

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte, Madrid

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	5	750m <sup>2</sup>	391m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte, Madrid

**Casa luminosa e ristrutturata con giardino in vendita a Calme House, un complesso residenziale privato con rigoroso controllo degli accessi e sicurezza a Valdepastores, Boadilla.**

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa splendida casa, ricca di carattere, dallo stile elegante e senza tempo, con ambienti luminosi e soffitti alti, in vendita in un complesso residenziale privato a Valdepastores, Boadilla.

La casa è esposta a sud, quindi gode di molta luce naturale. Dispone inoltre di un tranquillo giardino privato. L'abitazione si sviluppa su cinque piani.

Al piano principale, un ampio ingresso vi accoglie e conduce al generoso soggiorno-sala da pranzo, che offre infinite possibilità e abbondante luce naturale grazie al suo orientamento. Adiacente al soggiorno e collegata al giardino, si trova una spaziosa veranda chiusa, inondata di una luce impareggiabile. Questo spazio consente anche un significativo ampliamento della zona giorno. Completano il piano un'ampia cucina indipendente ristrutturata, un bagno di servizio e un pratico guardaroba per borse e scarpe, situato accanto all'ingresso.

Al primo piano, la camera da letto principale dispone di una spaziosa cabina armadio, un bagno privato e una terrazza con vista sulla facciata principale. Altre due camere da letto, luminose e accoglienti, condividono un bagno completo e una seconda terrazza con vista sul giardino. È presente anche uno studio o un'area giochi per bambini.

L'incantevole mansarda ospita un locale polifunzionale perfetto come studio, sala giochi o angolo creativo, a seconda dello stile di vita del nuovo proprietario; e con una camera da letto con cabina armadio, bagno completo e terrazza.

La casa dispone di un seminterrato principale, destinato a servizi e parcheggio, con un ampio garage in grado di ospitare diversi veicoli; e di un secondo seminterrato, che offre un grande locale polifunzionale con due ambienti distinti.

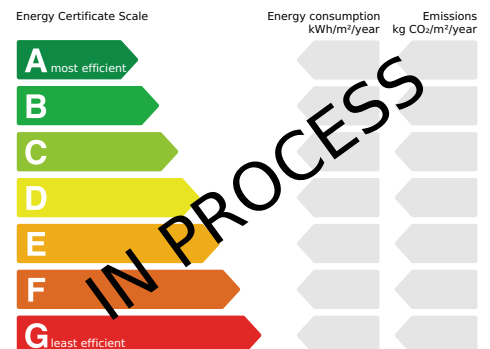
Nel complesso, questa casa offre un'architettura raffinata, spazi versatili, abbondante luce naturale e un'atmosfera elegante, perfetta per chi cerca una casa straordinaria senza rinunciare a una superficie abitabile difficile da trovare in questa tipologia di abitazione.

Calme House è un esclusivo complesso residenziale recintato con rigidi controlli di accesso per i visitatori. La sicurezza di questo complesso è impeccabile e offre un elevato livello di prestigio e comfort, introvabile altrove nella zona.



[lucasfox.it/go/poz69377](https://lucasfox.it/go/poz69377)

Terrazza, Piscina, Giardino,  
 Servizio di portineria, Palestra, Garage,  
 Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
 Terrazza comunitaria, Parcheggio,  
 Zona Relax, Vista panoramica,  
 Vicino scuole internazionali,  
 Vicino il trasporto pubblico,  
 Spiaggia privata, Sistema domotico,  
 Sistema di allarme, Sicurezza,  
 Si accettano animali domestici,  
 Sala giochi, Ristrutturato,  
 Riscaldamento, Ripostiglio,  
 Parco giochi, Lavanderia,  
 Finestre con doppio vetro, Esterno,  
 Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
 Comunità chiusa, Cinema in casa,  
 Camerino per cambiarsi, Barbecue,  
 Balcone, Armadi a muro,  
 Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Boadilla Monte, Madrid

L'immobile è facilmente visitabile. Contattate Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo a vostra disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle vostre esigenze. Potete anche venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38, a Pozuelo, per un caffè e per discutere più nel dettaglio le vostre necessità, in modo da potervi aiutare a trovare la casa o l'investimento perfetto.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna