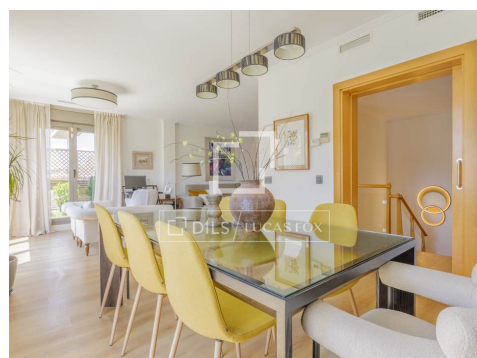
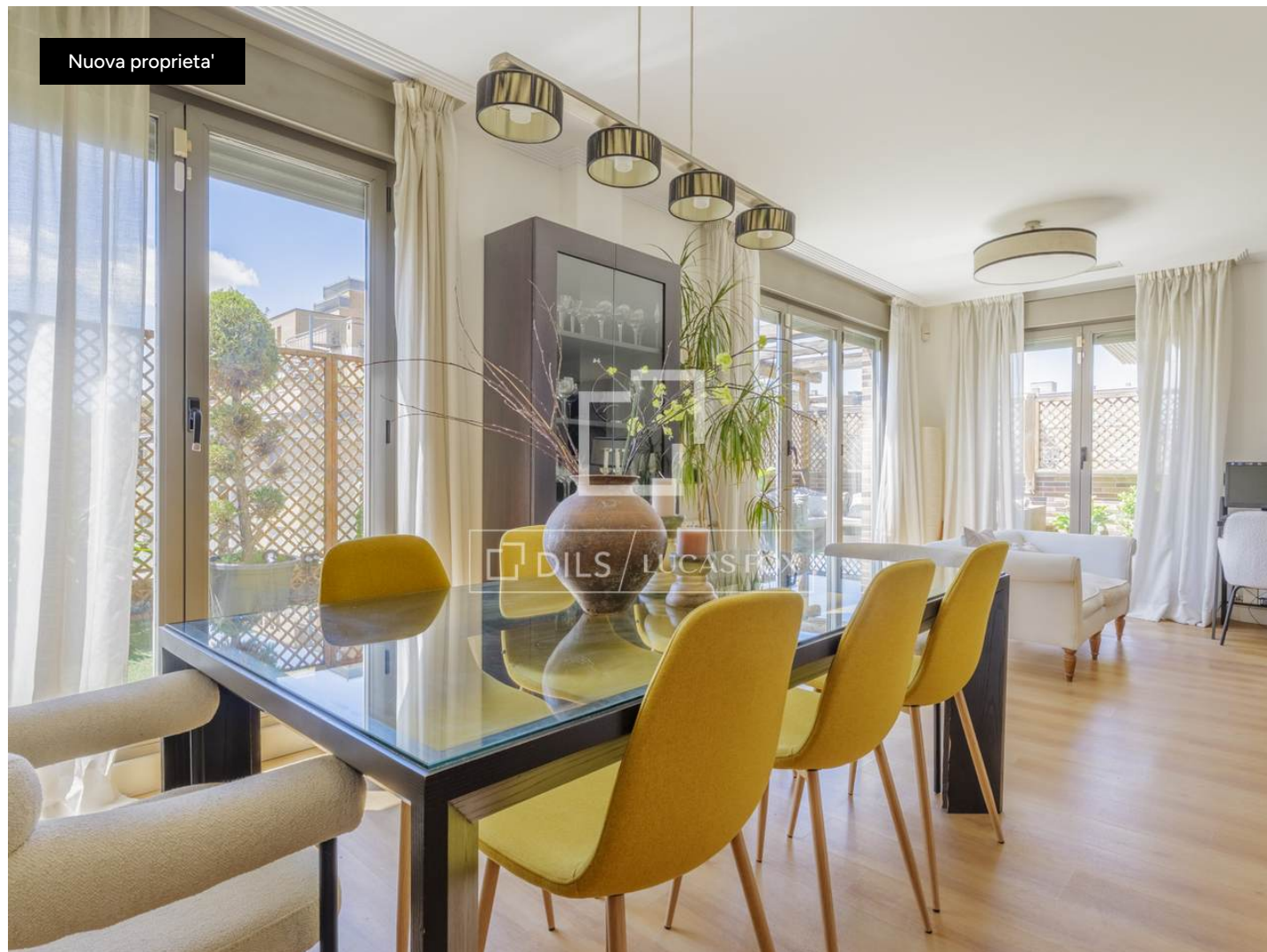


1.860.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 195m² terrazza in vendita a Aravaca

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	240m ²	195m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprieta'

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.860.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 195m² terrazza in vendita a Aravaca

Lucas Fox è lieta di presentare un esclusivo attico duplex su due livelli nel quartiere di Moncloa-Aravaca, a soli 8 minuti dalla capitale, in una magnifica urbanizzazione caratterizzata da sicurezza e splendide aree comuni.

Lucas Fox è lieta di presentare un esclusivo attico duplex su due livelli nel quartiere di Moncloa-Aravaca, a soli 8 minuti dalla capitale, in una magnifica urbanizzazione caratterizzata da sicurezza e splendide aree comuni.

Questa fantastica proprietà, caratterizzata da eleganza, luminosità e spaziosità, si trova in un contesto privilegiato, immersa nel verde ma al contempo vicina a tutti i servizi.

Con una superficie edificata totale di 240 m² e una superficie utile di 173 m² distribuita su due piani, troviamo un ampio soggiorno-sala da pranzo, inondato di luce naturale e circondato da una splendida terrazza giardino con zona relax. Uno dei grandi vantaggi di questa proprietà è che il piano principale ospita un'ampia camera da letto/studio con bagno completo e spazioso armadio.

La cucina, funzionale e moderna, con zona colazione, dispone di una lavanderia separata e accesso diretto alla terrazza. Ampii armadi per la biancheria e un bagno di servizio completano questo livello. Dalla terrazza si accede alla spaziosa terrazza sul tetto, ideale per godere di una vista mozzafiato e di momenti di relax. Le due terrazze insieme coprono quasi 200 metri quadrati.

Scendendo le comode scale, si accede alla zona notte, composta da quattro camere da letto, tutte spaziose e luminose. La camera padronale dispone di un bagno privato e di due armadi a muro, mentre le altre tre camere, anch'esse dotate di armadi a muro, condividono un ampio bagno completo e un ulteriore WC.

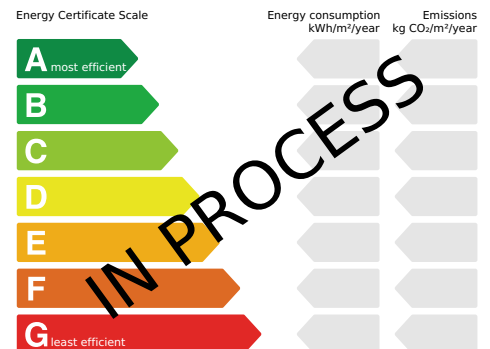
L'intera proprietà è dotata di aria condizionata centralizzata, tende da sole elettriche con comando a distanza, un pergolato e riscaldamento autonomo a gas naturale. Comprende due ampi posti auto e un ripostiglio immacolato di quasi dieci metri quadrati.

Il complesso residenziale recintato, con sicurezza 24 ore su 24, è tenuto in ottime condizioni e offre una piscina, una palestra, un campo da paddle tennis, un'area giochi per bambini, una sauna e una sala comune. Circondato da giardini e completamente accessibile, è adatto a persone con mobilità ridotta e facilmente raggiungibile con passeggini.



lucasfox.it/go/poz69523

Piscina, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Ascensore, Zona Relax, Viste della città, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Comunità chiusa, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.860.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 195m² terrazza in vendita a Aravaca

L'immobile fa parte di una delle urbanizzazioni più esclusive di Aravaca, situata su uno dei viali principali e a meno di 200 metri dalla stazione ferroviaria di Aravaca, vicino al centro commerciale Zielo, a scuole, supermercati, strutture ricreative, mezzi di trasporto e strade principali.

In sintesi, Lucas Fox è lieta di presentare questa esclusiva opportunità di vendita in una delle zone più prestigiose di Madrid. Questo impeccabile appartamento emana lusso ed eleganza e saprà conquistare anche l'acquirente più esigente.

Aravaca è una prestigiosa zona residenziale di Madrid, che offre un'elevata qualità della vita, tranquillità e comfort, oltre a una vasta gamma di servizi e attività ricreative. È un luogo molto ambito in cui vivere, in un contesto residenziale di lusso vicino alla città.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.860.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 195m² terrazza in vendita a Aravaca



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna