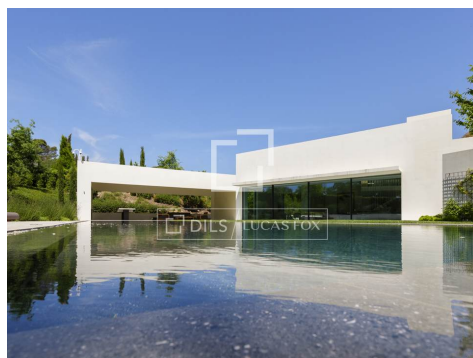
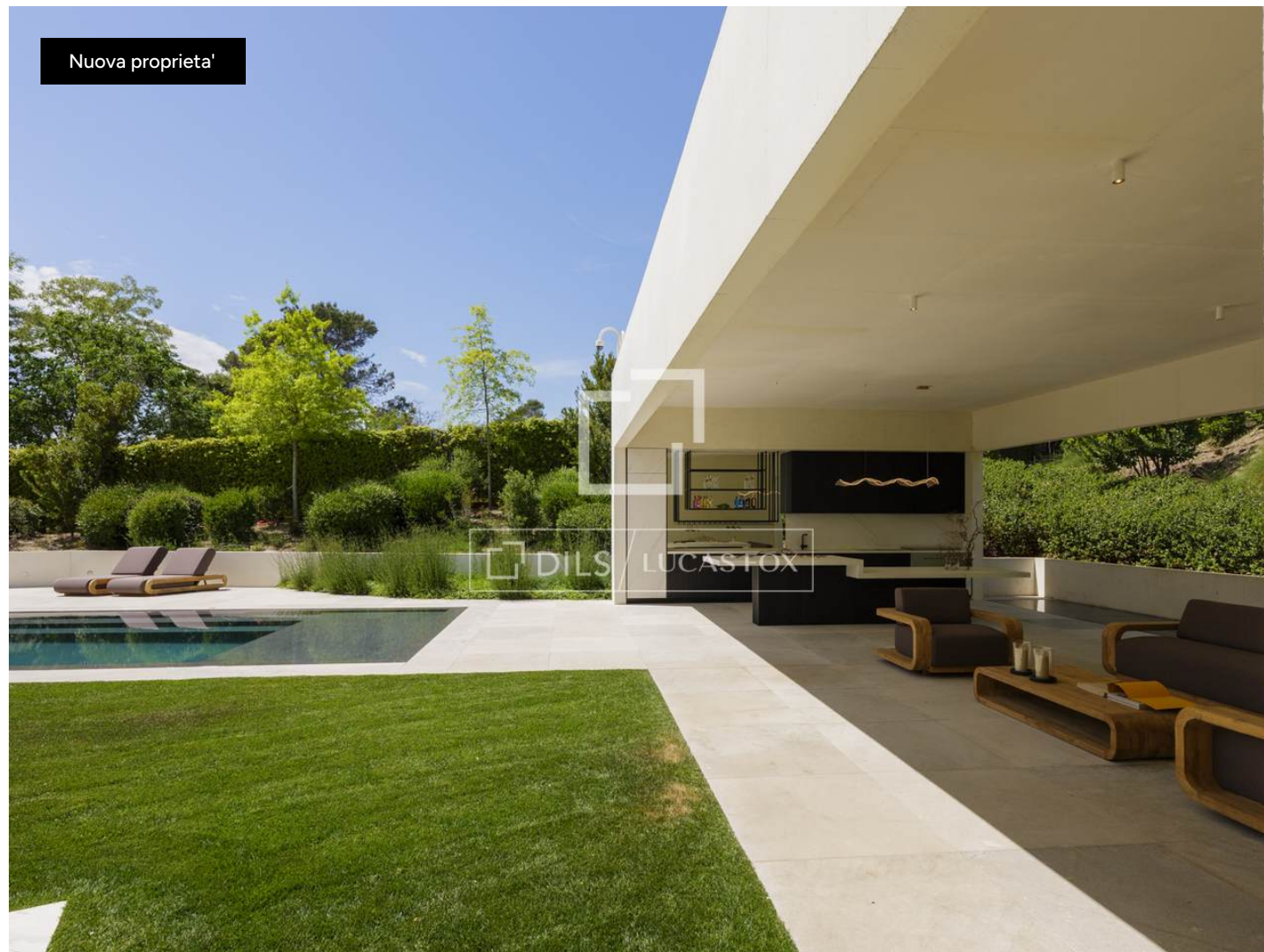


10.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	9	1.325m ²	2.540m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

10.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Eccezionale villa indipendente di 1.325 m2 dal design moderno ed efficiente, situata su un terreno di 2.540 m2 a Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

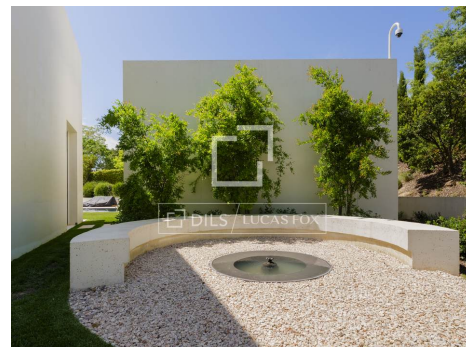
Lucas Fox presenta questa eccezionale villa contemporanea situata nel prestigioso complesso residenziale Somosaguas a Pozuelo de Alarcón, una delle zone residenziali più esclusive di Madrid. Una proprietà in cui architettura, design e tecnologia si fondono per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello.

Fin dal momento in cui si varca la soglia, la casa rivela una composizione sapientemente studiata di cemento bianco e un paesaggio curato nei minimi dettagli. L'interno si organizza attorno a un elegante atrio a pianta aperta, dominato da una scultura dell'artista Cristina Amnodóvar, che introduce un linguaggio spaziale aperto con scorci che collegano le stanze principali al giardino e alla piscina.

La zona giorno comprende un ampio salone suddiviso in zone distinte, con un camino a gas rivestito in marmo e porte a vetri motorizzate che lo integrano perfettamente con l'esterno. La cucina moderna è dotata di soluzioni di stoccaggio all'avanguardia, ante a scomparsa ed elettrodomestici di alta gamma Miele e Bora. La sala da pranzo separata, adiacente a un cortile interno con laghetto percorribile, gode di una vista sul giardino. Questo piano comprende anche due suite private con accesso esterno e un bagno per gli ospiti progettato da Antonio Lupi.

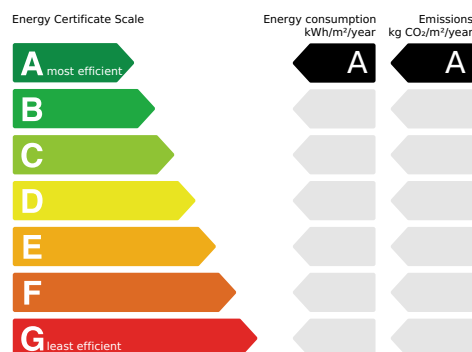
Il piano superiore ospita la zona più riservata, organizzata attorno a un soggiorno. La suite padronale si distingue per la sua spaziosità, l'accesso a un giardino rialzato, due cabine armadio e un bagno con doppia doccia, soffione a pioggia e vasca freestanding accanto a un'ampia finestra, oltre a un camino decorativo. Due ulteriori suite con ampi spazi per riporre gli oggetti e accesso esterno completano questo livello.

Al piano inferiore, progettato per il benessere, si trovano una sala polifunzionale e un'area benessere completa con palestra, jacuzzi, sauna finlandese, bagno turco (EFFE) e sala massaggi. Questo livello comprende anche un appartamento separato per il personale con camera da letto, soggiorno, cucina (BORA e MIELE), bagno e ingresso indipendente, oltre a locali tecnici e ripostigli.



lucasfox.it/go/poz68008

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

10.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Gli spazi esterni sono concepiti come un'estensione della casa, con una piscina a sfioro di 20 metri come elemento centrale, affiancata da un portico principale di circa 100 metri quadrati, climatizzato e dotato di cucina esterna. I giardini, meticolosamente curati, integrano diverse aree e fontane decorative che garantiscono privacy e armonia, insieme a un garage con spazio per due veicoli di grandi dimensioni, due colonnine di ricarica trifase per veicoli elettrici e accesso diretto.

A livello tecnico, la casa incorpora un sistema aerotermico con riscaldamento a pavimento, integrato da ventilconvettori e ventilazione meccanica, nonché un impianto fotovoltaico da 35 kW e un pozzo privato, autorizzato e registrato, che contribuiscono all'efficienza complessiva, rendendola una Casa Passiva. È dotata di domotica integrata (GIRA) e di sistemi di sicurezza avanzati con videosorveglianza, sensori di accesso biometrici e collegamento a un sistema di allarme centralizzato. Gli infissi esterni minimalisti appartengono alla collezione top di gamma di PANORAMA, abbinati a piastrelle in gres porcellanato di grande formato e legno naturale nelle camere da letto.

Nel complesso, una residenza unica, progettata per offrire eccellenza, privacy e comfort in uno degli ambienti più esclusivi di Madrid.

L'immobile è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo a disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti.

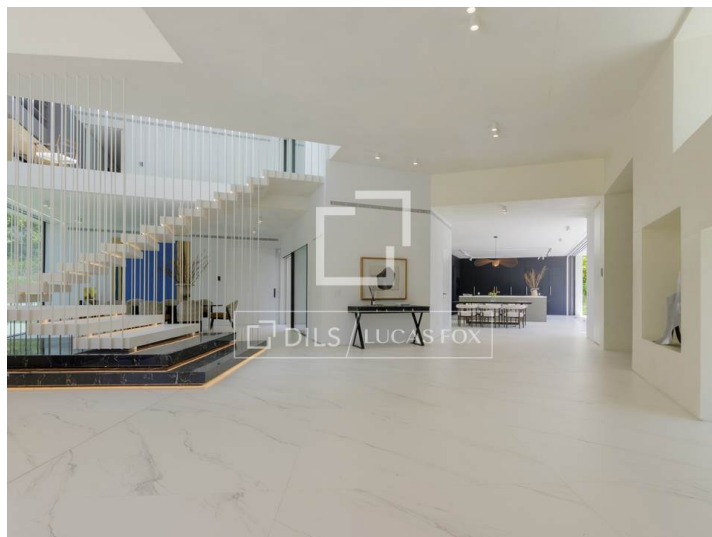
Inoltre, potete anche venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per un caffè, così potremo analizzare più nel dettaglio le vostre esigenze e aiutarvi a trovare la casa o l'investimento perfetto per voi.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

10.450.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna