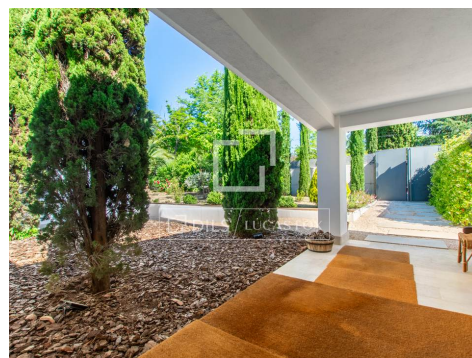
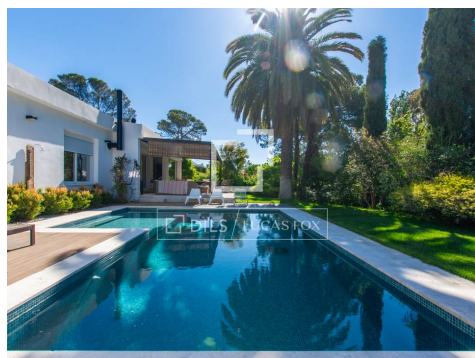
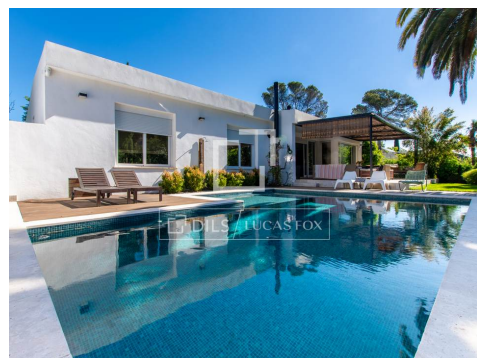
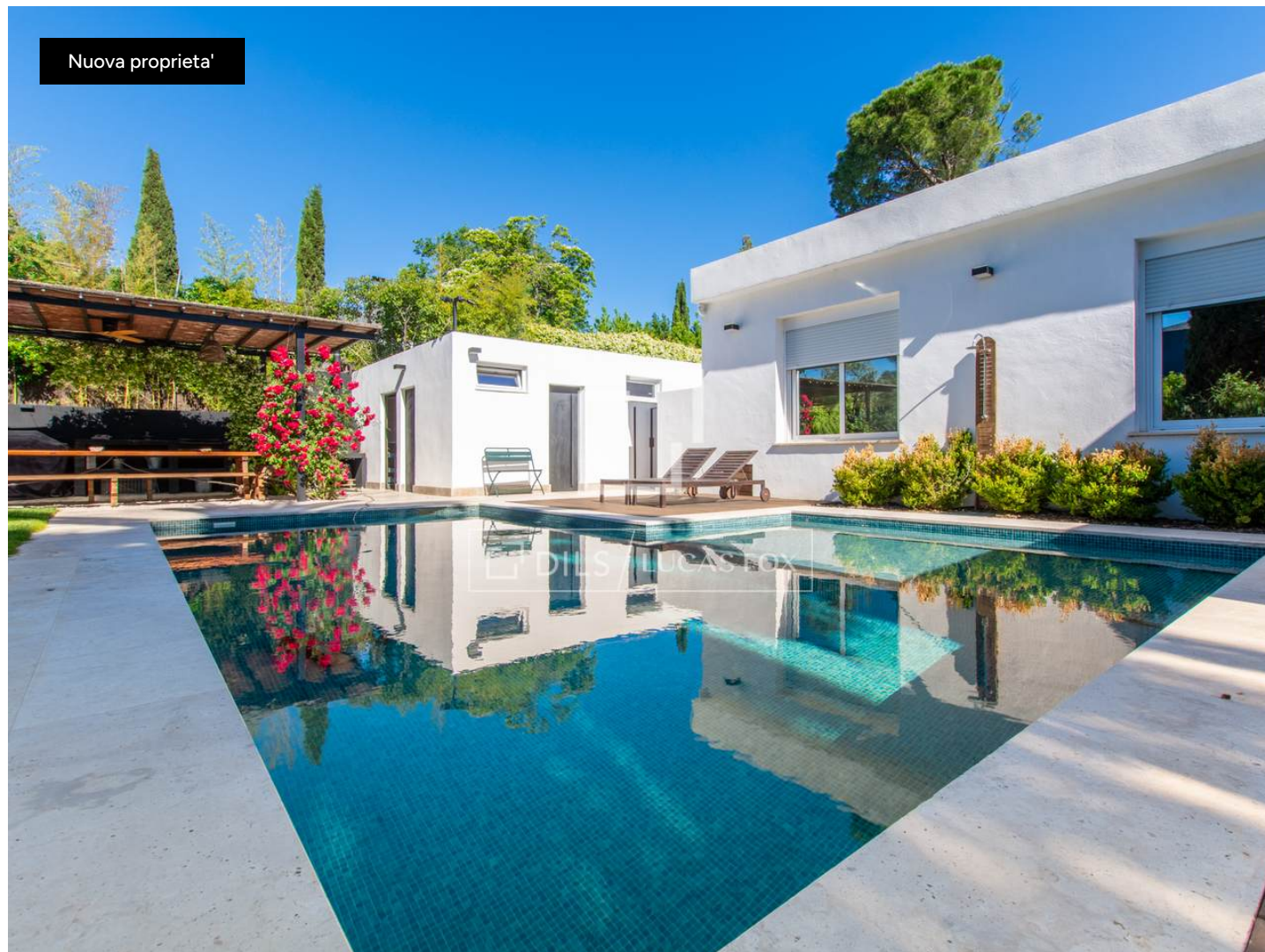


4.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

7	9	650m ²	2.535m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

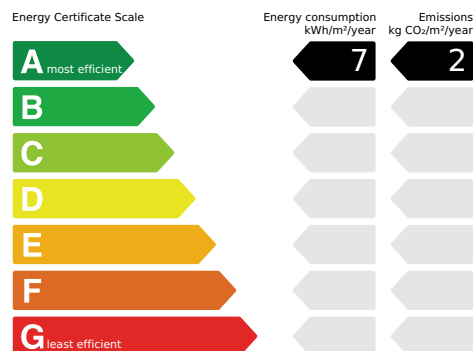
Splendida villa indipendente di 650 m² disposta su un unico piano, su un lotto di 2,35 m² a Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

Lucas Fox è orgoglioso di presentare questa lussuosa dimora in uno dei quartieri più ambiti e tranquilli della zona nord-ovest di Madrid, Somosaguas.



lucasfox.it/go/poz69573

Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle, ,



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

Praticità, design e privacy si fondono per creare la casa ideale accanto al parco naturale di Casa de Campo.

L'edificio a un solo piano presenta tre nuclei interconnessi che conferiscono versatilità e indipendenza a ciascuna ala.

Il nucleo centrale comprende la casa principale con ampi ambienti interconnessi, tra cui un soggiorno con camino, una sala TV, una sala da pranzo per un massimo di 24 persone, un salone principale con accesso a una veranda e una cucina di design a vista con isola e finiture di alta qualità.

Nella zona notte della casa principale si trovano due camere da letto con bagno privato, una delle quali con cabina armadio e bagno di design. Spaziose e luminose, queste camere offrono comfort e lusso in ogni dettaglio.

L'ala secondaria si trova nella sezione adiacente. Qui troverete due ampie camere da letto, una con bagno privato. Entrambe condividono un accogliente soggiorno con proiettore e accesso indipendente al portico secondario e al giardino.

La terza sezione di questo edificio ospita la dependance per gli ospiti. Un ampio soggiorno con zona pranzo e una cucina a vista costituiscono lo spazio abitativo principale, insieme a una veranda privata che conduce a una zona appartata del giardino. Questa struttura è completata da due camere da letto con bagno privato che possono ospitare fino a sei persone.

All'esterno, tre diverse verande offrono una vista meravigliosa sul giardino dal design unico. Inoltre, un ampio gazebo invita a celebrare eventi, riunioni o momenti intimi con i propri cari attorno al barbecue e al forno a legna.

La piscina è dotata di un sistema di clorazione a sale e di un sistema di manutenzione che ne garantisce l'apertura tutto l'anno. È stata completamente ristrutturata di recente e presenta una pavimentazione in teak lungo tutto il perimetro.

In termini di caratteristiche e qualità, va sottolineata la certificazione energetica di classe A, ottenuta grazie all'elevata efficienza non solo nel consumo energetico, ma anche in quello idrico. L'immobile è dotato di pannelli fotovoltaici con registrazioni verificabili di produzione e consumo, un sistema di gestione dell'acqua per l'irrigazione, pozzi all'interno del complesso residenziale e un sistema di purificazione e filtrazione dell'acqua potabile.

In sintesi, questa villa offre comfort, efficienza, design e privacy ai massimi livelli.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

4.975.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Pozuelo

L'immobile è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo a disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti.

Inoltre, potete anche venirci a trovare presso la nostra lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo per un caffè, così potremo analizzare più nel dettaglio le vostre esigenze e aiutarvi a trovare la casa o l'investimento perfetto per voi.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna