

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

4	5	600m ²	3.400m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Splendida villa di design, disposta su un unico piano, con un lussureggiante giardino privato, piscina e campo da tennis, nella prestigiosa zona di Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón.

Lucas Fox è lieto di presentare questa splendida villa di design, disposta su un unico piano, costruita secondo standard elevati, con una disposizione e una posizione imbattibili a Somosaguas Norte, l'esclusivo complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24, a Pozuelo.

Una proposta architettonica di grande personalità, dove la purezza delle forme geometriche si fonde con curve dinamiche, conferendo movimento e raffinatezza all'insieme.

Le sue facciate, dai toni caldi ispirati alla terracotta, dialogano con una marcata struttura metallica, generando un attraente contrasto visivo e rafforzando la sua estetica contemporanea e all'avanguardia.

Disposta in modo pratico su un piano principale e un piano interrato, offre spazi progettati con cura per garantire il massimo comfort, privacy ed eleganza.

Il piano principale, progettato per aprirsi sul giardino e sulla piscina, accoglie i visitatori attraverso un elegante atrio con soffitti alti, introducendo immediatamente il carattere esclusivo della proprietà. Da questo spazio si accede a un imponente salone principale con camino; spazioso e inondato di luce naturale, concepito come il vero cuore della casa.

La cucina, di generose dimensioni, è dotata di un'area di lavoro con isola e angolo colazione, offrendo uno spazio pratico per l'uso quotidiano. Adiacente ad essa, la lavanderia separata garantisce comodità e ordine, mantenendo al contempo l'estetica e la fluidità degli ambienti. La planimetria comprende anche un bagno per gli ospiti e un garage integrato per due auto con accesso facile e discreto, oltre al posto auto esterno.

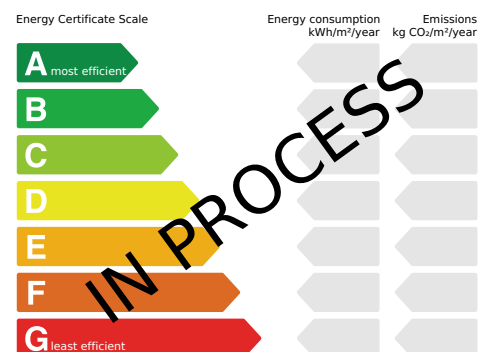
La zona notte è stata progettata per garantire la massima privacy e comfort. La spettacolare suite padronale è un vero e proprio santuario privato, con un'ampia cabina armadio, un bagno e accesso diretto al giardino. Due ulteriori ampie camere da letto, entrambe con bagno privato, completano la suite.

Il piano interrato amplia le possibilità dell'abitazione con una magnifica sala polifunzionale, uno spazio versatile che si adatta a diverse esigenze e stili di vita, ad esempio come palestra privata, sala cinema, area benessere, ufficio o zona relax e intrattenimento. Dispone inoltre di una pratica zona di servizio che ne migliora la funzionalità.



lucasfox.it/go/poz69258

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis, Servizio di portineria, Garage, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo

Il giardino circonda la casa, con un terreno completamente pianeggiante che offre grande comfort, privacy e spaziosità. Facile da mantenere e progettato con cura con finiture in pietra naturale, crea un ambiente di grande fascino. La spettacolare piscina diventa il fulcro della casa, attorno al quale si orientano gli ambienti principali, generando un'atmosfera unica. Quest'intera ala è inoltre caratterizzata da un ampio portico coperto che collega armoniosamente interno ed esterno.

Accanto alla piscina si trova una magnifica area barbecue, ideale per godersi momenti di convivialità all'aperto, mentre il campo da tennis privato completa questo stile di vita esclusivo per gli amanti dello sport.

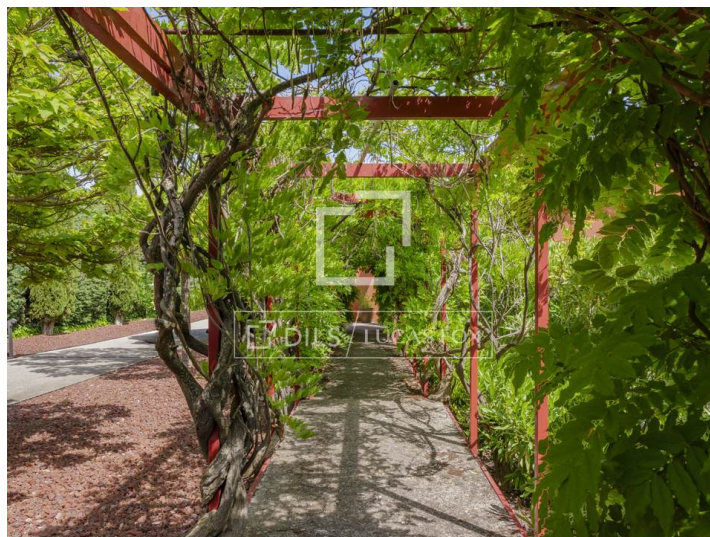
Inoltre, è dotata di pannelli solari fotovoltaici, un sistema di riscaldamento e raffreddamento a pavimento radiante, un sistema di circolazione dell'acqua calda e la possibilità di ampliare la casa sia al piano terra che al primo piano.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.500.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna