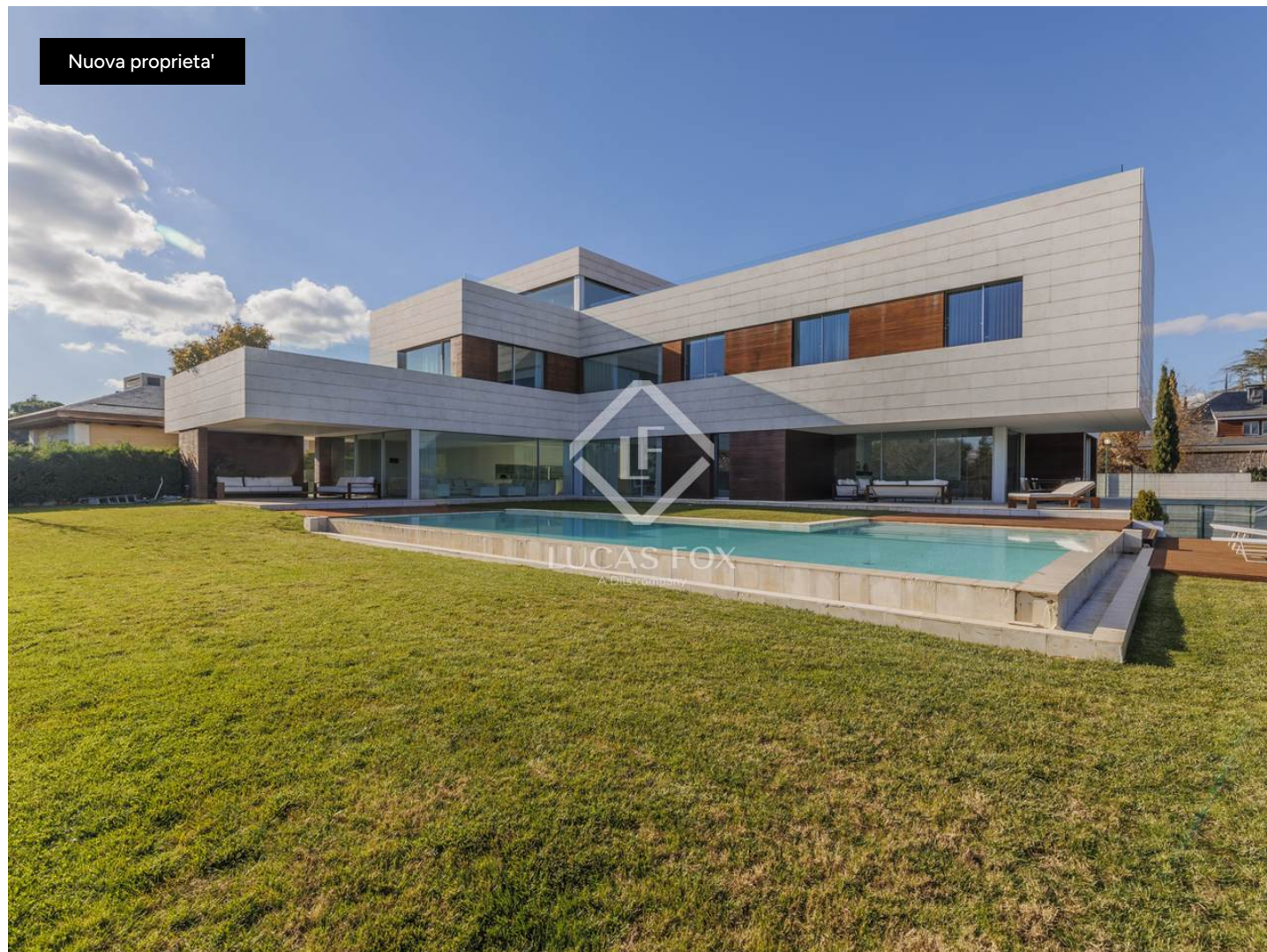
9.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

9	13	1.674m <sup>2</sup>	2.869m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Aravaca

**Esclusiva villa in vendita in una delle zone residenziali più prestigiose di Madrid, La Florida, accanto alla montagna El Pardo, di fronte alla residenza dei Re di Spagna, una delle zone più sicure della capitale.**

Lucas Fox è lieto di presentare questa splendida villa indipendente, costruita nel 2012, in una zona tranquilla a soli 10 minuti di auto dal centro di Madrid, a La Florida. La casa è distribuita su due piani principali e dispone di diverse terrazze, uno spettacolare giardino e due piani aggiuntivi.

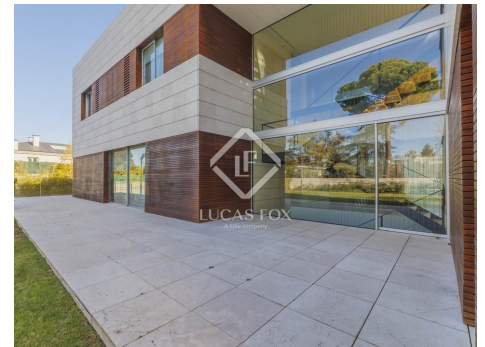
La proprietà si trova nelle immediate vicinanze del Monte del Pardo, nella zona centrale del complesso. Sorge su un promontorio all'interno del complesso, offrendo una vista panoramica eccezionale. Dalla proprietà si possono ammirare il Monte del Pardo, il Palazzo della Zarzuela, la città di Madrid, la Sierra de Guadarrama e gran parte del complesso con i suoi spettacolari alberi secolari.

Questa magnifica casa vanta un design pensato per la vita familiare, con ambienti spaziosi, una raffinata selezione di materiali e finiture e una fantastica luce naturale. Ampie finestre collegano perfettamente l'interno con l'esterno. Tra i materiali utilizzati, spiccano la pietra naturale, come il marmo calcareo, il legno di iroko e il vetro.

L'abitazione è accessibile dal primo livello, che conduce al garage, o direttamente dal secondo livello tramite l'ingresso pedonale principale. Il terreno misura 2.689 m<sup>2</sup> ed è accessibile tramite una strada privata condivisa con altre tre abitazioni e dotata di cancello di sicurezza.

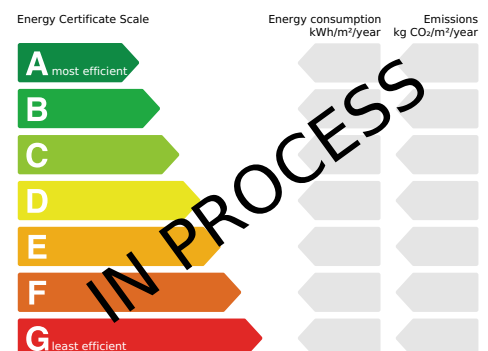
Si accede alla casa a piedi attraverso un imponente portone d'ingresso. Il piano principale ospita la zona giorno. Entrando, si incontra un atrio a tripla altezza, inondato di luce naturale e dominato dalla scala che collega tutti i piani. Questo piano comprende anche un bagno per gli ospiti e un guardaroba, un soggiorno principale con due zone distinte e un camino, la sala da pranzo principale e uno studio. La zona privata comprende la cucina e una camera per gli ospiti con cabina armadio e bagno privato. Ogni stanza della casa si apre su portici e terrazze che conducono agli ampi giardini e alla piscina, offrendo una vista mozzafiato sul paesaggio circostante.

Al piano superiore, la zona notte è suddivisa in ali separate: una con la stireria e la lavanderia, adiacente alla sala TV; un'altra con la camera da letto padronale e la terrazza; e la terza con cinque camere da letto complete di cabina armadio e bagno. Tre di queste camere si affacciano sul giardino a est e due a ovest.



[lucasfox.it/go/poz64561](https://lucasfox.it/go/poz64561)

Piscina al coperto, Giardino, Jacuzzi,  
Servizio di portineria, Tetto alto,  
Zona Relax, Viste della città,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
Cinema in casa, Caminetto, Barbecue,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

9.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Aravaca**

Al piano superiore si trovano una sala giochi e una biblioteca, due ampi spazi circondati da terrazze con spettacolari viste panoramiche.

Al piano seminterrato si trovano tutti i locali di servizio: ripostigli, locali tecnici, alloggi per il personale e lavanderia. Inoltre, si trova un'area benessere con vista sul giardino posteriore, dotata di palestra, jacuzzi, piscina interna riscaldata con spogliatoi e una cantina con cucina per eventi. A questo piano si trovano anche un'area barbecue esterna e un campo da paddle tennis regolamentare.

Tutte le stanze della casa sono dotate di riscaldamento a pavimento con acqua calda prodotta da una caldaia a gas. Inoltre, ogni stanza è dotata di aria condizionata canalizzata con termostati individuali. La casa è inoltre dotata di un sistema audio che consente la comunicazione tra le stanze.

È dotato di un sistema domotico per il controllo e la configurazione di scenari di illuminazione. Un pannello solare fotovoltaico è installato sul tetto per la produzione di energia elettrica. Inoltre, è presente un sistema di irrigazione che copre l'intero giardino esterno.

In breve, questa casa offre uno stile di vita lussuoso e completo, con impianti sportivi, spazi interni ed esterni splendidamente progettati e una disposizione che garantisce privacy e comfort, il tutto a breve distanza da Madrid e con viste eccezionali. È ideale per chi cerca una vita all'insegna del lusso e del comfort in un ambiente splendido e spazioso, in totale sicurezza.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



9.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 9 camere da letto in vendita a Aravaca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna