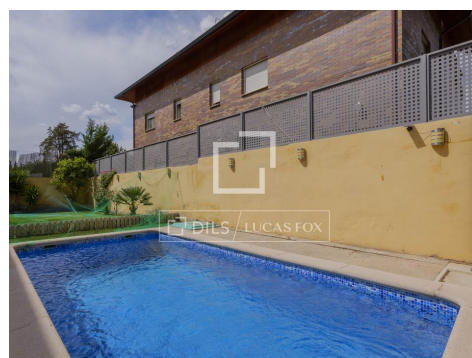
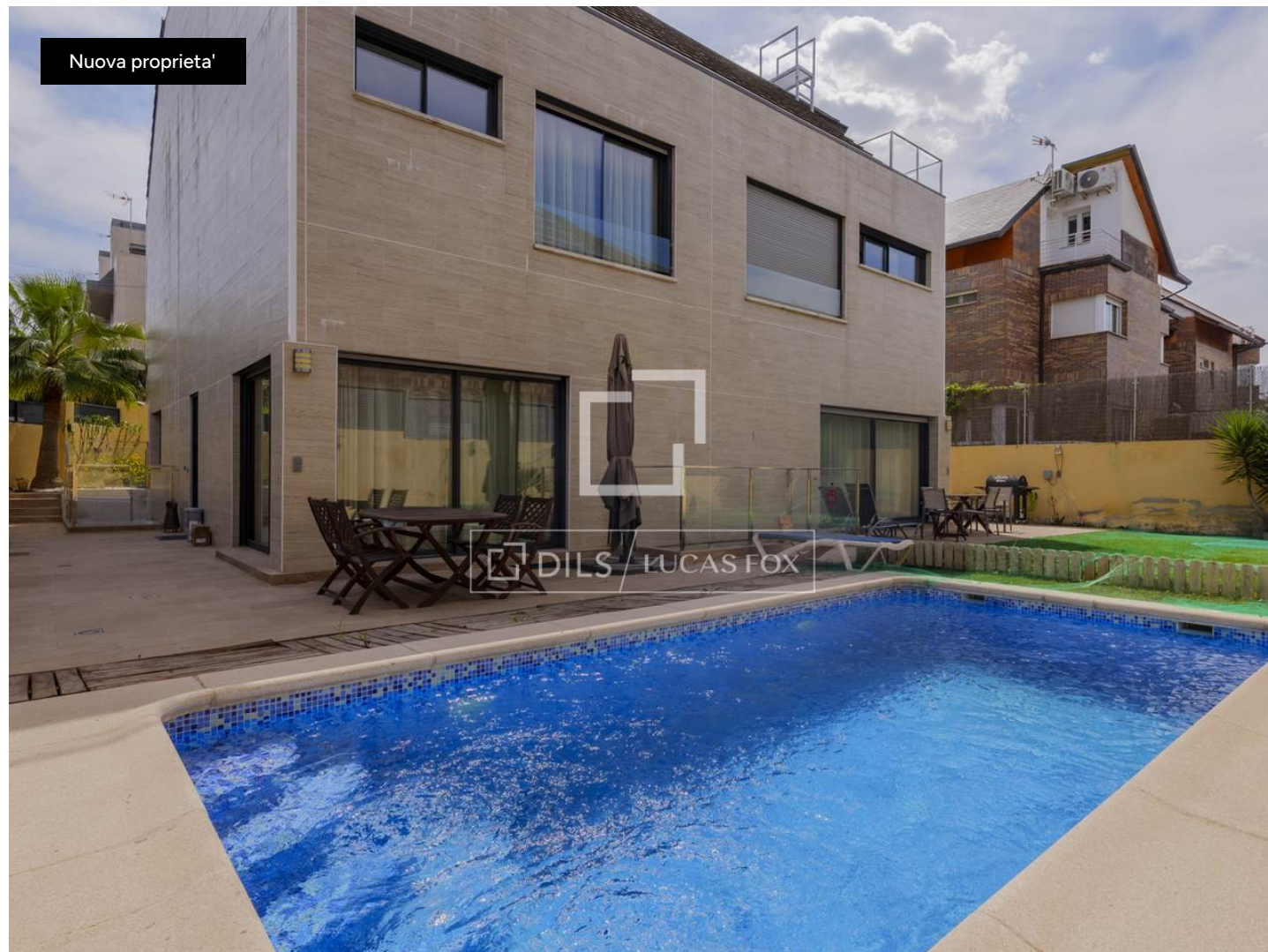


1.525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 221m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	283m ²	221m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 221m² in vendita a Pozuelo

Casa bifamiliare di 283 m² su un terreno di 221 m² in vendita in una delle zone più ambite di Pozuelo, a soli 10 minuti da Madrid.

Lucas Fox è lieto di presentare questa magnifica casa bifamiliare di 283 m², su un lotto di 221 m², situata a nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón. La casa si trova in una posizione tranquilla e privilegiata, ma vicina a tutti i servizi.

La casa gode di una posizione molto comoda e funzionale per la vita di tutti i giorni, ben collegata e vicina a vari servizi di trasporto, aree ricreative, al centro commerciale Zielo, scuole e supermercati.

Questa magnifica casa, costruita nel 2023, è stata progettata per offrire il massimo comfort ed efficienza energetica, con un orientamento est-ovest che garantisce un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno.

La casa si sviluppa su quattro piani.

Al piano terra troviamo una spettacolare zona giorno a pianta aperta dove cucina e soggiorno si fondono armoniosamente in un unico spazio, creando un ambiente moderno e funzionale. Ampie vetrate si affacciano direttamente sul giardino e sulla piscina, garantendo una continuità tra interno ed esterno. Questo piano comprende anche una dispensa e un bagno per gli ospiti. Il primo piano ospita la zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con bagno privato, che garantiscono privacy e comfort. La camera da letto principale comprende una spaziosa cabina armadio.

All'ultimo piano troviamo uno spazio esclusivo che comprende una camera da letto con bagno privato, una magnifica terrazza con vista panoramica, una cabina armadio e una stanza adibita a studio, ideale come suite padronale o zona indipendente.

Il piano seminterrato, illuminato da luce naturale, offre grande versatilità: dispone di un ampio locale multifunzionale, un bagno completo, un'ulteriore camera da letto con bagno, una zona lavanderia e un locale tecnico.

Tra le sue caratteristiche figurano il sistema aerotermico con riscaldamento a pavimento, un sistema domotico completo, un ascensore che collega tutti i piani e tapparelle di sicurezza automatiche.

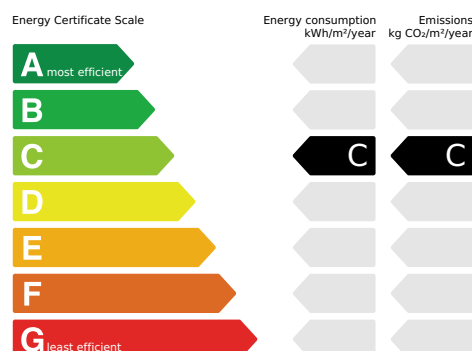
Una casa unica, ideale per chi cerca design contemporaneo, efficienza energetica e qualità della vita.

Per quanto riguarda gli esterni, la casa sorge su un terreno di 221 m² che la circonda e offre diverse aree all'aperto da godere. Vanta un ampio giardino ben curato con prato e piante, una zona barbecue e una magnifica piscina.



lucasfox.it/go/poz68805

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



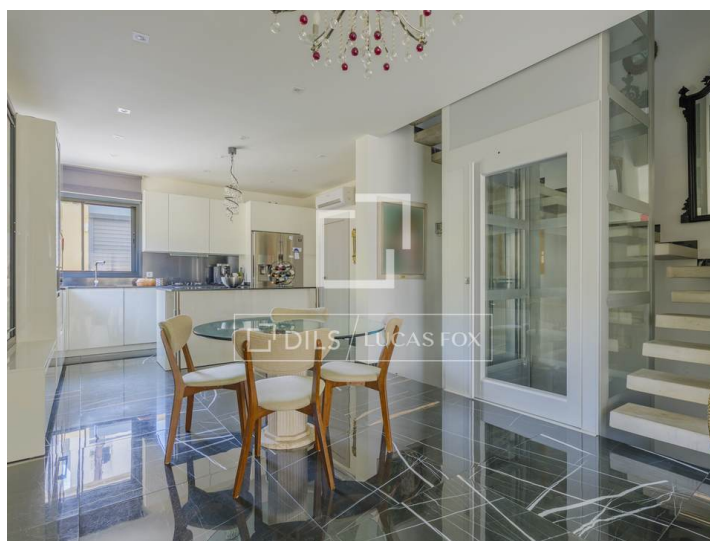
Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.525.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 221m² in vendita a Pozuelo

Contatta Lucas Fox via email o telefono per fissare un appuntamento e vedere la villa di persona. Siamo a disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro nuovo Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna