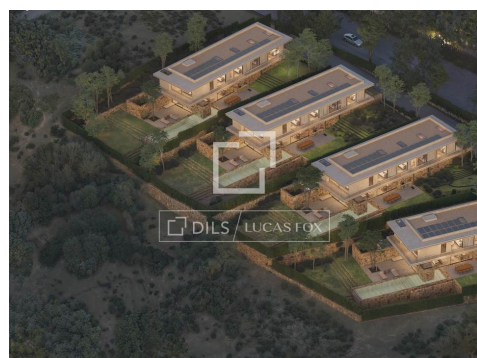
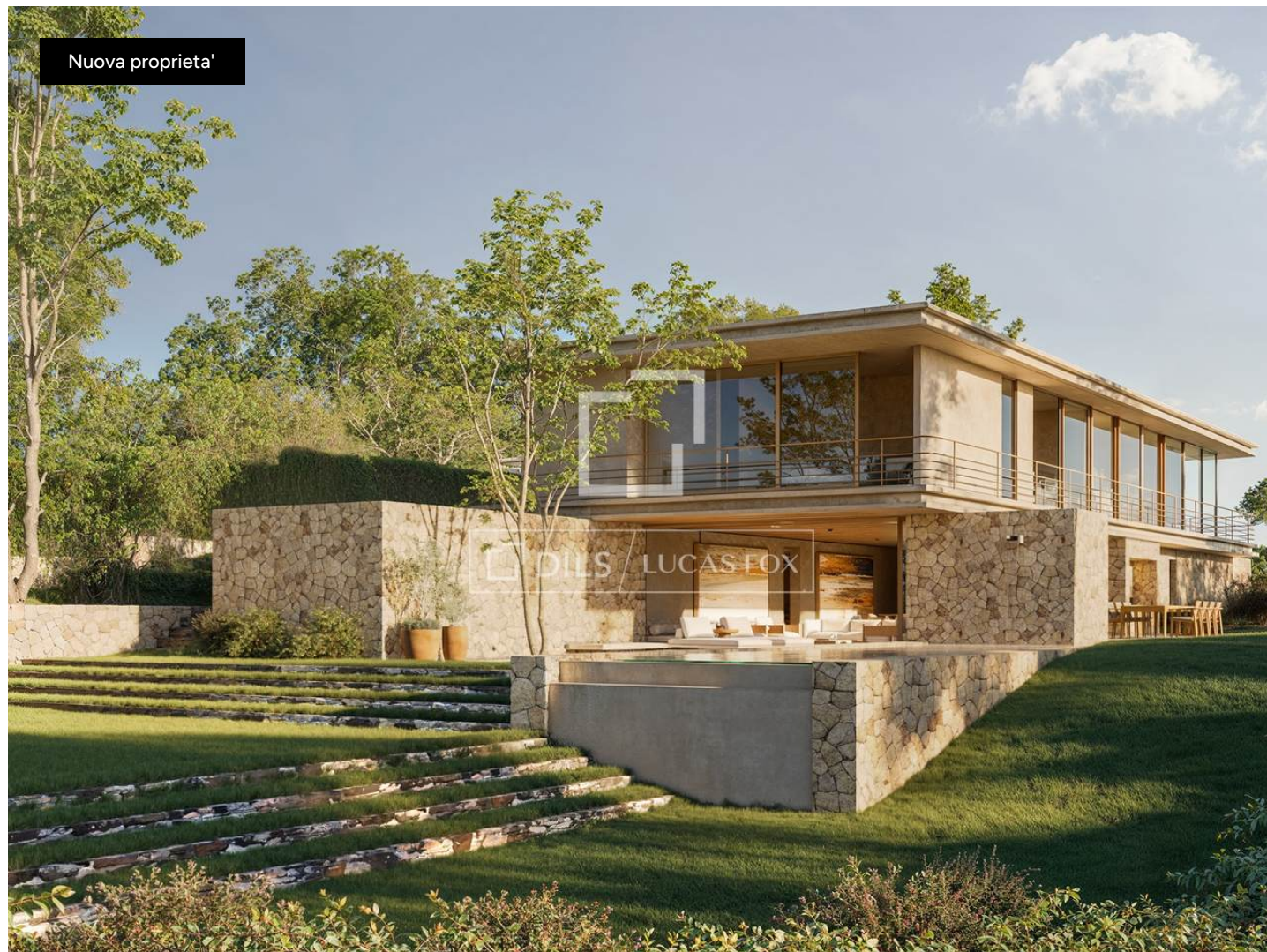


3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

# Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Spagna » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

Q3 2028	6	6	865m <sup>2</sup>	1.320m <sup>2</sup>
Completamento	Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Esclusiva villa di 865 m<sup>2</sup>, con 6 camere da letto e 5 bagni, situata nel complesso residenziale El Botánico de Boadilla, una delle zone residenziali più prestigiose del nord-ovest di Madrid.

Lucas Fox è lieta di presentare in esclusiva una maestosa villa situata a Los Almendros del Botánico, parte di El Botánico de Boadilla, uno dei più importanti complessi residenziali del nord-ovest di Madrid.

### I MANDILINI DELL'ORTO BOTANICO

Un progetto ideato dal prestigioso studio internazionale Sordo Madaleno e promosso da Lamar Development, importante sviluppatore globale con sede a Dubai e una solida esperienza nei mercati del lusso europei.

Ciò che distingue Los Almendros da qualsiasi altro progetto della sua categoria è il punto di partenza: qui, il progetto non si sviluppa sul giardino, ma trae origine da esso. La topografia, la vegetazione e la luce naturale non costituiscono la cornice del progetto, bensì la sua essenza stessa.

L'architettura è frammentata e precisamente adattata al terreno, generando una sequenza di spazi che fluiscono organicamente tra l'intimo e il naturale. Il risultato sono residenze in cui vivere bene significa, soprattutto, vivere verso l'esterno.

Questa villa si compone di 865 m<sup>2</sup> costruiti e distribuiti su tre piani, su un terreno di 1.320 m<sup>2</sup> e con 801 m<sup>2</sup> di giardino privato.

Immerse nel verde di Boadilla del Monte, uno dei comuni più esclusivi e tranquilli dell'area metropolitana di Madrid, queste ville offrono uno stile di vita in cui la privacy assoluta, la qualità costruttiva di altissimo livello e l'armonia con l'ambiente mediterraneo sono protagonisti. Ampie vetrate, giardini progettati su misura, spaziose terrazze e layout pensati per fondere gli spazi interni ed esterni definiscono il carattere unico di ogni residenza.

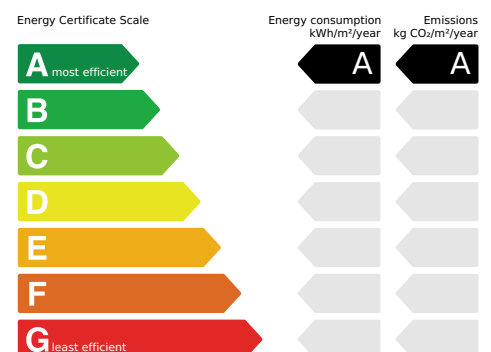
### Personalizzazione

Una delle caratteristiche distintive di Los Almendros è la possibilità di adattare la proprietà alle preferenze e allo stile di vita di ciascun proprietario. Perché una residenza di questo calibro deve essere, prima di tutto, unica.



[lucasfox.it/go/poz70076](http://lucasfox.it/go/poz70076)

Terrazza, Piscina, Giardino, Spa, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Camerino per cambiarsi, Biblioteca, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte

Il cuore pulsante della villa si sviluppa al piano terra con un soggiorno di 44 m<sup>2</sup>, una sala da pranzo, una terrazza principale di 54 m<sup>2</sup>, una terrazza con barbecue, una piscina e un garage. La cucina può essere configurata in tre modi a seconda delle esigenze e delle preferenze del proprietario: una cucina a vista con ripostiglio, una cucina con cantina vini o una soluzione con bar a vista integrato.

Il piano superiore ospita la zona notte e può essere personalizzato con da quattro a sei camere da letto, con la possibilità di ricavare uno studio o una biblioteca e fino a due suite aggiuntive. La suite padronale dispone di bagno privato e cabina armadio, creando un rifugio privato di massimo comfort. Questo piano è pensato per le famiglie che apprezzano sia la convivialità che la privacy.

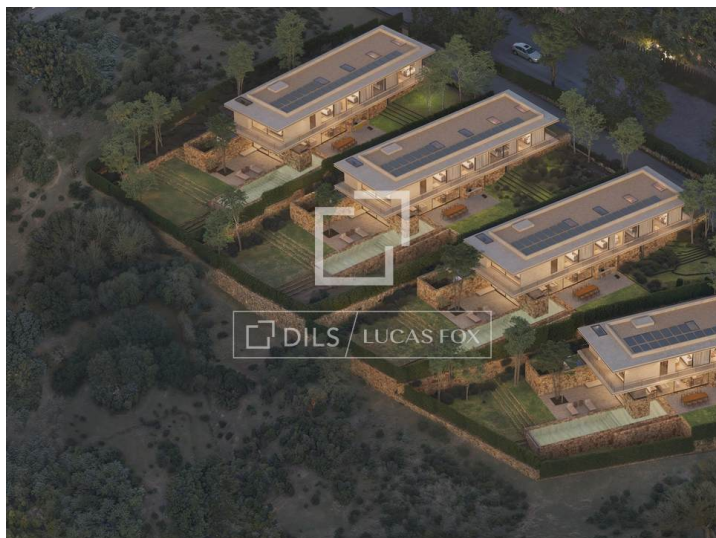
Il seminterrato, accessibile dal piano terra tramite scale e ascensore, trascende il concetto tradizionale di seminterrato per diventare uno spazio benessere e ricreativo di lusso. Qui, i residenti possono usufruire di una spa con vasca idromassaggio e sauna, oltre a una palestra, una sala cinema privata e un patio esterno, creando un vero e proprio club privato ad uso esclusivo dei residenti.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna

3.990.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Boadilla Monte



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spagna