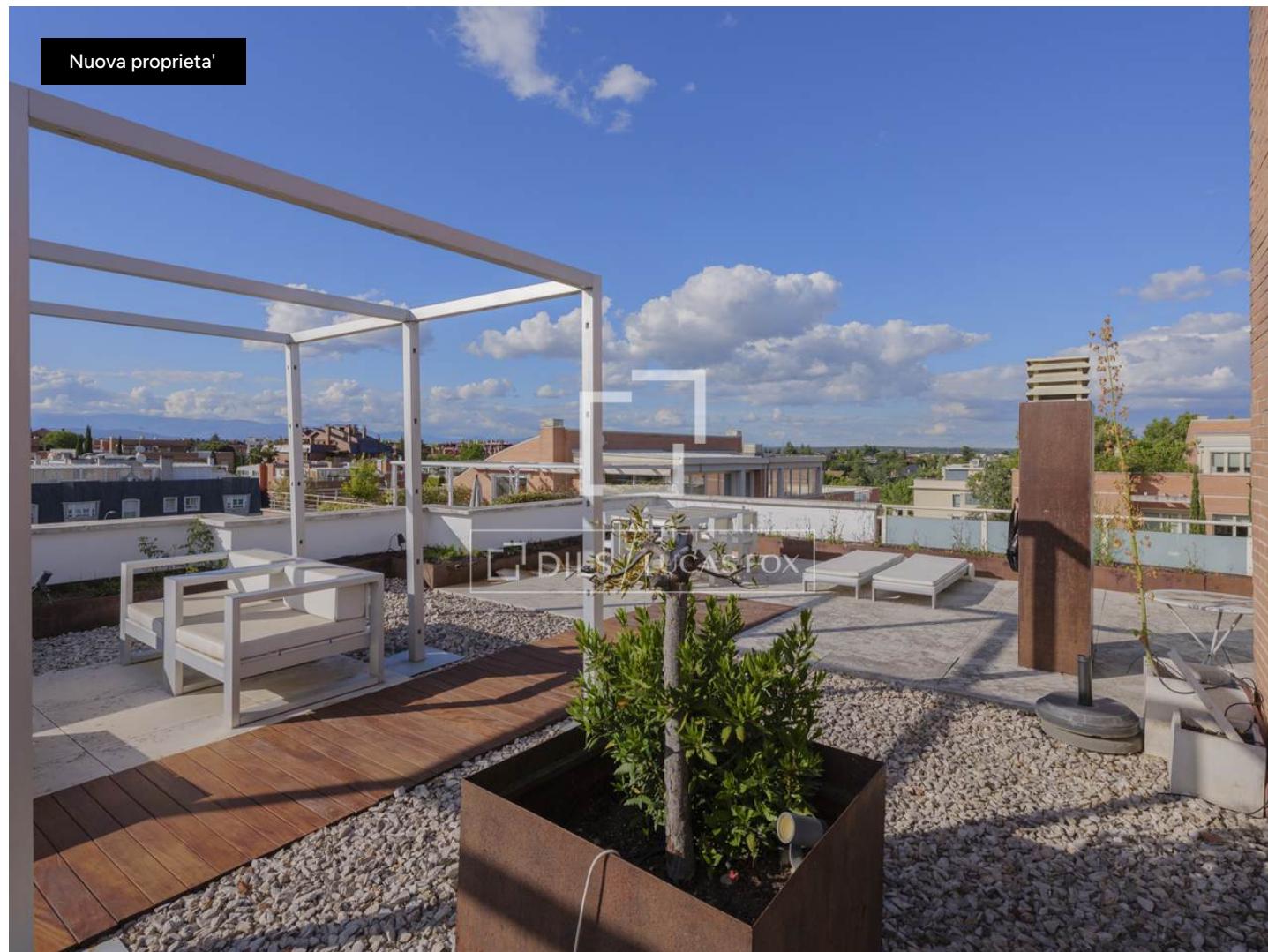


1.890.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

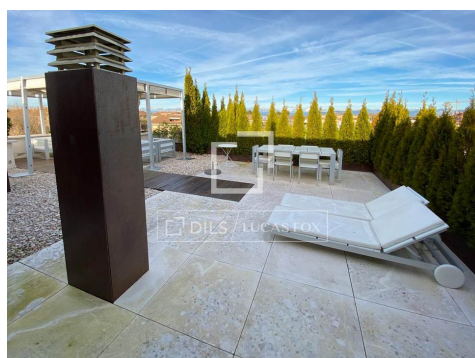
Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Spagna » Madrid » Aravaca » 28023

5 Bedrooms 5 Bathrooms 301m² Planimetrie



Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.890.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid

Questo esclusivo duplex si trova in una posizione privilegiata a Valdemañín, vicino a tutti i punti di accesso a Madrid e a pochi passi da scuole internazionali, ristoranti e attività commerciali.

Questo esclusivo attico duplex si trova in una posizione privilegiata a Valdemañín, vicino a tutti i punti di accesso a Madrid e a pochi passi da scuole internazionali, ristoranti e attività commerciali.

Si tratta di una casa molto spaziosa, riorganizzata e ristrutturata pochi anni dopo l'acquisto iniziale, il che le conferisce un carattere davvero particolare.

Dall'ingresso si accede all'ampio soggiorno-sala da pranzo, molto luminoso grazie alla sua ottima esposizione.

Sullo stesso piano si trovano l'ampia cucina con ripostiglio completo e lavanderia separata, nonché tre spaziose camere da letto con bagno privato e relativi armadi a muro.

Salendo le scale troviamo un ampio spazio attualmente adibito a zona di lavoro, oltre a una grande veranda chiusa, ideale per attività ricreative.

Il principale punto di forza di questa proprietà è la sua magnifica terrazza privata. Le sue generose dimensioni consentono la creazione di diversi spazi separati, come una zona pranzo all'aperto, un'area relax o un rigoglioso giardino urbano in un'atmosfera di assoluta tranquillità.

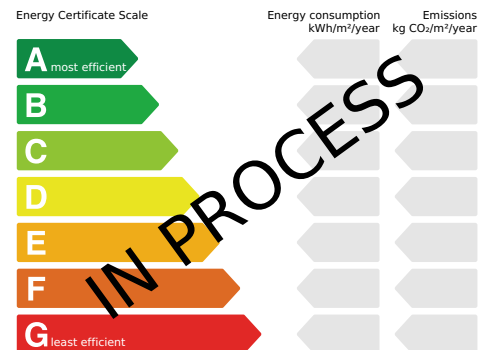
L'immobile fa parte di un complesso residenziale privato con piscina e campo da paddle tennis. Il prezzo comprende anche un ripostiglio e due posti auto dotati di colonnine di ricarica per veicoli elettrici.

Situato nella prestigiosa zona di Valdemañín, accanto ai parchi Casa de Campo e Monte del Pardo, godrete di un contesto naturale unico. Il tutto a soli 10 minuti dal centro di Madrid, con ottimi collegamenti di trasporto e accesso immediato alle migliori scuole internazionali, ristoranti raffinati e servizi essenziali.



lucasfox.it/go/poz69553

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Servizio di portineria, Ascensore, Parquet, Campo di padel, Parcheggio, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Comunità chiusa, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

1.890.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Aravaca, Madrid



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna