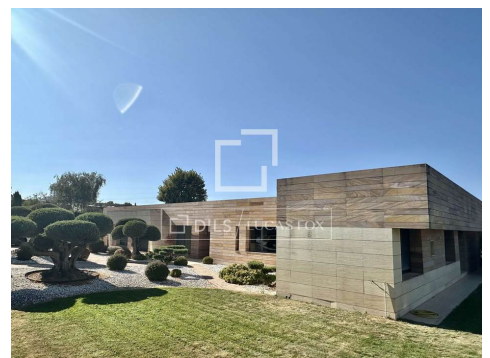
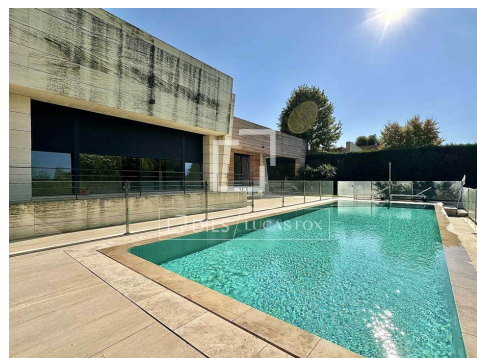
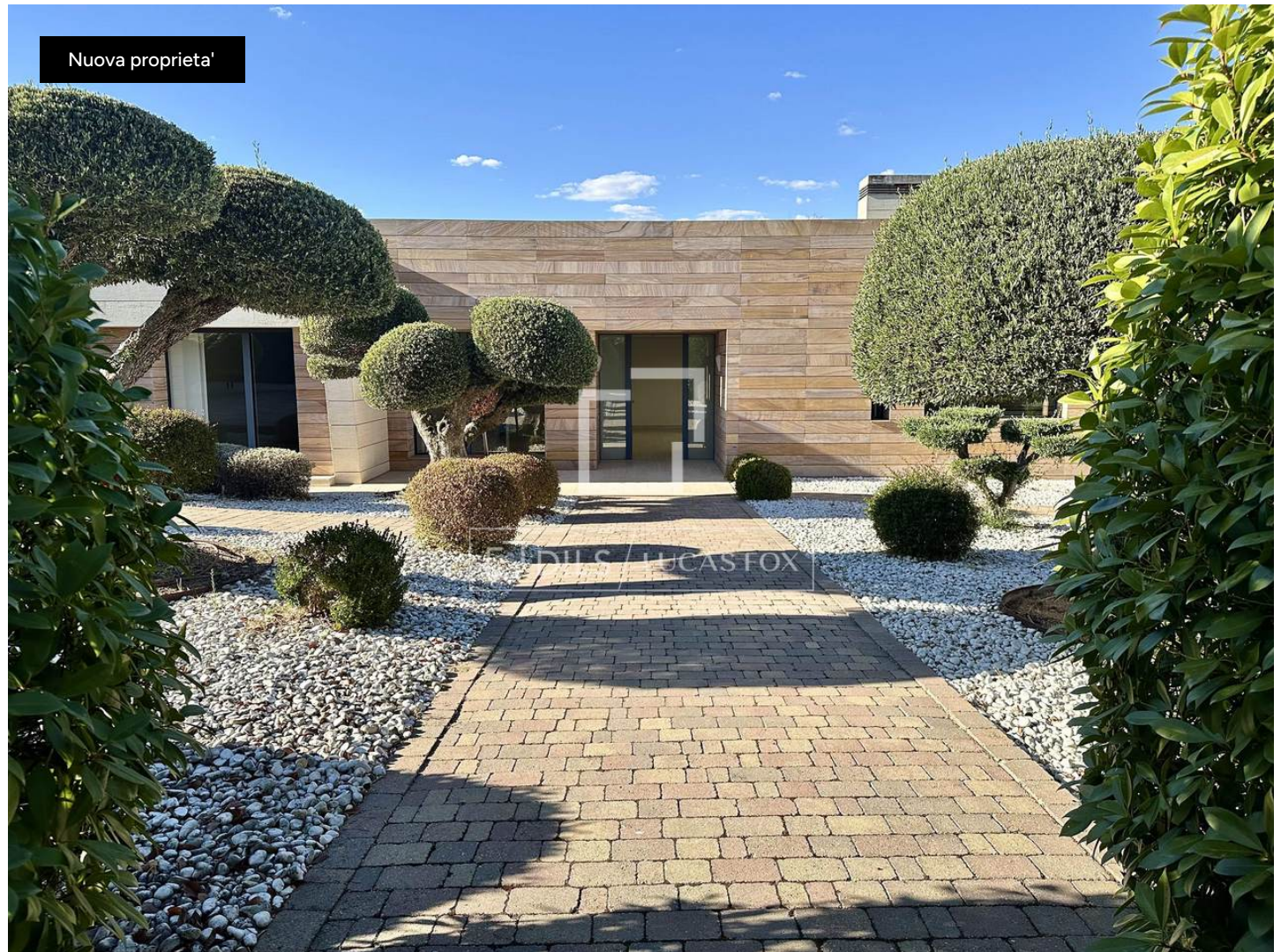


8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

5	6	800m ²	3.250m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Esclusiva casa su un unico piano su un terreno di 3.250 m², con 700 m² di superficie abitabile. Ampia disposizione degli spazi, giardino con piscina, campo sportivo, eccezionale suite padronale, studio e massima privacy a La Finca.

Lucas Fox presenta questa proprietà eccezionale ed esclusiva a La Finca, in uno dei complessi residenziali più prestigiosi e sicuri di Madrid, rinomato per la sua privacy e l'ambiente attentamente progettato.

L'immobile sorge su un eccellente lotto di 3.250 m² e vanta una superficie edificata di circa 700 m², distribuita in modo efficiente su un unico piano. Questa disposizione favorisce un'esperienza abitativa confortevole e funzionale, con una circolazione fluida, un'ottima accessibilità e una connessione naturale tra tutti gli spazi.

Gli spazi esterni sono stati progettati per garantire la massima privacy e permettere di godere appieno dell'ambiente circostante. Il giardino circonda la casa e comprende una piscina perfettamente integrata, ampie terrazze e un elegante gazebo coperto, concepito come un vero e proprio salotto all'aperto, ideale sia per l'uso quotidiano che per grandi eventi sociali. La proprietà include anche un campo sportivo polivalente, un garage esterno coperto con spazio per cinque o sei veicoli e un locale tecnico che ospita gli impianti della casa.

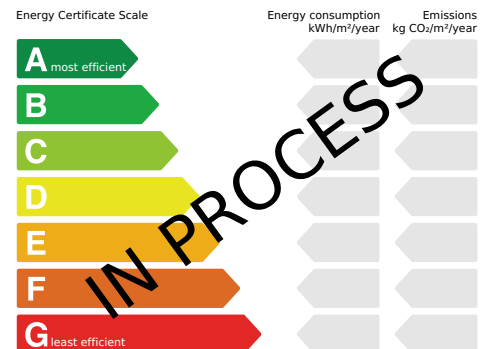
Entrando, la casa si svela con una disposizione equilibrata tra zone giorno e zone private. Lo spazio principale è il soggiorno, di quasi 80 metri quadrati, che colpisce per la sua spaziosità e i soffitti altissimi, che raggiungono i cinque metri. Ampie vetrate a tutta altezza garantiscono abbondante luce naturale e un collegamento diretto con il giardino e la piscina, mentre il camino aggiunge calore e carattere all'ambiente. Adiacente al soggiorno si trova la sala da pranzo, di circa 60 metri quadrati, che si integra perfettamente con la zona giorno e si apre direttamente sulla terrazza e sul gazebo esterno, favorendo una fluida connessione tra gli spazi interni ed esterni.

Concepito come uno degli spazi chiave della casa, la cucina si distingue per la sua ampiezza e versatilità, adattandosi sia alla vita quotidiana che alle occasioni conviviali. Integra un angolo colazione e si collega direttamente alla lavanderia e alla zona di servizio, che comprende due camere da letto e un bagno completo, oltre a un bagno separato per il personale. La disposizione è studiata per offrire comfort, ordine e completa indipendenza.



lucasfox.it/go/poz68702

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

La zona più riservata della casa è stata progettata per garantire tranquillità e assoluta privacy. La suite padronale è concepita come uno spazio esclusivo, con due cabine armadio separate e due bagni completi: una configurazione eccezionale che consente un utilizzo comodo e simultaneo. Inoltre, sono presenti altre quattro camere da letto, tutte con bagno privato, che offrono una sistemazione ideale sia per la famiglia che per gli ospiti. Un ufficio separato si trova accanto all'ingresso principale.

Le finiture riflettono una meticolosa attenzione ai dettagli e un chiaro impegno per la qualità e l'eleganza senza tempo. Pavimenti e bagni sono rivestiti in marmo, le ampie finestre inondano gli spazi di luce naturale e la disposizione completamente accessibile e priva di barriere architettoniche favorisce una connessione armoniosa tra gli ambienti, garantendo un'esperienza abitativa confortevole e funzionale.

Una proprietà unica a La Finca, pensata per chi apprezza sicurezza, esclusività, spaziosità e privacy, in un ambiente privilegiato che offre tutti i comfort necessari per la vita familiare, nonché per ospitare meeting ed eventi in uno dei quartieri residenziali più esclusivi di Madrid.

Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo aperti sette giorni su sette per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. In alternativa, puoi venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, per un caffè e per discutere nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

8.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna