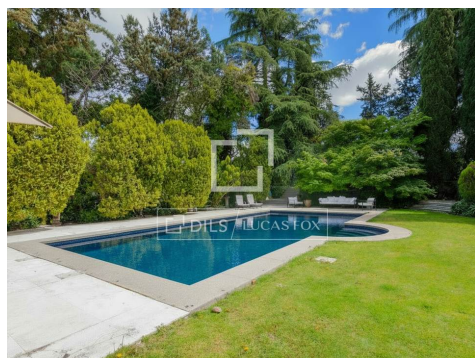
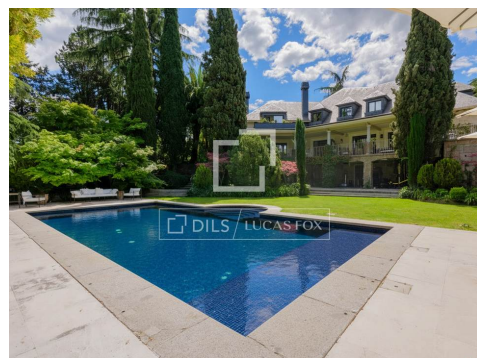
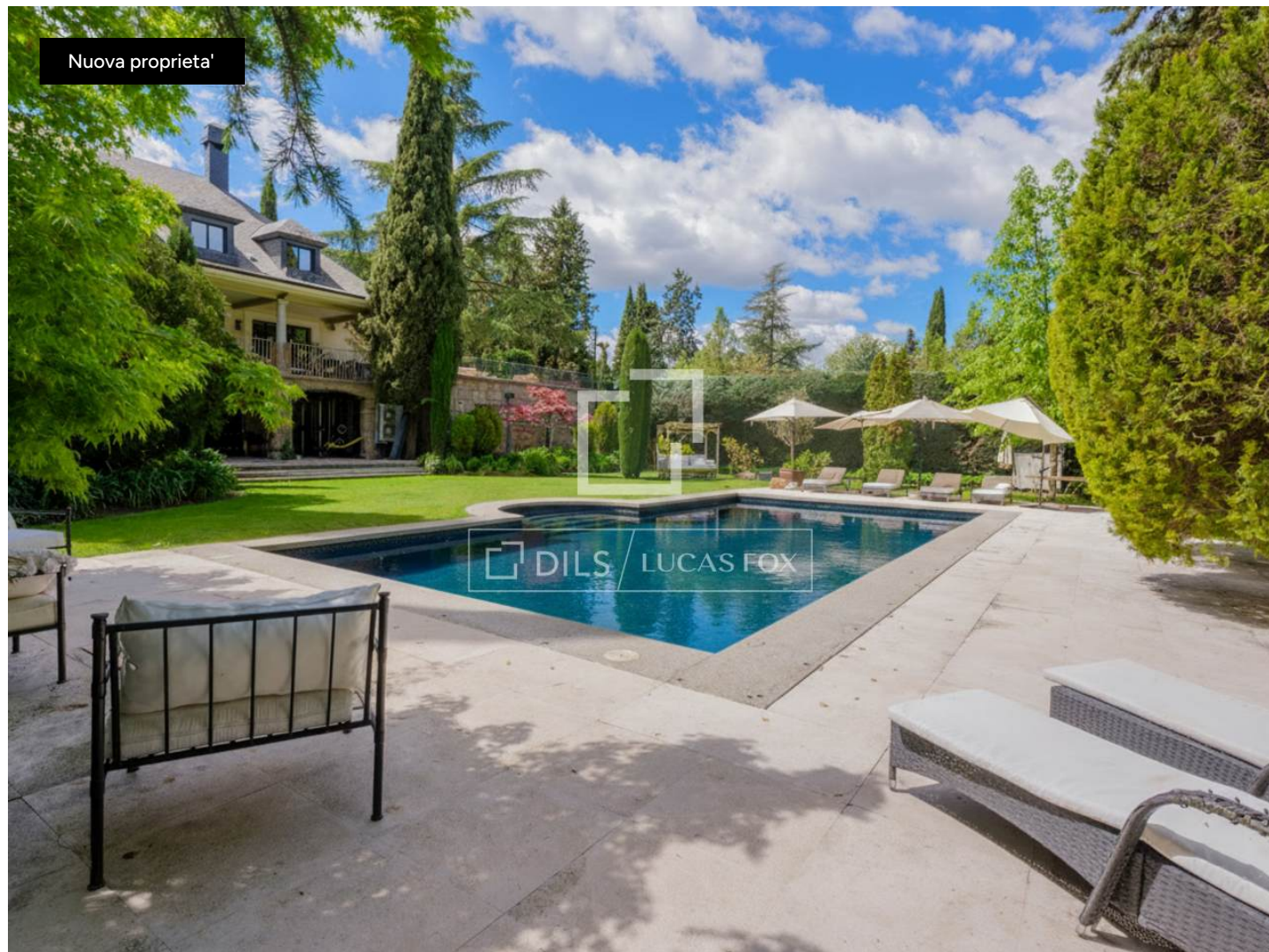


6.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	6	1.380m ²	2.988m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Splendida villa di lusso, completamente ristrutturata nel 2023 con materiali di alta qualità, con una disposizione degli spazi imbattibile e una posizione privilegiata a Somosaguas Norte, l'esclusivo complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24, a Pozuelo.

Lucas Fox è lieto di presentare, in esclusiva, questa squisita villa dallo stile intramontabile, progettata per coniugare eleganza autentica, proporzioni equilibrate e una qualità che trascende le mode.

Questa splendida villa di lusso, completamente ristrutturata nel 2023 con materiali di alta qualità, vanta una disposizione degli spazi imbattibile e una posizione privilegiata a Somosaguas Norte, l'esclusivo complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24, a Pozuelo.

Gli attuali proprietari non solo hanno dotato l'intera casa delle migliori finiture e involucri di alta qualità, ma hanno anche rinnovato tutti gli impianti: riscaldamento aerotermico con riscaldamento e raffreddamento a pavimento e aria condizionata supplementare, illuminazione regolabile in tutta la casa e una piscina riscaldata.

La proprietà sorge su un ampio terreno paesaggistico disposto su diversi livelli, creando una magica sensazione di privacy e serenità difficile da trovare, dove ogni angolo è stato progettato per integrarsi con l'ambiente circostante e offrire un'esperienza residenziale di altissimo livello.

Il piano principale vi accoglie con un elegante vestibolo che anticipa il carattere maestoso della casa, e conduce al bagno per gli ospiti e a una successione di stanze raffinate con soffitti alti, inondate di luce naturale e in un'atmosfera armoniosa.

Sullo sfondo, l'ampio e accogliente soggiorno principale con camino è perfetto sia per la vita di tutti i giorni che per intrattenere gli ospiti. Accanto, la sala da pranzo separata offre l'ambiente ideale per le riunioni formali ed è direttamente collegata alla cucina. La cucina è il cuore della vita familiare, con una spettacolare isola centrale, un'eccellente capacità di contenimento e elettrodomestici di alta gamma, oltre a un delizioso angolo colazione e l'accesso agli altri piani tramite una scala secondaria.

Questo piano è completato da un secondo soggiorno trasformato in un'ampia biblioteca/ufficio, anch'esso dotato di camino e con accesso al giardino. La sua posizione al piano terra offre uno spazio intimo e sofisticato, ideale per leggere o lavorare in pace e tranquillità.

Salendo la maestosa scalinata, si giunge all'area relax, la cui impeccabile disposizione è suddivisa in tre ali, garantendo privacy e comfort.

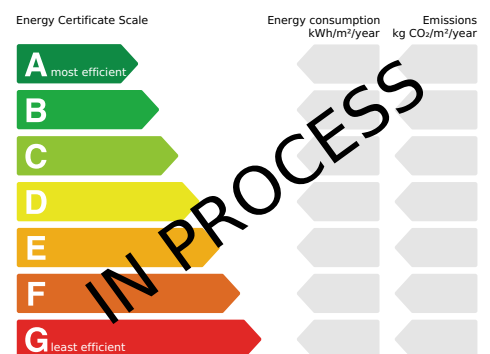
Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna



lucasfox.it/go/pez68493

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



6.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Innanzitutto, nell'ala est, la camera da letto principale si presenta come una vera e propria suite privata, con accesso a una terrazza affacciata sulla piscina, estendendo così lo spazio abitativo all'esterno. Dispone di un lussuoso bagno con vasca freestanding e doccia, e di una spaziosa cabina armadio.

Nell'ala ovest troviamo tre spaziose e accoglienti camere matrimoniali, tutte con armadi a muro e due splendidi bagni privati, oltre a un ulteriore ripostiglio in comune. Si tratta di uno spazio ideale per famiglie con più figli. L'ala sud ospita la quinta camera da letto principale, eccezionalmente ampia e con bagno privato.

Infine, su questo piano, troveremo un secondo ufficio ideale per lavorare da casa o da utilizzare come studio.

Il seminterrato amplia notevolmente il potenziale della proprietà, ospitando un'ampia sala polifunzionale con bar e camino, che può essere adattata a zona relax, sala cinema, sala giochi o per incontri informali. Dispone inoltre di una cantina vini di design, che aggiunge un tocco distintivo per gli amanti del vino, e offre un accesso comodo e diretto alla zona piscina, alla palestra all'aperto e alla sauna.

Inoltre, l'immobile a questo livello dispone di un appartamento di servizio o per gli ospiti completamente indipendente, una seconda lavanderia e un ampio garage chiuso, a conferma della praticità di una residenza pensata per la vita di tutti i giorni senza rinunciare alla raffinatezza.

Nel complesso, questa villa coniuga magistralmente tradizione e comfort contemporaneo, dove la sobrietà delle linee classiche, la qualità dei materiali e l'attenta distribuzione degli spazi e degli arredi creano una proprietà eccezionale e incomparabile, pensata per chi apprezza l'eleganza e il lusso autentico.

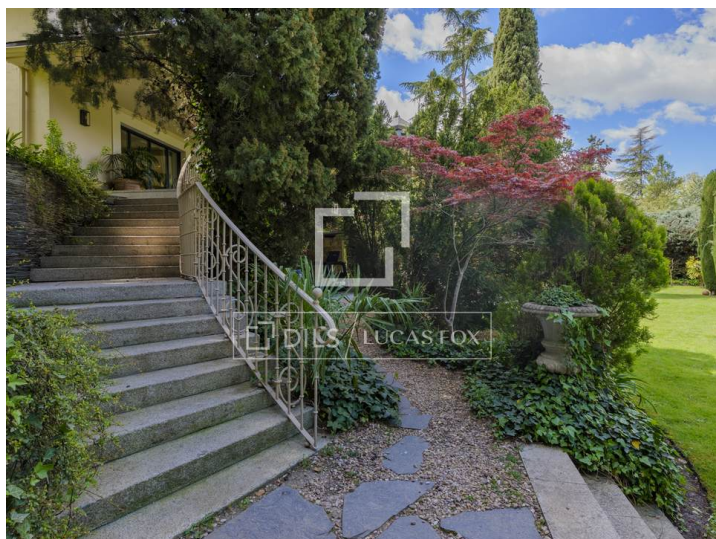
Contatta Lucas Fox per fissare un appuntamento per una visita. Siamo disponibili sette giorni su sette per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Av. Europa, 38, Pozuelo. In questo modo potremo discutere più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'immobile da investimento perfetto per te.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

6.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna