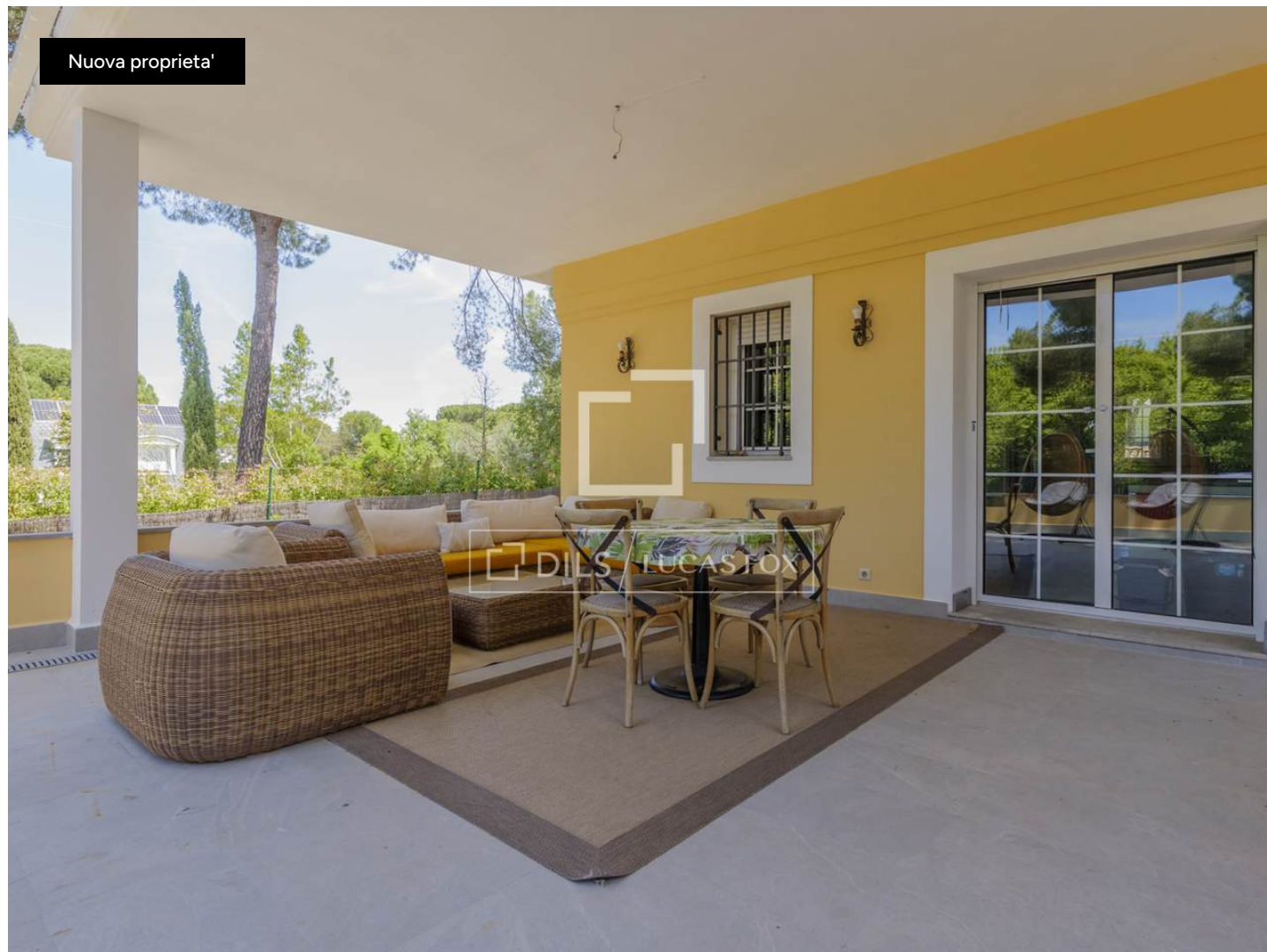


3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,800m² in vendita a Pozuelo

Spagna » Madrid » Pozuelo » 28223

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 7 | 11 | 700m ² | 3.100m ² | 2.800m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Giardino |



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,800m² in vendita a Pozuelo

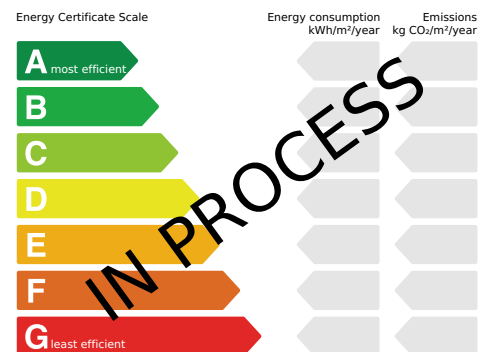
Robusta casa di 700 m² su un terreno di 3.100 m². Situata nell'urbanizzazione di Montealina, vicinissima alla Aquinas American School, alla Everest School e all'Università Francisco de Vitoria.

Lucas Fox è onorata di presentare in esclusiva questa splendida villa nel cuore della prestigiosa zona residenziale di Montealina. Situata a pochi passi dall'ingresso del complesso e dalla Aquinas American School, gode di una posizione strategica vicino alla strada principale di accesso, alla sicurezza e alle fermate dell'autobus. I suoi 700 m² di superficie abitabile e il terreno di 3.100 m² offrono comfort e tranquillità in una delle zone residenziali più ambite del comune.



lucasfox.it/go/poz69875

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,800m² in vendita a Pozuelo

Si accede alla casa dal portico d'ingresso e nell'atrio si apre un disimpegno che ci conduce a sinistra verso il soggiorno.

Il soggiorno, che rappresenta la zona giorno principale, non solo è spazioso e luminoso, ma offre anche accesso a un'area più riservata con sala TV e terrazza coperta. Il fulcro di questo spazio è un camino a legna, che si collega alla sala da pranzo sulla destra. La sala da pranzo, a sua volta, si apre sulla cucina.

Di fronte al soggiorno troveremo un ampio ufficio e il bagno per gli ospiti accanto alla scala principale della casa.

Nell'ala opposta del piano terra, troviamo una spaziosa cucina. È dotata di un'isola centrale, un ampio piano di lavoro, una zona colazione, una dispensa e una terrazza con portico.

Si collega inoltre alla zona di servizio, dove si trova una camera matrimoniale con bagno privato e accesso indipendente.

Il piano superiore è interamente dedicato al relax. La prima cosa che si incontra, a sinistra della scala, è la suite padronale, composta da spogliatoio, studio, camera da letto e bagno privato.

Il resto di questo piano ospita altre cinque camere da letto, tutte con bagno privato, molta luce naturale e dimensioni generose.

Infine, il piano seminterrato. Questo livello, con accesso diretto al giardino, comprende una piscina interna con porte che la trasformano in piscina esterna durante i mesi estivi, una palestra, una sala polivalente, un garage, diversi ripostigli, due bagni con doccia e un locale di servizio.

All'esterno, troverete un ampio giardino con molteplici possibilità e numerosi alberi secolari che creano la sensazione di essere immersi nella natura. Sono presenti anche un campo da paddle tennis e un'area parcheggio semi-coperta.

Per quanto riguarda le finiture, le zone giorno e i corridoi al piano terra presentano pavimenti in marmo, piastrelle nei bagni e in cucina, e parquet nelle camere da letto. Le finestre e le porte sono in PVC e l'immobile è climatizzato con radiatori e aria condizionata.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,800m² in vendita a Pozuelo

In sintesi, ci troviamo di fronte a un immobile solido, con ampi spazi e un'enorme potenziale. Il tutto in una posizione privilegiata in una delle zone residenziali più esclusive di Pozuelo de Alarcón.

L'immobile è facilmente visitabile. Contatta Lucas Fox oggi stesso telefonicamente o via email per fissare un appuntamento. Siamo a disposizione 7 giorni su 7 per venire incontro alle esigenze dei nostri clienti.

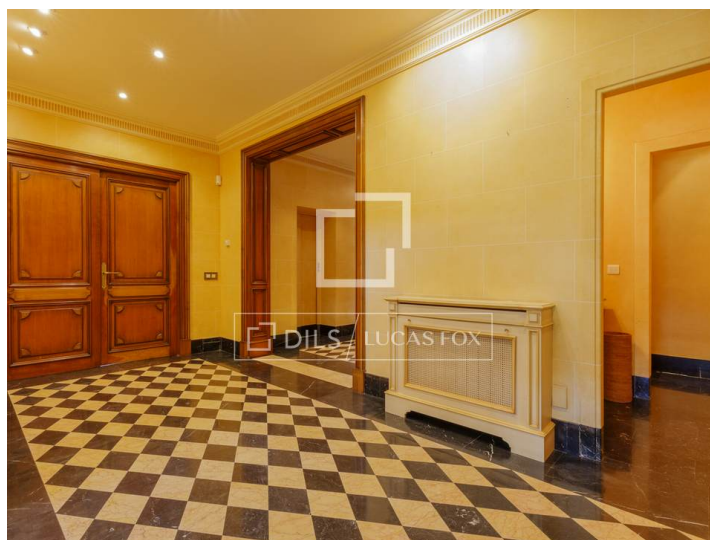
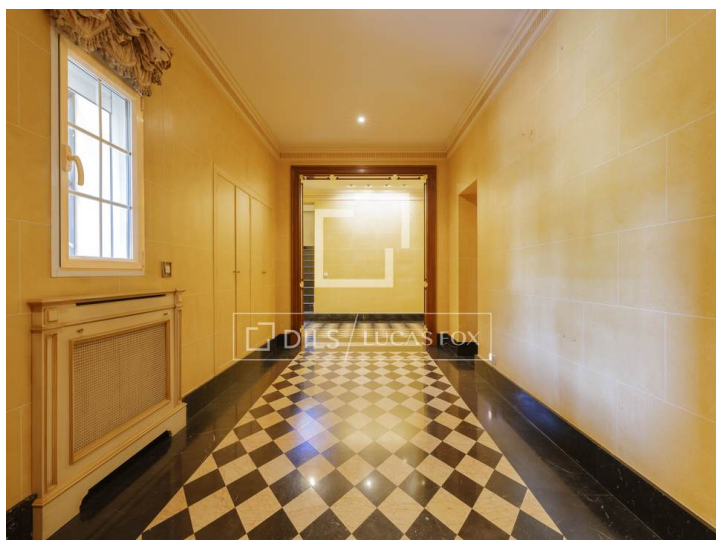
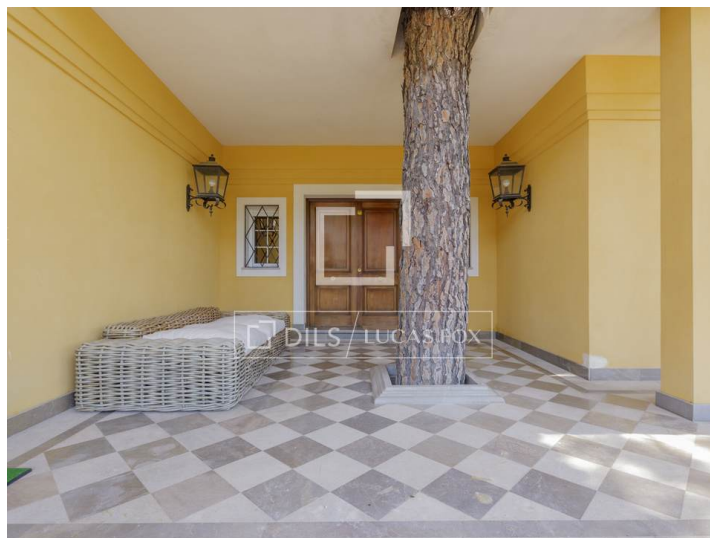
Inoltre, potete anche venirci a trovare nella nostra nuovissima lounge Lucas Fox in Avenida de Europa, 38 a Pozuelo, per un caffè, così potremo analizzare più nel dettaglio le vostre esigenze e aiutarvi a trovare la casa o l'investimento perfetto per voi.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto con giardino di 2,800m² in vendita a Pozuelo



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.it · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna