

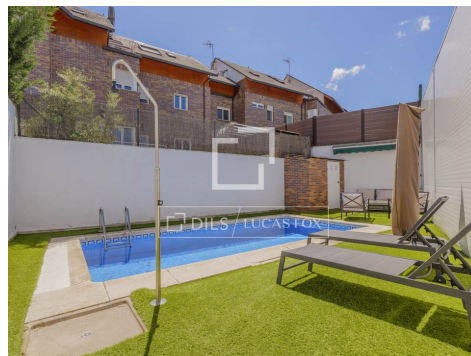
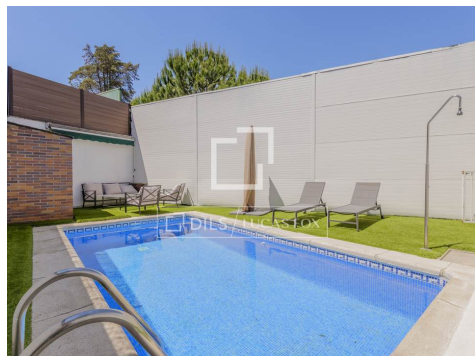
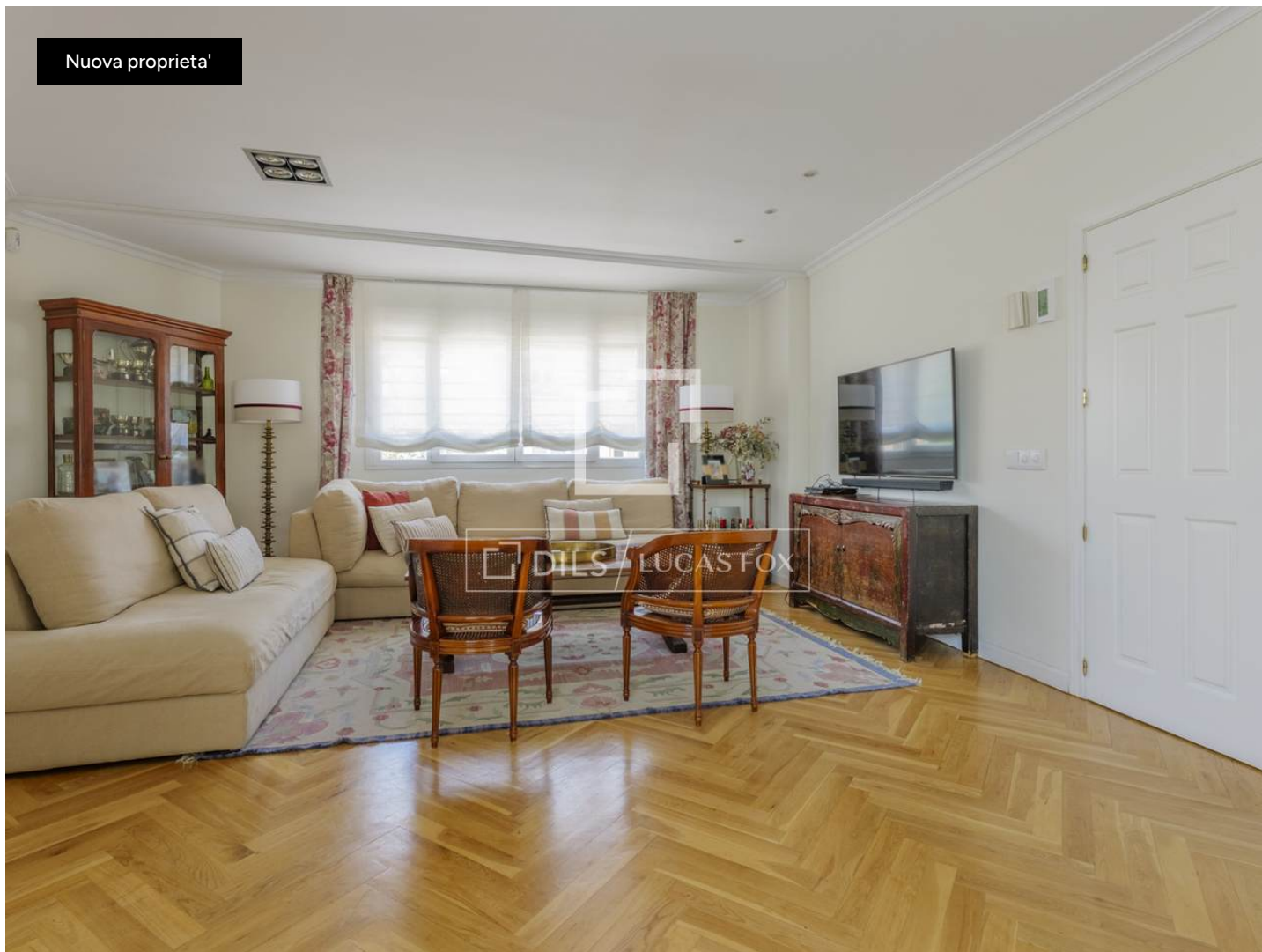
1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	319m ²	319m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprietà'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Eccezionale casa bifamiliare di 319 m² su un lotto di 270 m² in vendita, con privacy a soli 5 minuti da Avenida de Europa, in una delle zone più ambite di Pozuelo de Alarcón, Madrid

Lucas Fox è lieta di presentare questa magnifica casa bifamiliare di 319 m², su un lotto di 270 m², situata a nord-ovest di Madrid, nel comune di Pozuelo de Alarcón. L'immobile gode di una posizione molto comoda e funzionale per la vita quotidiana, ben collegata e vicina a vari servizi di trasporto, aree ricreative, al centro commerciale Zielo, scuole e supermercati.

Questa magnifica casa, completamente ristrutturata nel 2019, è stata progettata per offrire il massimo comfort ed efficienza energetica. Inoltre, il suo orientamento est-ovest garantisce un'eccellente illuminazione naturale durante tutto il giorno.

La casa si sviluppa su quattro comodi piani, progettati con cura per offrire funzionalità e comfort in ogni spazio.

Al piano principale troviamo un ampio e luminoso soggiorno-sala da pranzo, una sala da pranzo separata ideale per riunioni e festeggiamenti, una cucina moderna completamente attrezzata e ristrutturata, nonché un comodo bagno di servizio.

Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre spaziose camere da letto. La camera padronale dispone di un bagno privato, creando uno spazio intimo e confortevole. Le altre due camere condividono due ulteriori bagni completi che servono questo piano.

All'ultimo piano, o mansarda, si trova una fantastica sala home theater con accesso a una deliziosa terrazza. Su questo piano si trova anche un'altra camera da letto con bagno completo e una seconda terrazza affacciata su un lato diverso della casa, che permette di godere di panorami differenti e di abbondante luce naturale.

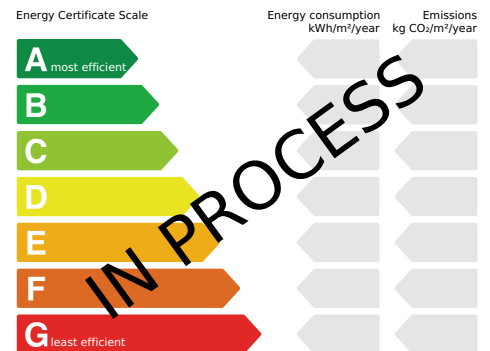
Il seminterrato, inondato di luce naturale, aggiunge un valore significativo all'immobile grazie all'eccellente utilizzo dello spazio. Comprende un'ampia sala giochi, una camera per il personale con bagno completo, una zona lavanderia separata, un ripostiglio e accesso diretto al garage per due auto. Tra le sue caratteristiche spiccano la ristrutturazione completa effettuata nel 2019, il riscaldamento a pavimento e il riscaldamento a gas naturale, che garantiscono il massimo comfort durante tutto l'anno.

Per quanto riguarda gli esterni, la casa sorge su un terreno di 270 m² e vanta diverse aree all'aperto. Dispone di un giardino ben curato con erba sintetica, una zona barbecue e una magnifica piscina.



lucasfox.it/go/poz69530

Terrazza, Piscina, Giardino,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.345.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Pozuelo, Madrid

Contatta Lucas Fox via email o telefono per fissare un appuntamento e vedere la villa di persona. Siamo disponibili 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti. Puoi anche visitare il nostro Lucas Fox Property Lounge in Avenida de Europa 38, Pozuelo, dove potremo discutere più nel dettaglio le tue esigenze e aiutarti a trovare la casa o l'investimento perfetto per te.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna