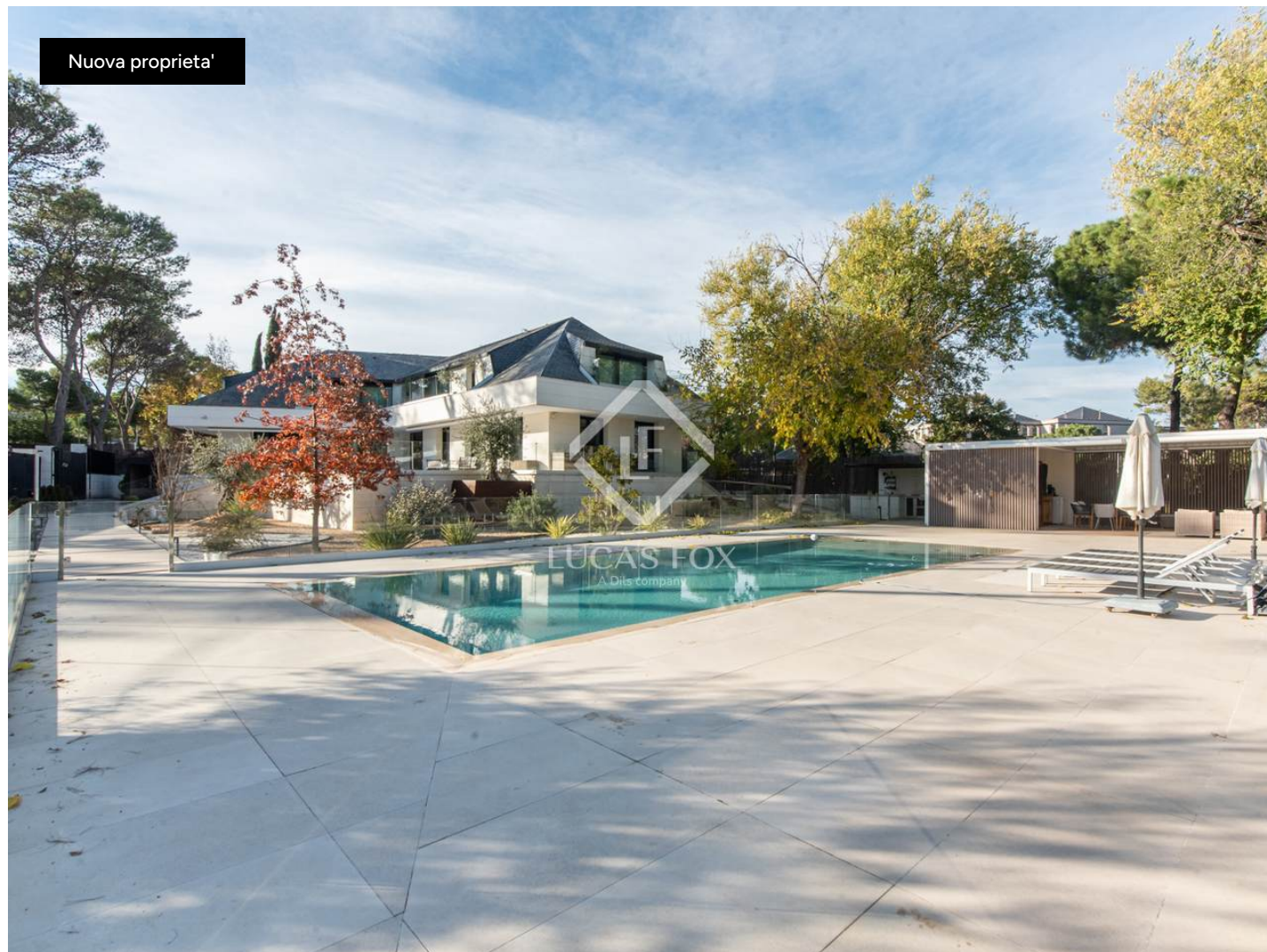


3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,000m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	8	654m <sup>2</sup>	2.550m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,000m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte

Ristrutturata nel 2022, questa residenza di 650 m<sup>2</sup> dispone di 6 camere da letto con bagno interno, un'eccezionale luce naturale e un design moderno che conserva l'eleganza classica originale.

Lucas Fox presenta in esclusiva questa magnifica casa indipendente di 650 m<sup>2</sup>, situata in una delle zone più tranquille ed esclusive di Las Lomas, Boadilla del Monte, che coniuga perfettamente l'estetica contemporanea con una struttura classica accuratamente conservata.

Completamente ristrutturato nel 2022, offre un equilibrio eccezionale tra design, comfort, efficienza energetica e un rapporto armonioso con il suo imponente terreno pianeggiante di 2.550 m<sup>2</sup> esposto a sud.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra, un ampio ingresso definisce il tono della casa: luce, spazi aperti e materiali di alta qualità. Sulla sinistra si trova un elegante soggiorno con due zone distinte, accompagnato da una sala da pranzo separata e da un accogliente camino. Ampie finestre a tutta altezza inondano lo spazio di luce naturale e permettono di godere della vista sul giardino in qualsiasi momento della giornata.

Accanto al soggiorno si trova la cucina separata, spaziosa e funzionale, con angolo colazione, ampio spazio di stoccaggio, dispensa e accesso diretto alla terrazza e al giardino.

Il suo design moderno e pratico lo rende ideale sia per la vita quotidiana che per incontri informali. Un bagno per gli ospiti si trova di fronte all'ingresso. Il corridoio adiacente conduce a tre luminose camere da letto con bagno privato, tutte dotate di ampie finestre che offrono accesso diretto al giardino e garantiscono privacy e comfort per la famiglia o gli ospiti.

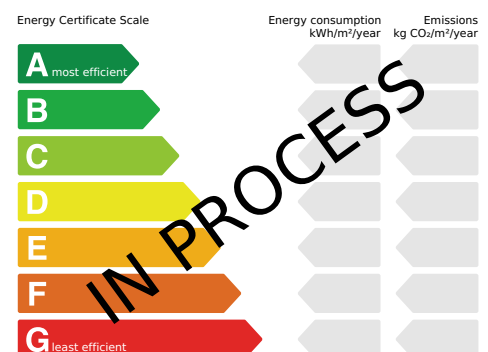
In questa zona si trova anche la scala che conduce al piano superiore. Il piano superiore offre un piacevole pianerottolo che funge da ulteriore soggiorno. A sinistra si trova una camera da letto eccezionalmente spaziosa con bagno privato e uno spazio separato che può essere utilizzato come spogliatoio, ufficio o salotto privato. Nell'ala opposta si trovano la camera da letto principale, con bagno privato, spogliatoio e accesso alla terrazza, e una terza suite di ampie dimensioni.

Tutte le stanze di questo piano godono di accesso diretto a una terrazza perimetrale che si estende per tutta la lunghezza del piano e che, grazie al suo orientamento a sud, offre luce naturale per tutto il giorno.



[lucasfox.it/go/poz64595](https://lucasfox.it/go/poz64595)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina,  
Giardino, Garage, Tetto alto,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Edificio modernista, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Sicurezza,  
Si accettano animali domestici,  
Sala giochi, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio,  
Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto,  
Camerino per cambiarsi, Barbecue,  
Balcone, Armadi a muro,  
Aria condizionata,



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## **Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,000m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte**

L'ex garage è stato trasformato in un locale multiuso, ideale come laboratorio, palestra, sala giochi o deposito aggiuntivo. All'esterno, il parcheggio è garantito da un posto auto coperto con spazio per due veicoli di grandi o tre di medie dimensioni.

Il giardino è uno dei punti di forza della proprietà. Con un design equilibrato e una manutenzione minima, combina prati, terrazze, pietre decorative e sentieri fiancheggiati da alberi secolari.

La grande piscina di acqua salata, dotata di illuminazione notturna, è protetta da un'elegante recinzione in vetro che garantisce sicurezza senza compromettere l'estetica. A pochi metri di distanza, un portico separato ospita un salotto estivo e un bagno completo, oltre a una cucina esterna con barbecue in muratura, perfetta per godersi la bella stagione.

In termini di qualità, spiccano la carpenteria esterna in alluminio, i pavimenti in porcellana, il riscaldamento e il raffreddamento a pavimento radiante supportati dall'aria condizionata al piano superiore, l'energia aerotermica, l'illuminazione LED integrata all'interno e all'esterno e le porte laccate bianche che conferiscono armonia e modernità.

Tutto questo si combina per creare una casa efficiente e accogliente, dalle linee pulite. La posizione è imbattibile: vicinissima al prestigioso club David Lloyd, al centro commerciale Las Lomas, alle principali scuole, ai servizi essenziali e ad ampi spazi verdi. Un'enclave privilegiata che offre privacy, comfort e ottimi collegamenti con Madrid.

La proprietà è facilmente visionabile. Contattate Lucas Fox oggi stesso per telefono o email per fissare un appuntamento. Siamo aperti 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, puoi anche venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per una tazza di caffè, così potremo analizzare le tue esigenze più nel dettaglio e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



3.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 2,000m<sup>2</sup> in vendita a Boadilla Monte



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna