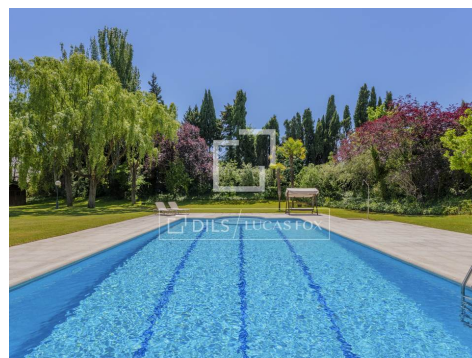
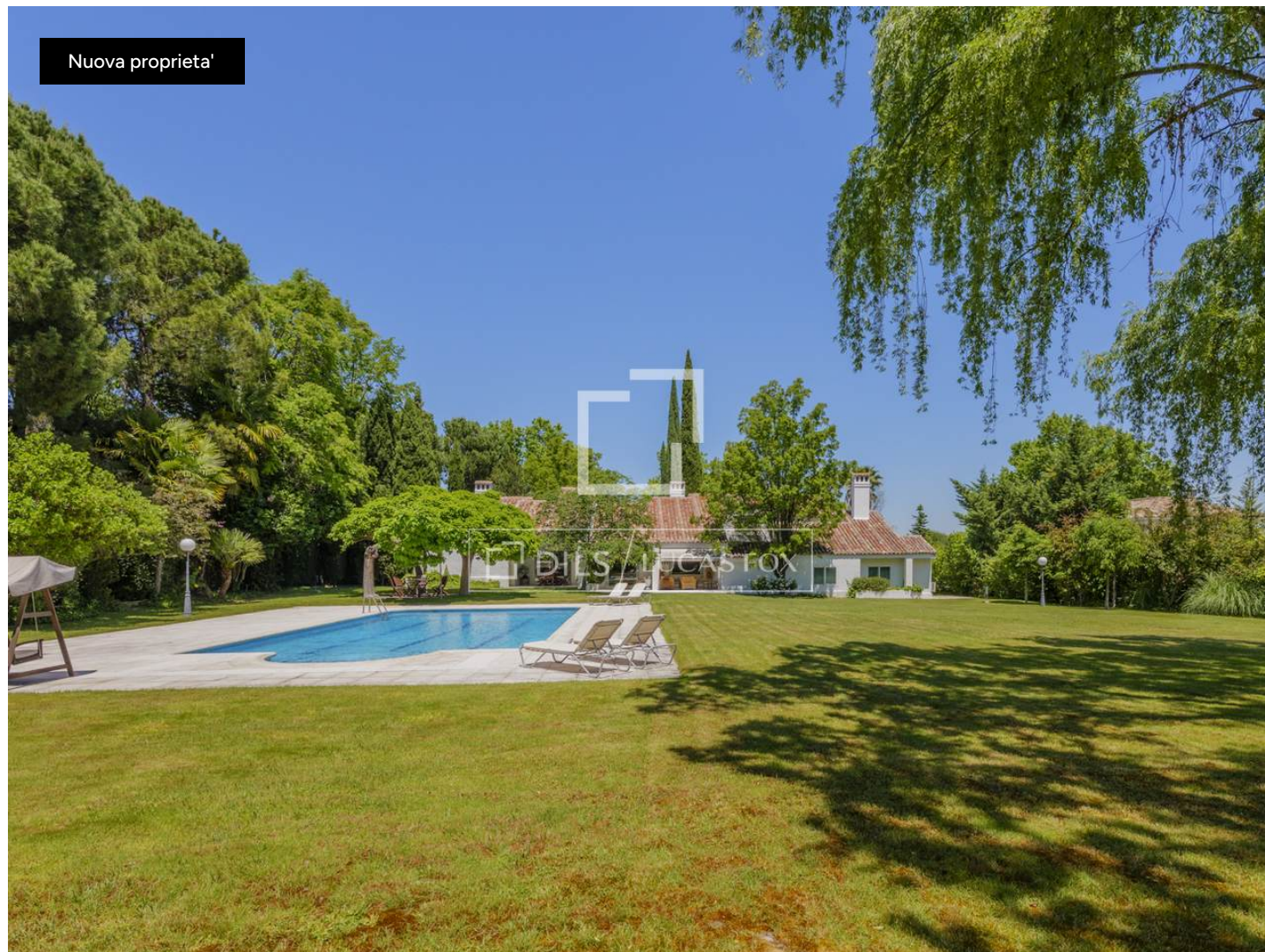


3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	900m <sup>2</sup>	3.479m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo

**Splendida casa indipendente con sei camere da letto e piscina, situata su un ampio terreno con ottima privacy, a Somosaguas Norte, Pozuelo de Alarcón.**

Lucas Fox è lieta di presentare in esclusiva questa elegante villa, costruita principalmente su un unico piano, con un'eccellente disposizione e posizione a Somosaguas Norte, un esclusivo complesso residenziale recintato con sicurezza 24 ore su 24 a Pozuelo.

La proprietà si distingue per la sua privacy, l'architettura e l'ambiente naturale circostante. Sorge su un terreno di quasi 3.500 m<sup>2</sup>, circondata da una vegetazione rigogliosa che garantisce serenità e discrezione, con spazi progettati per godere del massimo comfort e di una stretta connessione con la natura.

La casa è disposta in modo confortevole. Al piano terra, un elegante ingresso con bagno di servizio conduce alle zone giorno principali. L'ampio soggiorno principale con camino, un accogliente salotto e un'elegante sala da pranzo separata formano una magnifica area conviviale, ideale sia per la vita di tutti i giorni che per ricevere ospiti. Tutte le stanze godono di una piacevole vista sul portico e sul giardino, oltre a essere inondate di luce naturale grazie all'esposizione a sud.

La cucina, molto spaziosa, dispone di una zona ufficio e di un collegamento diretto con la zona di servizio, con ingresso indipendente.

La zona notte principale si trova anch'essa su questo piano. La suite padronale offre un'atmosfera intima e tranquilla, con un'area salotto dotata di camino, tre cabine armadio, un bellissimo bagno privato e un patio centrale che garantisce un'abbondante luce naturale.

L'immobile dispone inoltre di una seconda camera da letto con bagno privato e di altre due camere da letto che condividono un bagno completo, creando una disposizione molto funzionale per le famiglie.

Il primo piano ospita un ampio locale polifunzionale, perfetto come ufficio, biblioteca, sala giochi o studio creativo, oltre a una camera da letto e un bagno completo, ideale per gli ospiti o per separare questa zona della casa.

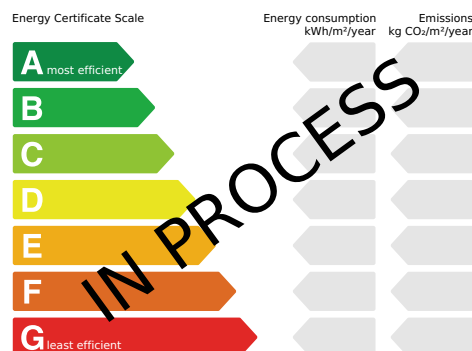
Il piano interrato comprende una palestra, una cantina, un bagno completo e un garage per due auto, oltre a un'ampia area parcheggio esterna.

Contatta Lucas Fox telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Gli appuntamenti sono disponibili sette giorni su sette per venire incontro alle tue esigenze.



[lucasfox.it/go/poz69490](https://lucasfox.it/go/poz69490)

Piscina, Giardino, Palestra, Garage,  
 Pavimento in marmo, Parquet,  
 Luce naturale,  
 Riscaldamento sotto il pavimento,  
 Parcheggio, Zona Relax,  
 Vista panoramica,  
 Vicino scuole internazionali,  
 Sistema di allarme, Sicurezza,  
 Si accettano animali domestici,  
 Sala giochi, Ripostiglio, Lavanderia,  
 Esterno, Entrata di servizio,  
 Cucina attrezzata, Comunità chiusa,  
 Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
 Biblioteca, Armadi a muro,  
 Aria condizionata,  
 Accesso per sedia a rotelle



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.950.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna