

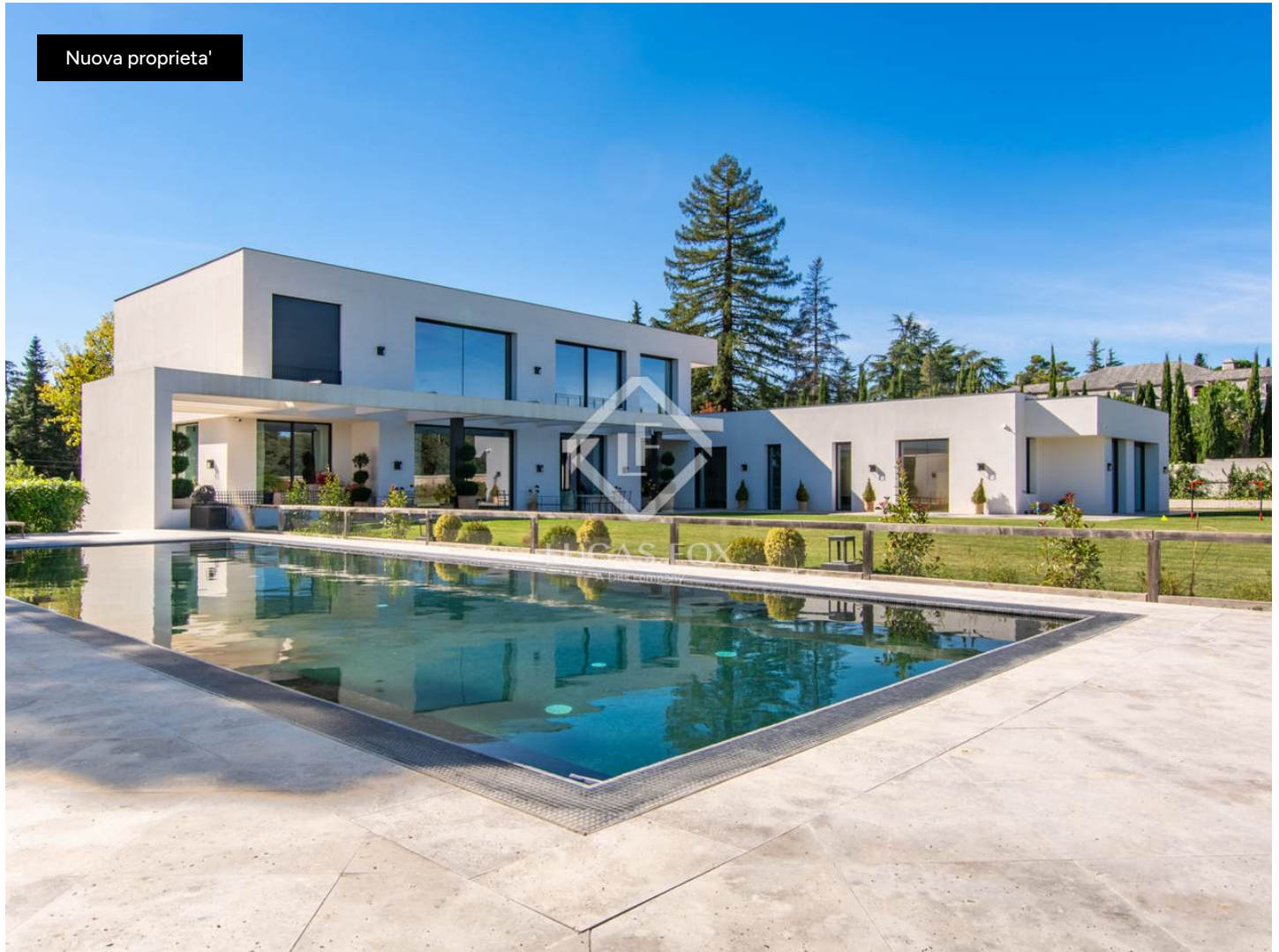
8.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	1.568m ²	4.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Esclusiva e spettacolare casa indipendente di lusso dal design moderno, con tecnologia all'avanguardia e un ambiente naturale privilegiato in vendita accanto a una delle zone verdi più esclusive di Madrid, El Pardo.

Lucas Fox è lieto di presentare questa favolosa villa di design in una delle zone più esclusive di Madrid. Questa maestosa casa del 2021 vanta un design contemporaneo con una meticolosa attenzione ai dettagli.

La casa sorge in posizione elevata rispetto alla famosa collina del Pardo, offrendo una vista ininterrotta sul paesaggio naturale circostante. L'edificio presenta una disposizione confortevole, con gli ambienti principali su un unico piano, sebbene un secondo piano garantisca equilibrio estetico e ospiti stanze secondarie.

Entrando, veniamo accolti da splendidi spazi esterni curati nei minimi dettagli. Troviamo un'ampia area esterna con spazio per un massimo di quattro veicoli, che conduce al garage sotterraneo, dove si trovano altri otto posti auto.

All'interno, la squisita attenzione ai dettagli è evidente. I soffitti alti massimizzano la sensazione di spaziosità e i corridoi sono caratterizzati da lucernari, proporzioni generose e abbondante luce naturale. Le cinque camere da letto padronali, situate al piano terra, sono eccezionalmente luminose e spaziose, ciascuna dotata di cabina armadio e bagno privato.

Il piano superiore, concepito come uno spazio versatile, ospita un'ampia sala riunioni e uno spogliatoio per gli ospiti, oltre a un elegante ufficio. È possibile aggiungere una terrazza panoramica, come da progetto originale, da cui godere della splendida vista che la location offre.

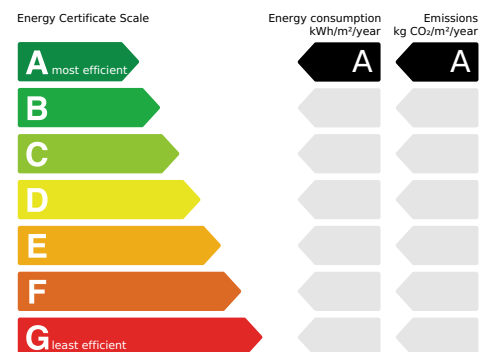
Il piano seminterrato comprende una cantina, numerosi spazi di stoccaggio e un'ampia camera da letto con bagno privato per il personale.

Per quanto riguarda l'esterno del terreno, la casa ha accesso dalle stanze principali a un ampio e pianeggiante giardino, dove troveremo una grande area verde con un'impeccabile ed elegante piscina a sfioro, un'area minigolf e ampi porticati dove potremo organizzare riunioni tra amici e familiari.



lucasfox.it/go/poz64571

Piscina, Giardino, Palestra, Garage,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Caminetto,
Biblioteca, Armadi a muro,
Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca

Questa casa, oltre alla sua estetica sofisticata, vanta un'eccezionale efficienza energetica. È dotata delle più recenti tecnologie, come pannelli solari, un sistema aerotermico avanzato e batterie che producono e immagazzinano energia per ottimizzare i consumi. Inoltre, è dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, oltre a un sistema di aria condizionata canalizzata, per un comfort costante durante tutto l'anno. Il sistema domotico consente il controllo di diverse funzioni. La proprietà dispone inoltre di un vano predisposto per la futura installazione di un ascensore, qualora lo si desiderasse.

Il sistema di sicurezza, attentamente progettato per garantire la massima tranquillità, include tapparelle e finestre rinforzate, telecamere perimetrali e porte blindate. All'ingresso è presente un corpo di guardia.

Questa casa si distingue per l'innovazione tecnologica, la posizione privilegiata e il sofisticato design architettonico in una delle zone più esclusive in cui vivere a Madrid.

Contatta Lucas Fox via email o telefono per organizzare una visita e visionare la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più dettagliatamente delle tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Aravaca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna