

1.350.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

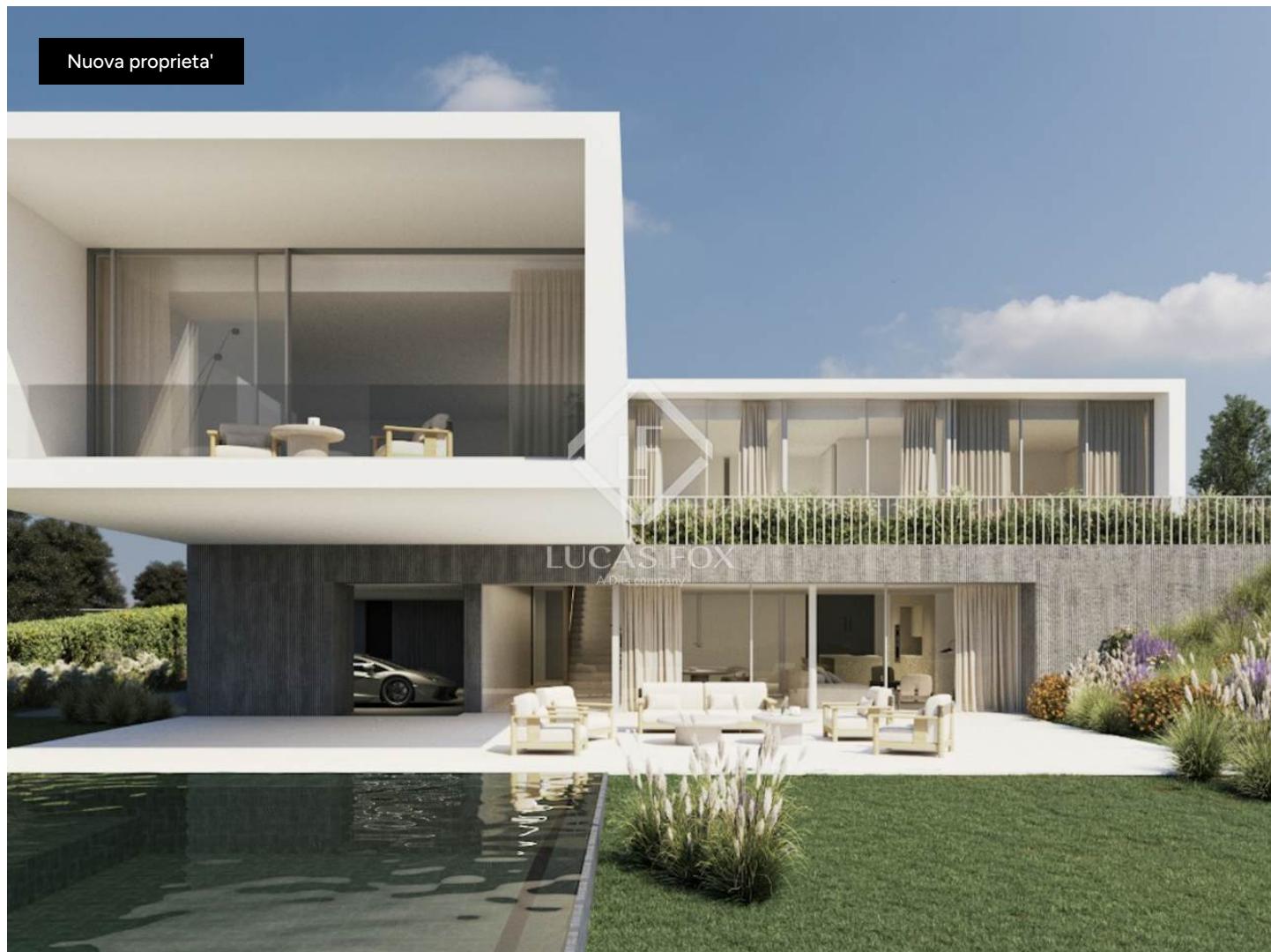
Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Boadilla Monte, Madrid

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

1.750m² 1.750m²

Planimetrie Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.350.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Boadilla Monte, Madrid

Fantastico terreno angolare di 1750 m² con licenza edilizia per una villa di 700 m² in vendita in una delle migliori posizioni di Valdecabañas a Boadilla del Monte.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare in esclusiva questa opportunità unica: un terreno angolare di 1750 m² con licenza edilizia per la costruzione di una lussuosa villa di 700 m² dal design eccezionale di Haus Arquitectura, uno studio pluripremiato noto per diversi nuovi sviluppi boutique (tra cui LEVELS) a Boadilla e proprietà di prima qualità a La Finca.

Questo fantastico terreno si trova nella parte più alta di Valdecabañas, Boadilla del Monte, con orientamento a sud-ovest e offre viste fantastiche.

Grazie alla recente costruzione di ville moderne di alta qualità a Valdecabañas, questa urbanizzazione sta subendo una rapida trasformazione, diventando una delle zone più prestigiose e ambite di Boadilla del Monte. Un'area che presto ospiterà anche Boadilla Hills, un centro commerciale specializzato che offre una selezione di ristoranti di alta qualità e servizi come una farmacia, un parrucchiere e un centro benessere.

Le planimetrie del progetto sono disponibili su richiesta e la distribuzione sarà la seguente:

La proprietà offre la comodità di vivere al piano terra principale. Il soggiorno di 80 m² si apre, tramite porte scorrevoli a tutta altezza, su una splendida terrazza con vista ininterrotta sul rigoglioso giardino e su Las Lomas. Su questo piano, si trova anche una splendida cucina centrale con una grande isola che può essere completamente separata dal soggiorno tramite porte scorrevoli.

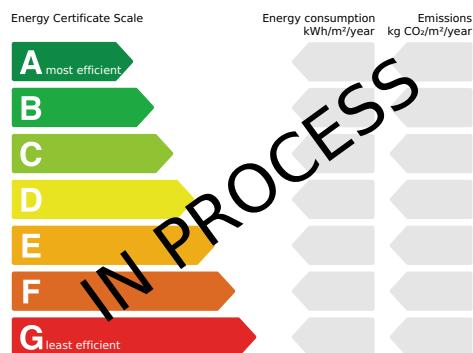
Il piano principale ospita anche una grande camera da letto padronale con cabina armadio e bagno privato e tre camere da letto aggiuntive con i rispettivi bagni privati.

Dato il terreno in leggera pendenza, il seminterrato non è propriamente tale, ma gode di un accesso diretto al giardino e alla piscina. Su questo piano troviamo un altro soggiorno di quasi 95 m². Inoltre, questo piano ospita una lavanderia, un'area di servizio, una palestra (o cinema) di 60 m², i locali tecnici, un ripostiglio e un garage per tre auto di grandi dimensioni.

Una caratteristica fondamentale (come si può vedere nei rendering del progetto) è l'ampio portico che offre uno spazio meraviglioso per pranzare all'aperto e rilassarsi accanto alla grande piscina a sfioro.



lucasfox.it/go/poz65094



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.350.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Boadilla Monte, Madrid

La sua posizione privilegiata è già stata menzionata in precedenza (a pochi passi dal futuro centro commerciale Boadilla Hills), ma ci teniamo a sottolineare anche altri eccellenti servizi, tra cui le migliori scuole internazionali, il nuovo club sportivo David Lloyd e gli ospedali. L'ospedale Puerta de Hierro e il centro commerciale Carralero di Majadahonda sono a soli 3 minuti di auto.

Le scuole più importanti della zona sono raggiungibili in pochi minuti di auto: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael's, Trinity College, la scuola privata Highlands School o la British Council School.

In breve, questa meravigliosa villa con finiture di alta qualità è perfetta per soddisfare le esigenze di una famiglia moderna e offrire uno stile di vita eccellente vicino al centro di Madrid.

Contatta Lucas Fox via email o telefono oggi stesso per richiedere le planimetrie e/o organizzare una visita al terreno. Siamo operativi 7 giorni su 7 per soddisfare le esigenze dei nostri clienti.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.350.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

Terreno in condizioni eccellenti in vendita a Boadilla Monte, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritieri o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna