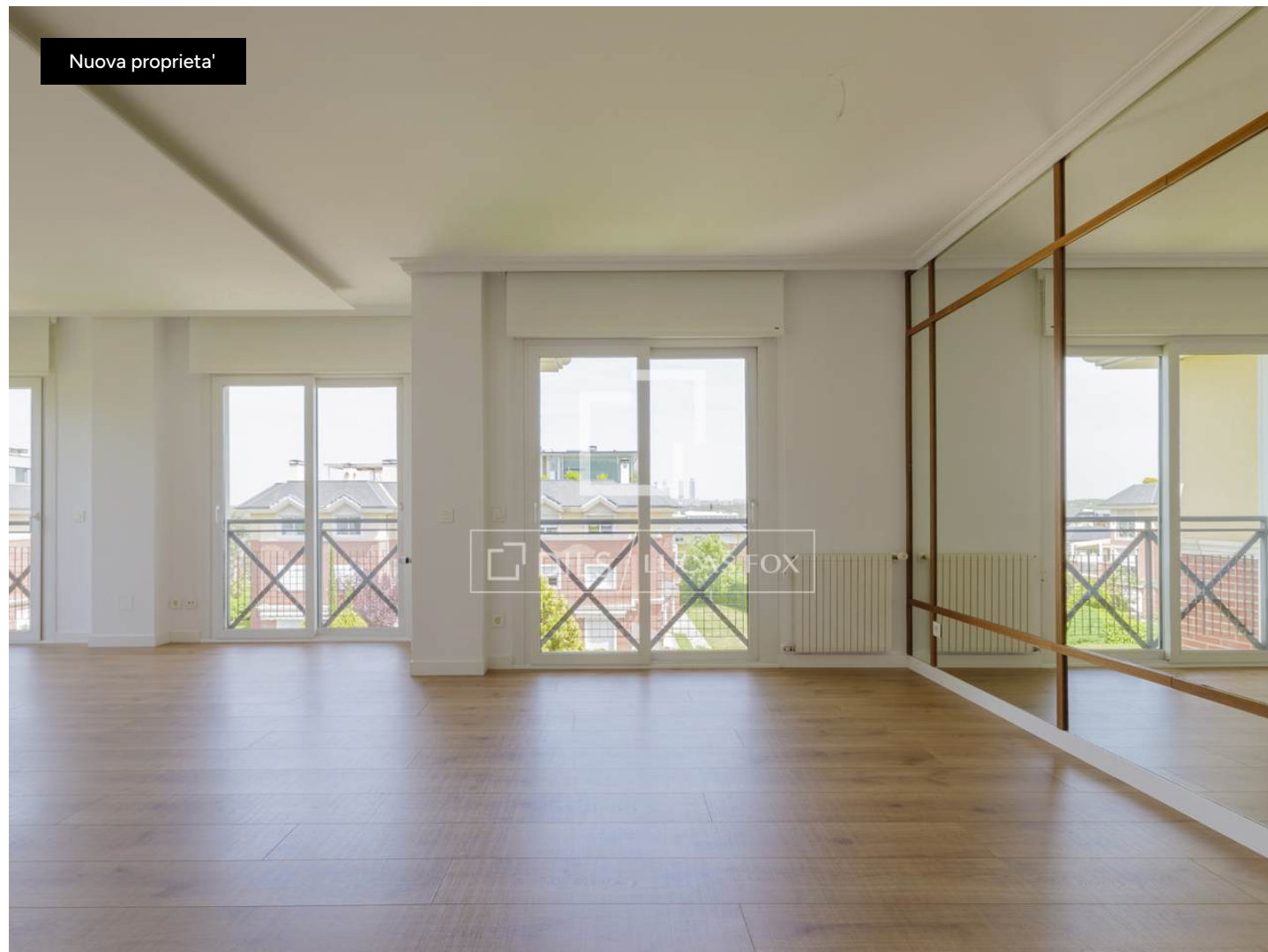


1.675.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 107m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	300m ²	107m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.675.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 107m² terrazza in vendita a Aravaca

Magnifica proprietà con vista da sogno, pronta per essere abitata, situata ad Aravaca.

Esclusività e viste panoramiche a Valdemarín

Questo spettacolare attico duplex, pronto per essere abitato, ridefinisce il concetto di lusso nella prestigiosa urbanizzazione di Altos del Hipódromo.

Con 145 m² di eleganti spazi interni e un'imponente terrazza di 107 m², la proprietà si distingue per la sua posizione elevata, offrendo probabilmente le migliori viste di Madrid: dallo skyline delle Quattro Torri e del Palazzo Reale alla serenità del Monte del Pardo e della Sierra.

DISTRIBUZIONE:

La zona giorno al piano principale è suddivisa in un ampio ingresso con guardaroba, bagno per gli ospiti, un luminoso e spazioso soggiorno-sala da pranzo e una cucina di alta gamma con zona lavanderia e zona asciugatura separate.

La zona notte comprende tre camere da letto: la principale è dotata di bagno privato, due cabine armadio e un armadio, mentre delle altre due camere, una dispone di cabina armadio e bagno integrato, mentre l'altra ha armadi a muro.

Al piano superiore, l'ampia terrazza con vista a 360° sui punti più emblematici della capitale e sull'ambiente naturale di El Pardo, è dotata di una pergola automatica che invita a godersi momenti preziosi durante tutto l'anno.

POSIZIONE:

Situata in un complesso residenziale privato di soli 18 abitanti, con piscina, campo da paddle tennis, area giochi per bambini e servizio di portineria, questa magnifica proprietà comprende due spaziosi posti auto e un ampio ripostiglio.

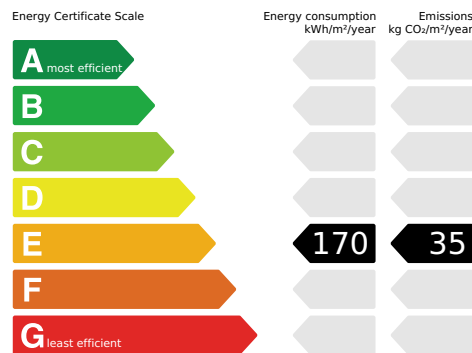
Ottimi collegamenti con la A-6, la M-40 e i mezzi pubblici (linea 161) in direzione dello svincolo di Moncloa.

Valdemarín è uno dei quartieri più prosperi, sicuri e prestigiosi della zona ovest di Madrid. Grazie al suo stile di vita, alla vicinanza a scuole internazionali e alle eccellenti infrastrutture, Valdemarín è molto apprezzato da dirigenti di alto livello, espatriati e diplomatici. È circondato da vaste pinete dove i residenti possono godere di ogni tipo di attività all'aria aperta e di aria fresca.



lucasfox.it/go/poz68834

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Servizio di portineria, Luce naturale, Zona Relax, Vista sul golf, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Esterno, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata



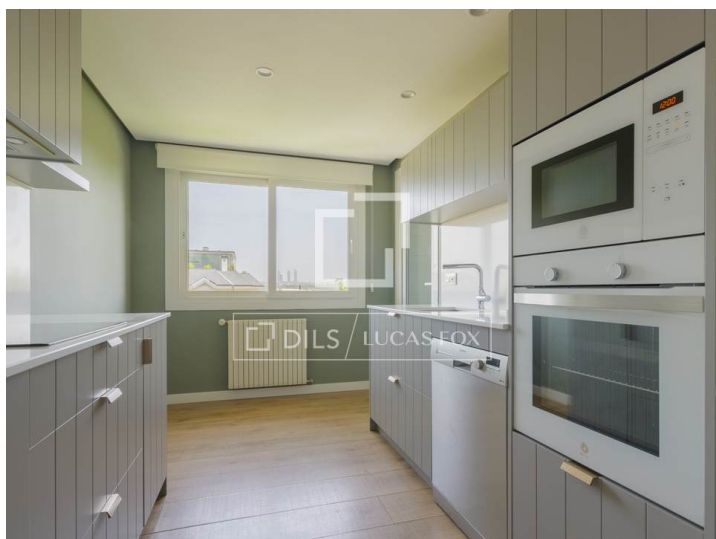
Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.675.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 107m² terrazza in vendita a Aravaca

Valdemarín si trova inoltre a soli 10 minuti di auto da alcune delle più importanti scuole internazionali, come la English Montessori School, la Kensington School, l'American School of Madrid, l'Aquinas American School e la British Council School, solo per citarne alcune.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna