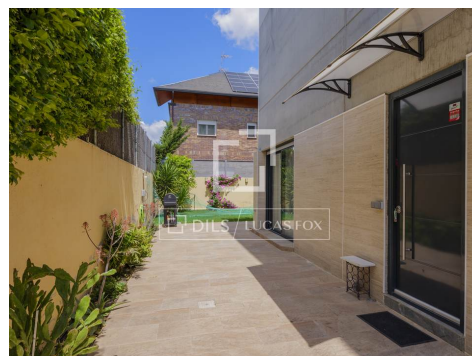
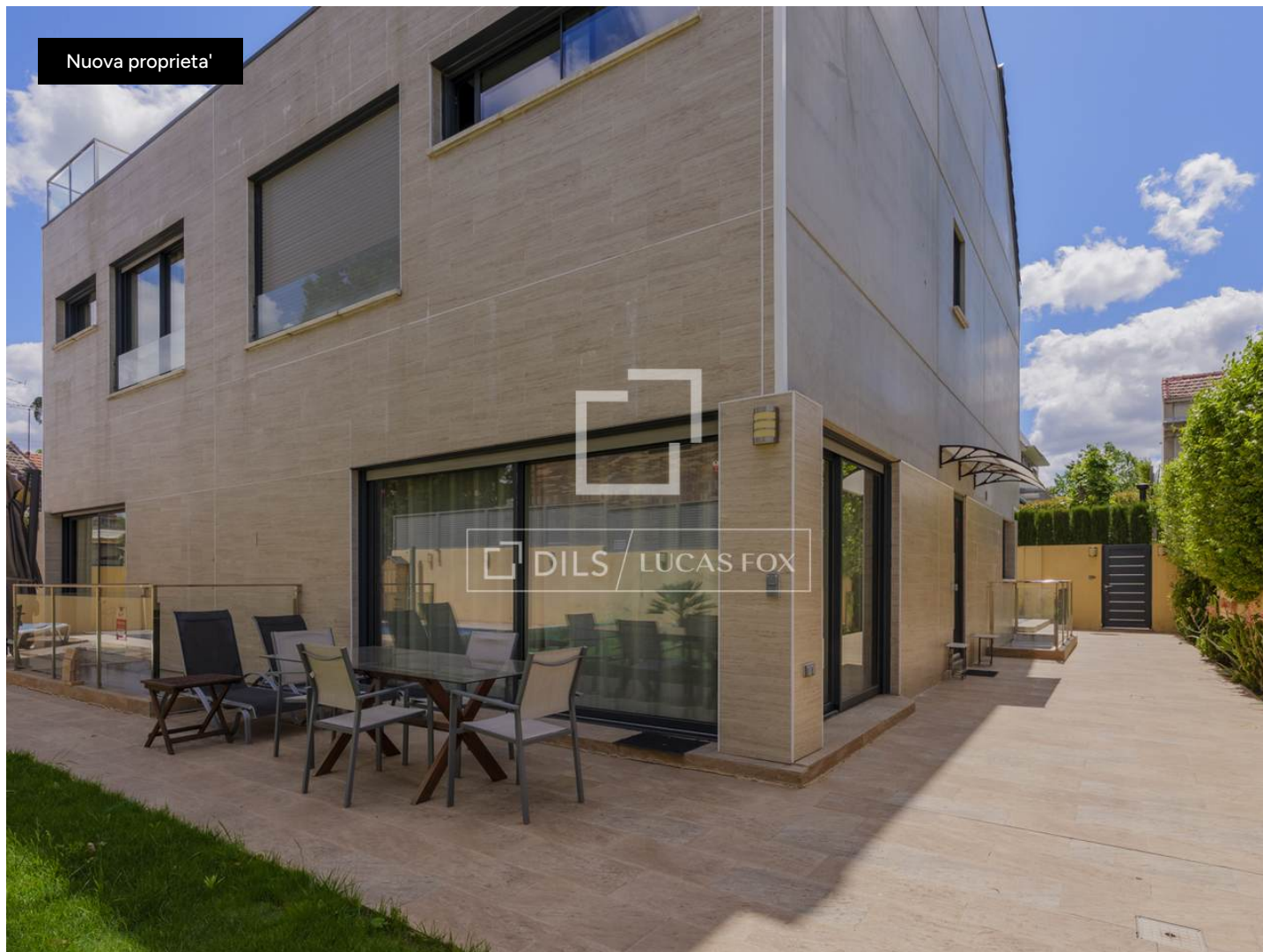


1.625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

6	5	312m ²	272m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Casa bifamiliare moderna con 6 camere da letto, costruita nel 2023 con giardino privato, in vendita a Pozuelo de Alarcón, Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica casa bifamiliare di 312 m², su un lotto di 221 m², situata a nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón. La casa si trova in una posizione tranquilla e privilegiata, ma vicina a tutti i servizi. Gode di una posizione molto comoda e funzionale per la vita quotidiana, con ottimi collegamenti di trasporto e vicinanza a vari servizi, aree ricreative, il centro commerciale Zielo, scuole e supermercati.

Questa magnifica casa, costruita nel 2023, è stata progettata per offrire il massimo comfort ed efficienza energetica. Il suo orientamento est-ovest garantisce un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno.

La casa si sviluppa su quattro piani. Al piano terra si trova una spettacolare zona giorno a pianta aperta con soggiorno, sala da pranzo e cucina in stile moderno. Ampie vetrate si affacciano direttamente sul giardino e sulla piscina. Questo piano comprende anche una dispensa e un bagno per gli ospiti.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da una camera padronale con un ampio bagno privato e spogliatoio, e due spaziose camere da letto che condividono un bagno e sono entrambe dotate di armadi.

All'ultimo piano troviamo uno spazio esclusivo che comprende una camera matrimoniale con bagno privato, una magnifica terrazza con vista panoramica, una cabina armadio e una stanza adibita a ufficio, utilizzabile anche come camera padronale o zona indipendente.

Il piano seminterrato, illuminato da luce naturale, offre grande versatilità: dispone di un ampio locale multifunzionale, attualmente adibito a palestra, un bagno completo, un'ulteriore camera da letto con bagno privato, una zona lavanderia e un locale tecnico.

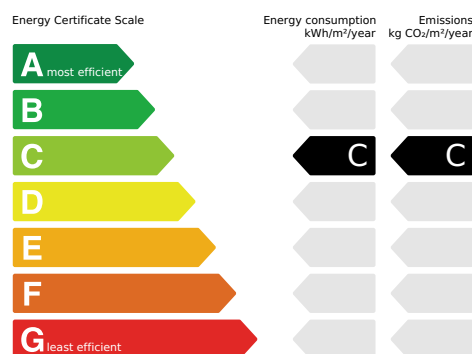
Per quanto riguarda gli esterni, la casa sorge su un terreno di 312 m² che la circonda e offre diverse aree all'aperto da godere. Dispone di un ampio giardino ben curato con prato e piante, una zona barbecue e un parcheggio privato.

Tra le sue caratteristiche spiccano un sistema di riscaldamento aerotermico con riscaldamento a pavimento, un sistema domotico completo, un ascensore che collega tutti i piani e tapparelle di sicurezza automatiche. Una casa unica, ideale per chi ricerca design contemporaneo, efficienza energetica e qualità della vita.



lucasfox.it/go/poz69204

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Tripla vetrata, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Esterno, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.625.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Contatta Lucas Fox via email o telefono per fissare un appuntamento e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna